

西北大学长安校区

学生公寓卫生间改造项目设计任务书

一、采购标的名称：西北大学长安校区学生公寓卫生间改造项目

二、采购标的需要实现的主要功能和目标：

本项目整体改造以保障学生安全舒适住宿、优化校园育人环境、提升后勤运维质效为核心目标，通过标准化、规范化的设施改造与硬件升级，彻底消除卫生间墙面瓷砖脱釉剥落、墙体受潮破损、长期存在排水不畅、异味散发等问题，学生诉求集中，难以满足新时代学生生活与育人环境要求。本项目所有采购材料及施工工艺均严格遵循校园建筑规范与环保标准，选用绿色环保、低污染、高耐用的建材辅料，有效保障改造工程质量，延长设施使用寿命。

在改造完成后将实现公寓卫生间设施标准化统一，大幅降低后期故障返修率，提升后勤日常巡检、维修保养的便捷性，降低长期运维成本，切实补齐老旧学生公寓基础设施短板，改善宿舍公共卫生环境与居住体验，全面提升学生住宿满意度，助力校园住宿环境精细化、长效化、品质化管理建设。

三、采购标的数量：

为给学生提供舒适、整洁的住宿环境，后勤集团实施长安校区学生公寓 1、2 号楼各有六层，每层有两间盥洗间、卫生间，拟改造 20 个盥洗间、卫生间。本次施工的基础保障设施改造内容包含原有墙地面铲除翻新、防水分层施工、给排水管道更换、洁具拆装更新、墙地砖铺贴、厕所格挡更换、

照明通风设备更换、地漏更换、建筑垃圾清运、现场成品保护等全套工序。

四、质量安全要求：

1、所选材料必须质量可靠，进货渠道正常，符合国家相关标准，满足学校要求。工程符合国家有关规范，确保工程质量合格。工程质保期按国家行业标准规定执行。

2、承包人必须自行施工，不得转包、分包。承包人对施工工程中的人员、财物及第三方安全等承担全部责任，如出现人员、财产或第三方安全问题，产生的所有费用及法律后果由承包人承担。

五、时限要求：务必于2026年8月20日前完成施工并打扫卫生，确保秋季开学前学生顺利入住。

张卫东



李金利
2026.7.15