

编制（审核）说明

工程名称：教学楼及实训楼环境提升项目

专业/标段：教学楼及实训楼环境提升项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况 1、工程名称：教学楼及实训楼环境提升项目。 2、工程地址：陕西省西安市。 3、建设单位：西安旅游职业中等专业学校。 二、工程量清单编制依据 （一）陕西省现行工程量清单编制依据 1、《园林绿化工程工程量计算标准》（DB 61/T 5131-2025）； 2、陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)； 3、陕西省园林绿化工程基价表(2025)； 4、材料价参见《陕西工程造价信息》2026年第5期，信息价没有的材料价格采用市场价格计入。 （二）建设主管部门颁发的计价依据 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）； 2、《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T 5126-2025）； 3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）。 三、工程质量、材料、施工等的要求 1、工程质量要求：达到国家现行施工质量验收规范中的合格标准。 2、施工要求：满足国家与当地政府对质量、安全方面的要求，必须按经批准的施工组织设计施工，符合施工规范与验收标准的要求。 四、其他需要说明的问题 1、投标人需自行踏勘现场后综合考虑垃圾（含拆除垃圾）的装卸、现场在指定地点码放整齐、运输距离、消纳，自行考虑计入综合单价； 2、本工程需提供增值税专用发票，按国家规定，税率为9%，投标单位报价时请综合考虑； 3、本工程量清单的综合单价及总价均未包含施工期间水电费用； 4、本工程量清单采用广联达云计价平台GCCP7.0（7.5000.23.3）编制。
--