第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区代王街道办事处

承包人（全称）：陕西巨乾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市临潼区代王街道土地储备专项债133地块、145地块拆除清运及围墙建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市临潼区代王街道土地储备专项债 133 地块、145 地块拆除清运及围墙建设项目

2. 工程地点：：西安市临潼区代王街道133地块、145地块。

3. 工程内容：(1)133地块垃圾清运共27769.7立方米，其中地块一垃圾清运 11051.70立方米，地块二垃圾清运16718立方米；(2)145地块垃圾清运共65950.14立方米，其中建筑物垃圾清运 1286.44立方米，地块三垃圾清运47912.3立方米，地块四垃圾清运 16751.4立方米；(3)对项目所占用的土地，进行围墙围建，新建围墙1700米。 详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围：

133地块、145地块建筑垃圾拆除清运、场地清理，项目用地新建围墙施工，含材料采购、施工、安全文明施工、资料整编及缺陷责任期保修，详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月15日，

计划竣工日期：2026年12月29日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）8529315.88(¥ 捌佰伍拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元捌角捌分元)；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟元整 （¥ 436000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：周江河。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市临潼区代王街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，合同副本一式贰份。合同双方应持的正本份数：壹份，副本份数壹份。

发包人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____