洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目
工程量清单编制说明

一、工程概况

洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目建设内容及规模：建设内容为：教学楼改造装修、男生宿舍楼改造装修、足球场改造、室外改造建设等工程内容。

二、编制依据

1、洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目县财政局关于最高投标限价财政评审报告结果；

2、洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目设计图纸；

3、《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126—2025；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》；

5、《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》；

6、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》；

7、《陕西省通用安装工程基价表（2025）》；

8、《陕西省房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程参考费率（2025）》；

9、税金执行《关于重新调整陕西省建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标涵（2019）193 号）文件；

三、编制方法

1、本项目依据《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》采用清单模式进行编制，工程量清单以单项工程、单位工程为对象编制，由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单及增值税组成；

2、分部分项工程项目清单按陕西省现行建设工程工程量计算标准规定的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位和以工程量计算规则计算的工程数量进行编制；

四、有关问题说明

本工程量清单采用广联达清单计价 GCCP7.0 版本编制

五、质量标准：合格

陕西柏骁项目管理有限公司

2026 年 9 月

工程名称：洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县东韩中学线路改造、学生宿舍楼维修、足球场软化铺设人工草坪工程项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	电气设备安装工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		教学楼一、二层					
1	011404001001	铲除涂料面层	1.铲除墙面涂料面层	m2	759.88		
2	011404001002	铲除涂料面层	1.铲除顶棚涂料面层	m2	304.08		
3	011404001003	乳胶漆墙裙	1.面层乳胶漆二遍 2.满刮腻子二遍 3.部位:墙裙 4.高度:1.5m以下	m2	443.8		
4	011404001004	干粉漆墙面	1.面层涂料干粉漆二遍 2.满刮腻子二遍 3.部位:墙面 4.高度:1.5m以上	m2	316.08		
5	011404002001	干粉漆天棚	1.面层涂料干粉漆二遍 2.满刮腻子二遍 3.部位:天棚	m2	304.08		
		男生宿舍楼一层					
6	011102003001	块料楼地面	1.铺600*600mm地砖地面，干水泥擦缝 2.撒素水泥面（洒适量清水） 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）	m2	116.76		
7	011107004001	块料台阶	1.600*600mm地砖铺地砖面层，1:1水泥细砂浆勾缝 2.撒素水泥面（洒适量清水） 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	24.65		
8	011704002001	拆除水泥砂浆踢脚线	1.拆除水泥砂浆踢脚线	m	107.04		
9	011105003001	块料踢脚线	1.36～10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2.5厚1:2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3.8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.高度120mm	m	107.04		
10	011710002001	门拆除	1.门拆除	樘	6		
11	010802003001	防盗门	1.门类型:成品防盗门 2.尺寸:1000*2500mm	樘	6		
12	011710001001	木窗拆除	1.木窗拆除	樘	18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗类型:塑钢中空玻璃窗（5+9A+5） 2.尺寸:1000*1500mm	樘	18		
		男生宿舍楼二层					
14	011102003002	块料楼地面	1.铺600*600mm全瓷地砖楼面，干水泥擦缝 2.5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4.水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m2	143.28		
15	011704002002	拆除水泥砂浆踢脚线	1.拆除水泥砂浆踢脚线	m	107.04		
16	011105003002	块料踢脚线	1.36～10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2.5厚1∶2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3.8厚1∶3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.高度120mm	m	107.04		
17	011710002002	门拆除	1.门拆除	樘	6		
18	010802003002	防盗门	1.门类型:成品防盗门 2.尺寸:1000*2500mm	樘	6		
19	011710001002	木窗拆除	1.木窗拆除	樘	18		
20	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗类型:塑钢中空玻璃窗（5+9A+5） 2.尺寸:1000*1500mm	樘	18		
		足球场					
21	010102003001	挖一般土方	1.挖综合土方，深度12cm厚 2.外运6km以外	m3	245.31		
22	010103001001	场地碾压	1.场地碾压	m2	2044.24		
23	011101002001	混凝土基层	1.混凝土强度:C25垫层 2.厚度:120mm	m2	2044.24		
24	010505001001	模板	1.复合模板	m2	27.25		
25	010904004001	混凝土基层切缝	1.切缝深度:≥板厚1/3 2.缝宽:5-8mm	m	1462.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	01B001	人工草坪	1.35mm直曲混织免填充运动草 2.8000DTEX、21000簇/m2、5/8行距	m2	2044.24		
27	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:方管50*2	t	0.11		
28	010605003001	钢屋面板	1.钢材品种、规格:彩钢瓦	m2	21		
		室外					
		花池及围墙、垃圾清运					
29	011601002001	花池场地硬化	1.混凝土强度:C25 2.厚度:120mm 3.基层:素土夯实	m2	65.07		
30	011601005001	道牙树围	1.新做道牙树围 2.安装道牙	m	36		
31	011708001001	铲除油漆面	1.铲除部位名称:围墙 2.铲除材料名称:铲墙皮	m2	80		
32	011404001005	墙面喷刷涂料	1.涂饰面层白色防水涂料二遍 2.涂饰底涂料 3.填补缝隙，局部腻子磨平 4.清理基层	m2	80		
33	01B002	垃圾清运	1.拆除垃圾清理 2.垃圾外运:5km	项	1		
		球场地面修复					
34	011601002002	球场地面修复	1.混凝土强度:C25 2.厚度:120mm 3.基层:素土夯实	m2	28.79		
		地面拆除及修复1					
35	041001001001	拆除路面	1.拆除类型:机械拆除混凝土类路面层 2.厚度:120mm	m2	341.85		
36	040103005001	废料弃置	1.废料品种:拆除混凝土路面废料 2.外运距离:5km	m3	41.02		
37	011601002003	地面修复	1.混凝土强度:C30 2.厚度:150mm 3.基层:素土夯实	m2	341.85		
		更换盖板					
38	04B001	拆除排水沟盖板	1.拆除排水沟破损旧楼板盖板	m	43		
39	040204006001	更换井盖	1.更换混凝土雨水箅子	m	43		
		双壁波纹管					
40	04B002	拆除带盖板明沟	1.拆除带盖板明沟	m	33		
41	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别:综合土 2.挖土形式:机械开挖	m3	13.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	040103001001	中粗砂回填	1.填方材料品种:粗砂回填 2.密实度:压实系数≥90%	m3	11.38		
43	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:挖除剩余土 2.装运土方:装载机装运土方 2.运距:自卸汽车运土方5KM	m3	13.86		
44	040501005001	塑料管	1.管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2.管材规格:DN300 SN8 3.接口形式:套管连接	m	33		
45	011601002004	路面修复	1.混凝土强度:C30 2.厚度:120mm 3.基层:素土夯实	m2	23.1		
		地面拆除及修复2					
46	041001001002	拆除路面	1.拆除类型:机械拆除混凝土类路面层 2.厚度:120mm	m2	34.45		
47	040103005002	废料弃置	1.废料品种:拆除混凝土路面废料 2.外运距离:5km	m3	4.13		
48	011601002005	地面修复	1.混凝土强度:C30 2.厚度:150mm 3.基层:素土夯实	m2	34.45		
		零星地面拆除及修复					
49	041001001003	拆除路面	1.拆除类型:机械拆除混凝土类路面层 2.厚度:120mm	m2	80		
50	040103005003	废料弃置	1.废料品种:拆除混凝土路面废料 2.外运距离:5km	m3	9.6		
51	011601002006	地面修复	1.混凝土强度:C30 2.厚度:150mm 3.基层:素土夯实	m2	80		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金额	项			10000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					10000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电缆线路					
1	041001001001	拆除路面	1.拆除类型:机械拆除混凝土类路面层 2.厚度:180mm	m2	18		
2	040103005001	废料弃置	1.废料品种:拆除混凝土路面废料 2.外运距离:10km	m3	3.24		
3	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:180mm	m2	18		
4	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	1.土方类别:综合土 2.开挖方式;机械沟槽挖填 3.内容:电缆沟开挖及回填	m3	14.4		
5	030409015001	电缆保护管	1.材质:钢管电缆保护管 2.规格:SC50	m	34		
6	030409015002	电缆保护管	1.材质:钢管电缆保护管 2.规格:SC40	m	68		
7	030409015003	电缆保护管	1.材质:钢管电缆保护管 2.规格:SC32	m	34		
8	030409001001	电力电缆	1.配线形式:埋地敷设 2.导线型号、材质、规格:ZR-YJV22-4*35+1*16mm2	m	30		
9	030409001002	电力电缆	1.配线形式:埋地敷设 2.导线型号、材质、规格:ZR-YJV22-5*16mm2	m	60		
10	030409001003	电力电缆	1.配线形式:埋地敷设 2.导线型号、材质、规格:ZR-YJV22-5*10mm2	m	30		
11	030411004001	导线	1.规格:热镀锌钢索架设	km	0.291		
12	030409001004	电力电缆	1.配线形式:架空敷设 2.电缆型号、规格:ZR-YJV22-4*35+1*16mm2	m	65		
13	030409001005	电力电缆	1.配线形式:架空敷设 2.电缆型号、规格:ZR-YJV22-5*16mm2	m	116		
14	030409001006	电力电缆	1.配线形式:架空敷设 2.电缆型号、规格:ZR-YJV22-5*10mm2	m	110		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

合　　计	

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。