合同编号：ZWC-2026021(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区北院部分道路（共青团路、篮球场南侧、保卫处停车场）维修项目

（施工合同）

年　　月　　日

合同编号：ZWC-2026021(6)

第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西中淮建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区北院部分道路（共青团路、篮球场南侧、保卫处停车场）维修项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含雁塔校区共青团路路面存在坑洼、破损，局部区域出现塌陷；篮球场南侧道路路面出现明显裂缝与沉降；保卫处停车场目前存在地面多处出现坑洼、裂缝，部分区域地面裸露、砂石外露，停车区域划分不清晰。本项目涉及路面填补坑洼、修复塌陷与沉降，硬化道路等内容，改造面积约 2600 ㎡，工程质量执行国家、陕西省、西安市现行工程质量验评标准。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

三、合同工期及履约保证金：

1.自接到甲方开工通知之日起 45 个日历天，具体以项目实际需求及使用单位要求为准。

计划开工日期：2026 年 6 月 13 日

计划竣工日期：2026 年 7 月 27 日

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：玖拾久万玖仟元整 ，（小写）¥：999,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西中淮建设有限公司
地　　址：西安市雁塔路中段 13 号	地址：西安市雁塔区朱雀大街南段南飞鸿广场 3 幢 1 单元 1741 号
法定代理人（签字）：	法定代理人（签字）：薛伟强
委托代理人（签字）：刘晓武	委托代理人（签字）：郝玉龙
开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：陕西中淮建设有限公司

开 户 行：工行西安雁塔路支行	开 户 行：中国银行西安电视塔支行
帐　　号：3700023009026400639	账　　号：103304318032
联系电话：029-82202233	联系电话：18729231070
联系人：赵星	联系人：郝玉龙

第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分　专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：刘鑫 职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：王剑强 职务：项目经理

乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（1）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（2）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的 10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025 版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025 版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025 版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□签订合同完毕，供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函，甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☑签订合同完毕，施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后，支付至合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修 2 年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题

未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：报价清单

附件 4：工程量清单及报价

附件 1：

工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：陕西中淮建设有限公司

为保证雁塔校区北院部分道路（共青团路、篮球场南侧、保卫处停车场）维修项目在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

附件 2：

最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区北院部分道路（共青团路、篮球场南侧、保卫处停车场）维修项目校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价 1,098,679.76 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：玖拾久万玖仟元整 ，（小写）¥：999,000.00 元。

特此承诺！

承诺单位：陕西中淮建设有限公司

日期：2026 年 5 月 29 日

附件 3：报价清单

序号	工程名称	施工范围	施工工期	单价（元）	数量	总价（元）
1	雁塔校区北院部分道路(共青团路和篮球场南侧及保卫处停车场)维修	西安建筑科技大学雁塔校区共青团路路面存在坑洼、破损，局部区域出现塌陷；篮球场南侧道路路面出现明显裂缝与沉降；保卫处停车场目前存在地面多处出现坑洼、裂缝，部分区域地面裸露、砂石外露，停车区域划分不清晰，该停车场的通行条件、环境整洁度与使用体验均有待提升。本项目涉及路面填补坑洼、修复塌陷与沉降，硬化道路等内容，改造面积约2600m²，	45 天	1098679.76	1(项)	1098679.76
2	最终优惠价		大写：玖拾久万玖仟元整 ，小写¥：999,000.00 元			

附件 4： 工程量清单及报价

汇总表

序号	名称	价格	备注
1	第一部分	240081.00	
2	第二部分	858598.76	
	合计	1098679.76	

第一部分							
序号	项目	施工内容	工程量	单位	单价	小计	备注
南侧绿植处地面硬化							
1	地面清表	绿植树木砍伐及清理	95	m^2	24	2280.00	
2	土方开挖	开挖土方、深度 300mm	95	m^2	36	3420.00	
3	灰土垫层	3:7 灰土夯实 厚度 300mm	95	m^2	48	4560.00	
4	路面浇筑	C25 混凝土地面硬化 厚 200mm	95	m^2	102	9690.00	
5	垃圾清运	垃圾清运	37.5	m^3	180	6750.00	
原石子地面硬化							
1	道牙拆除	水泥道牙拆除	60	米	18	1080.00	
2	路面拆除	石子地面高出部分开挖找平	150	m^2	12	1800.00	
3	基层处理	150 级配碎石铺设	830	m^2	60	49800.00	
4	路面浇筑	C25 混凝土地面硬化 厚 200mm	830	m^2	102	84660.00	
5	垃圾清运	垃圾清运	25	m^3	180	4500.00	
北侧道路							
1	土方开挖	开挖土方、深度 300mm	368.5	m^2	36	13266.00	
2	灰土垫层	3:7 灰土夯实 厚度 300mm	368.5	m^2	48	17688.00	
3	路面浇筑	C25 混凝土地面硬化 厚 200mm	368.5	m^2	102	37587.00	
暂列金							
1	暂列金	￥30,000.00	1	项	3000	3000.00	
	合计					240081.00	

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :楼宇改造　室外道路

第 1 共 1 页

序号	项目名称	金　额（元）
1	楼宇改造　室外道路	858598.76

工程项目总造价表

项目名称：楼宇改造　室外道路　　第　1　页　　共

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	楼宇改造　室外道路	858,598.76	685,131.90	51,573.39	51,000.00	70893.47	41,851.51
1.1	拆除工程	299,655.58	238,322.81	36,590.57		24742.2	29,693.04
1.2	室外道路	558,943.18	446,809.09	14,982.82	51,000.00	46151.27	12,158.47
合计		858,598.76	685,131.90	51,573.39	51,000.00	70893.47	41,851.51

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	238322.81
1.1	其中 :建筑工人社保费用	10626.89
2	措施项目费	36590.57
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	36590.57
2.2.1	安全文明施工措施费	29693.04
2.2.2	冬雨季施工增加费	3028.19
2.2.3	夜间施工增加费	1211.27
2.2.4	二次搬运费	1598.21
2.2.5	测量放线定位复测费	1059.86
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	274913.38
5	增值税	24742.2
6	单位工程造价	299655.58
合 计		299655.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	一、共青团路					108805.76
1	041001001001	拆除路面	1.材质：沥青混凝土路面 2.厚度：80mm	m2	471.534	13.70	6460.02
2	041001001002	拆除路面	1.材质：水泥混凝土路面 2.厚度：200mm	m2	1198.5514	24.70	29604.22
3	041001003001	拆除基层	1.部位：沥青混凝土道路 2.厚度：140mm 3.材质：3：7 灰土	m2	1198.5514	15.24	18265.92
4	041001005001	拆除侧平(缘)石	1.材质：钢筋混凝土	m	30.0554	5.15	154.79
5	01B001	垃圾外运	1.按拆除前体积计算工程量	m3	503.39	107.91	54320.81
	2	二、篮球场南侧道路					96075.15
6	041001001003	拆除路面	1.材质：C30 混凝土 2.厚度：200mm	m2	1126.82	24.70	27832.45
7	041001003002	拆除基层	1.材质：3：7 灰土 2.厚度：220mm	m2	1126.82	15.24	17172.74
8	01B002	垃圾外运	1.按拆除前体积计算工程量	m3	473.2644	107.91	51069.96
	3	三、锅炉房东侧道路					33441.9
9	041001004002	铣刨路面	1.材质：混凝土 2.厚度：5cm	m2	1900	6.81	12939.00
10	01B003	垃圾外运	1.按拆除前体积计算工程量	m3	190	107.91	20502.90
合计							238322.81

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
—		通用措施					36590.57
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	29693.04	29693.04
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	3028.19	3028.19
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	1211.27	1211.27
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	1598.21	1598.21
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	1059.86	1059.86
二		专业措施					
合　　计							36590.57

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	1	一、共青团路									
1	041001001001	拆除路面	1.材质 :沥青混凝土路面 2.厚度 :80mm	m2	借 10-1-1	9.53	0.03	0.95	1.98	1.21	13.7
2	041001001002	拆除路面	1.材质 :水泥混凝土路面 2.厚度 :200mm	m2	借 10-1-3	16.65	0.04	2.23	3.59	2.19	24.7
3	041001003001	拆除基层	1.部位 :沥青混凝土道路 2.厚度 :140mm 3.材质 :3 :7 灰土	m2	借 10-1-19	11.72			2.19	1.33	15.24
4	041001005001	拆除侧平(缘)石	1.材质 :钢筋混凝土	m	借 10-1-34	3.96			0.74	0.45	5.15
5	01B001	垃圾外运	1.按拆除前体积计算工程量	m3	B-001			80	17.35	10.56	107.91
	2	二、篮球场南侧道路									
6	041001001003	拆除路面	1.材质 : C30 混凝土 2.厚度 : 200mm	m2	借 10-1-3	16.65	0.04	2.23	3.59	2.19	24.7
7	041001003002	拆除基层	1.材质 : 3 :7 灰土 2.厚度 : 220mm	m2	借 10-1-19	11.72			2.19	1.33	15.24
8	01B002	垃圾外运	1.按拆除前体积计算工程量	m3	B-001			80	17.35	10.56	107.91
	3	三、锅炉房东侧道路									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	041001004002	铣刨路面	1.材质 :混凝土 2.厚度 :5cm	m2	借 10-1-68	3	0.35	1.9	0.97	0.59	6.81
10	01B003	垃圾外运	1.按拆除前体积计算工程量	m3	B-001			80	17.35	10.56	107.91

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

单位工程主材表

工程名称：拆除工程　　专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :室外道路　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	446809.09
1.1	其中 :建筑工人社保费用	4997.89
2	措施项目费	14982.82
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	14982.82
2.2.1	安全文明施工措施费	12158.47
2.2.2	冬雨季施工增加费	1239.96
2.2.3	夜间施工增加费	495.98
2.2.4	二次搬运费	654.42
2.2.5	测量放线定位复测费	433.99
3	其他项目费	51000
3.1	暂列金额	51000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	512791.91
5	增值税	46151.27
6	单位工程造价	558943.18
合 计		558943.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外道路　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	一、共青团路					177126.8
1	011601001001	沥青混凝土道路面层	1.沥青品种：改性沥青 2.沥青混凝土种类及厚度：50 厚 AC-20 沥青底层+30 厚 AC-13 沥青面层 3.透层、粘层的种类、喷油量：喷洒粘结油、洒铺底油	m2	1198.5514	60.03	71949.04
2	011601004001	道路基层	1.部位：沥青混凝土道路 2.基层厚度：300mm 3.基层：40mm~80mm 粒径水稳石	m2	1198.5514	80.76	96795.01
3	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1.材料：200*100*100 石材 2.基层：200mm 厚 3:7 灰土	m	30.0554	187.38	5631.78
4	040504006001	预制混凝土井筒	1.名称：预制混凝土检查井 2.井筒规格：φ70 0 3.混凝土强度等级：详见图纸	座	3	916.99	2750.97
	2	二、篮球场南侧道路					201491.29
5	011601001002	沥青混凝土道路面层	1.沥青品种：改性沥青 2.沥青混凝土种类及厚度：50 厚 AC-20 沥青底层+30 厚 AC-13 沥青面层 3.透层、粘层的种类、喷油量：喷洒粘结油、洒铺底油	m2	1126.82	60.03	67643.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外道路　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011601004002	道路基层	1.部位：沥青混凝土道路 2.基层厚度：300mm 3.基层：40mm~80mm粒径水稳石	m2	1126.82	80.76	91001.98
7	011601005002	安砌侧(平、缘)石	1.材料：200*100*100石材 2.基层：200mm厚3:7灰土	m	228.66	187.38	42846.31
	3	三、锅炉房东侧道路					68191
8	011601001003	沥青混凝土道路面层	1.沥青品种：改性沥青 2.沥青混凝土种类：AC-13沥青层铺设 3.喷洒粘结油、洒铺底油 4.面层厚度：50mm厚	m2	1900	35.89	68191.00
合计							446809.09

措施项目清单计价表

工程名称： 室外道路　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
—		通用措施					14982.82
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1	12158.47	12158.47
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1	1239.96	1239.96
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1	495.98	495.98
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	654.42	654.42
5	011801005001	测量放线定位复测费	1.施工现场测量放线、定位复测	项	1	433.99	433.99
二		专业措施					
合　计							14982.82

其他项目清单计价表

工程名称： 室外道路　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程
第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				51000
1.1	室外工程	元			51000
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合	计				51000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外道路　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	1	一、共青团路									
1	011601001001	沥青混凝土道路面层	1.沥青品种：改性沥青 2.沥青混凝土种类及厚度：50厚AC-20沥青底层+30厚AC-13沥青面层 3.透层、粘层的种类、喷油量：喷洒粘结油、洒铺底油	m2	18-14;18-15;18-16	5.01	46.33	5.33	2.09	1.27	60.03
2	011601004001	道路基层	1.部位：沥青混凝土道路 2.基层厚度：300mm 3.基层：40mm~80mm粒径水稳石	m2	18-10;18-11*10	5.02	62.36	8.8	2.85	1.73	80.76
3	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1.材料：200*100*100石材 2.基层：200mm厚3:7灰土	m	18-25	25.65	154.03		4.79	2.91	187.38
4	040504006001	预制混凝土井筒	1.名称：预制混凝土检查井 2.井筒规格：φ700 3.混凝土强度等级：详见图纸	座	借5-3-404	367.79	435.14	2.68	69.24	42.14	916.99
	2	二、篮球场南侧道路									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外道路　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	011601001002	沥青混凝土道路面层	1.沥青品种：改性沥青 2.沥青混凝土种类及厚度：50厚AC-20沥青底层+30厚AC-13沥青面层 3.透层、粘层的种类、喷油量：喷洒粘结油、洒铺底油	m2	18-14;18-15;18-16	5.01	46.33	5.33	2.09	1.27	60.03
6	011601004002	道路基层	1.部位：沥青混凝土道路 2.基层厚度：300mm 3.基层：40mm~80mm粒径水稳石	m2	18-10;18-11*10	5.02	62.36	8.8	2.85	1.73	80.76
7	011601005002	安砌侧(平、缘)石	1.材料：200*100*100石材 2.基层：200mm厚3:7灰土	m	18-25	25.65	154.03		4.79	2.91	187.38
	3	三、锅炉房东侧道路									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外道路　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011601001003	沥青混凝土道路面层	1.沥青品种：改性沥青 2.沥青混凝土种类：AC-13沥青层铺设 3.喷洒粘结油、洒铺底油 4.面层厚度：50mm厚	m2	18-14;18-15	2.52	28.94	2.72	1.06	0.65	35.89

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

单位工程主材表

工程名称：室外道路　　专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	材料量	市场价	市场价合计
1	铸铁井盖、井座φ700　重型	套	3.03	150	454.5
合计					454.5

单位工程材料价差表

工程名称：室外道路　　专业：

房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	水泥 42.5	t	78.9695	452	275	-177	-13977.6
2	碎石(综合)	m3	549.0199	181	120	-61	-33490.21
3	中粒式沥青混凝土	m3	213.3812	1050	550	-500	-106690.6
4	细粒式沥青混凝土	m3	70.4587	1100	550	-550	-38752.29
5	预拌混凝土 C20	m3	0.216	353.98	320	-33.98	-7.34
6	预拌混合砂浆 M10	m3	0.678	460.18	325	-135.18	-91.65
7	预拌水泥砂浆 1 :2	m3	0.015	469.03	325	-144.03	-2.16
8	预拌水泥砂浆 1 :3	m3	0.0259	460.18	325	-135.18	-3.5
	合　　计						-193015.35
