渭南市第一医院门诊综合楼屋面整修项目采购需求

一、基本要求

1、项目概况：渭南市第一医院门诊综合楼屋面整修工程包括屋面面层拆除905平方米、整体屋面新铺设块料面层905平方米、4厚SBS改性沥青卷材防水2道1226平方米，女儿墙内侧喷刷外墙涂料120平方米。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（4）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（7）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；（9）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（10）《财政部住房城乡建设部工业和信息

化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；（11）《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；（12）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（13）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（14）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）；（15）其他需要落实的政府采购政策，详见竞争性磋商文件。

3、施工期限：自合同签订起45个工作日内完成全部施工工作

4、施工地点：渭南市第一医院

5、是否专门面向中小企业采购：是

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

施工、验收严格执行《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、陕西省现行相关建筑防水工程规范标准。

三、服务指标的具体要求

1、施工项目内容：原有防水层拆除、基层处理、重新铺设防水卷材及面层恢复等，包括（临时围挡），具体内容详见采购文件。

2、质保期：5年（自工程竣工验收合格之日起计算。质保范围内出现屋面渗漏、防水层起鼓、开裂等质量问题，成交供应商无偿维修、更换材料并承担由此造成的一切损失）。

3、质量标准：符合国家、行业现行规范标准，工程质量达到

合格等级。

四、拟投入本项目的预算

本次采购预算384116.36元，包含与本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

五、工程质量标准、期限、效率等要求

1、质量标准：符合国家、行业现行验收规范标准，工程竣工验收合格。

2、期限：**自合同签订起45个工作日内完成全部施工工作**

六、付款方式

(1)付款节点：

①预付款：本次项目合同签订后，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的40%；

②进度款：项目整体施工完成，经院内组织竣工验收合格并出具正式竣工验收报告，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的30%；

③进度款：成交供应商移交完整竣工资料并启动审计；自资料移交之日起 12 个月内出具正式审计报告书，若非成交供应商原因逾期未能出具审计结论，双方另行协商结算支付事宜；达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的27%；

③项目履约尾款：成交供应商完整履行合同约定的全部工程售后配合、维保响应等全部合同义务，完成项目整体履约收尾核验流程后，达到付款条件起 15 个工作日内，支付合同总金额的 3.0%。

(2)支付方式：银行转账。成交供应商应当在采购人办理每期付款手续前，提供等额、合法有效的增值税发票。

七、验收标准

1、验收范围：成交供应商完成采购文件、工程量清单约定全部施工内容。

2、验收依据：施工合同、竞争性磋商文件、响应文件、工程量清单、现行国家及行业工程建设规范标准。

3、验收流程

（1）工程全部完工后，成交供应商向采购人提交竣工报告、完整竣工资料，书面申请竣工验收；

（2）采购人收到竣工验收申请后，组织验收小组开展现场竣工验收；

（3）验收合格的，签署《工程竣工验收报告》；

（4）验收不合格的，成交供应商须在接到书面整改通知后 7 个日历天内完成整改并重新申请验收；因成交供应商原因多次整改仍无法通过验收的，采购人有权依据合同追究违约责任。

4、其他约定：验收、整改过程产生的一切费用由成交供应商承担；工程通过竣工验收合格为正式交付条件。

渭南市第一医院

2026 年 7 月 28 日