合同编号：YAZCHD2025-54

延安市自然资源局
延安市2025年度城镇标定地价更新

政府采购合同

延安市公共资源交易中心
（延安市市直单位政府采购中心）
2025年12月2日

合同编号：YAZCHD2025-54

项目编号：YAZCJC2025-41

采 购 合 同

采购人:延安市自然资源局　　(以下简称甲方)

供应商:永佳信房地产资产评估有限公司　　(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关规定，经延安市财政局批准，并经竞争性磋商采购，确定乙方为延安市自然资源局延安市2025年度城镇标定地价更新（项目编号：YAZCJC2025-41）政府采购项目成交供应商。为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、知识产权

项目成果归甲方所有，乙方应保证甲方在使用管理过程中，不承担任何涉及知识产权法律诉讼的责任。

二、服务期

自合同签订之日起至2025年12月底,项目成果通过验收并提交。

三、服务地点

甲方指定地点。

四、合同总价即成交金额，合同总价一次性包死，在合同执行过程中不受市场价格变化和其他任何因素的影响。成交金额为人民币肆拾玖万柒仟壹佰元整（¥497100.00）。

五、质量保证

乙方应当保证所提供的成果完全符合省、市相关技术标准规定的

质量、内容等要求。

六、双方的权利和义务

1.遵守相关法律、法规，提供专业意见，是乙方的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用成果是甲方的责任。乙方对甲方和其他成果使用者不当使用成果所造成的后果不承担责任。

2.甲方的权利和义务

（1）甲方应按本合同约定付款；

（2）甲方将向乙方提供为完成服务工作所需要的信息、资料和其他相关协助，并对提供的文件、资料的真实性、准确性和合法性负责；

（3）甲方有权随时了解乙方的工作进展情况，并对工作进展情况进行监督检查；

（4）未按合同要求提供服务或质量不能满足技术要求，甲方有权终止合同，并对乙方违约行为进行追究，同时按照《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚；

3.乙方的权利和义务

（1）乙方应根据本合同的约定，遵守职业道德规范，严格执行甲方委托的业务，并服从甲方的工作安排；

（2）乙方应根据本合同的约定，坚持独立、客观、公正的原则进行工作，应按照国家有关法律法规的要求，对其所出具成果的真实性、准确性、合法合规性承担责任；

（3）乙方提供服务不符合合同规定，也未得到甲方认可时，应负责更换或重新组织，并承担由此而引起的延误责任；

（4）乙方对于甲方的涉密级业务需求、技术资料、数据、保密信息等严格保密，并承担泄密造成的后果。

七、售后服务

乙方在服务期内、外均应提供可靠的售后服务。

八、验收依据

1.磋商文件及成交供应商的响应文件；

2.国家相应的标准、规范。

九、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地的人民法院提请诉讼。

十、付款方式

采购资金由甲方结算，付款方式为自合同签订之日起15日内预付合同总价款的40%,剩余款项在项目成果通过验收并提交后15日内一次性付清。

十一、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十二、本合同从签订之日起生效，合同规定的全部事宜和程序结束后终止。本合同一式四份，甲、乙双方各一份，招标机构一份，备案一份。

本合同须经延安市公共资源交易中心（延安市市直单位政府采购中心）确认，否则无效。

甲　　方：　　（盖章）

负 责 人：　　（签字）

住　　址：

联 系 人：

联系电话：

乙　　方：永佳信房地产资产评估有限公司（盖章）

法定代表人：　　（签字）

住　　址：陕西省西安市高新区科技六路29号高新时代广场B座11层1105室

联 系 人：张顺

联系电话：15809111275

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安雁南四路支行

账　　号：3700032119100010021

延安市公共资源交易中心

（延安市市直单位政府采购中心）：

负 责 人：

合同签订日期：2025年12月2日

延安市公共资源交易中心（延安市市直单位政府采购中心）成交通知书

延市政采函〔2025〕223号

永佳信房地产资产评估有限公司：

我中心于2025年11月18日组织的延安市自然资源局延安市2025年度城镇标定地价更新（项目编号：YAZCJC2025-41）政府采购项目，经竞争性磋商采购，确定贵公司为该项目的成交人，成交价为肆拾玖万柒仟壹佰元整（¥497100.00）。

请贵公司接到此通知之日起十五日之内与采购单位签订政府采购合同。

特此通知

延安市公共资源交易中心

（延安市市直单位政府采购中心）

2025年11月19日

政府采购信用融资业务办理银行

序号	银行	地址	联系人	电话
1	中国建设银行延安分行	延安市宝塔区中心街	徐欣蕾	15891686951
2	中国工商银行延安分行	延安市宝塔区师范路	姬悦	18391156580
3	北京银行延安分行	延安市宝塔区双拥大道	奥宝森	15592925222
4	邮储银行延安分行	宝塔区枣园路志丹大厦	刘凯	18691114222
5	光大银行延安分行	宝塔区卷烟厂东信时代一、二层	汪昊田	13509115500
6	交通银行延安分行	延安市宝塔区北大街 95 号	王瑶	13389119518
7	延安农商行	延安市宝塔区百米大道永兴路农商银行大厦	段田瑞	18700166012
8	甘泉农商行	甘泉县中心街 019 号	白晶晶	15129872940
9	延长联社	延长县七里村镇街道城区中街	白永卿	18109119635
10	延川联社	延川县大禹街道北关信用合作联社	张沛兴	15129756920
11	子长农商行	子长市长兴街	王莉	13992153010
12	安塞农商行	延安市安塞区富民街 22 号	王平	15991569027
13	志丹联社	延安市志丹县保安街 134 号信合大厦	李倩	18792408171
14	吴起农合行	陕西省延安市吴起县北苑东路 26 号	李娜玲	15591103321
15	洛川农商行	陕西省延安市洛川县中心街	史云云	15291172848
16	富县农合行	富县富城镇正街 8 号	逯其玲	18091126065
17	黄陵联社	黄陵县桥山大厦	曹涛	13772255164
18	宜川联社	宜川县党湾街 65 号	毛永良	15009118628
19	黄龙联社	黄龙县石堡镇广场大街 40 号	郑国强	15991595662
20	长安银行七里铺支行	南桥诚合大厦	孙婧	18809116650

政策提示：政府采购中标(成交)供应商可凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。