合同编号：ZWC-2026027(6)

# 西安建筑科技大学
# 雁塔校区教学大楼公区、南阶局部环境提升项目

# （施工合同）

2026 年 6 月 10 日

合同编号：ZWC-2026027(6)

# 第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：中都晟赢项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：雁塔校区教学大楼公区、南阶局部环境提升项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

**二、工程承包范围**

承包范围：包含雁塔校区教学大楼公区、南阶局部环境提升等内容。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

**三、合同工期及履约保证金：**

1.总日历天数 60 天

计划开工日期：2026 年 6 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 9 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

**四、质量标准**

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

**五、合同价款**

合同金额（大写）：壹佰伍拾伍万捌仟陆佰元整 ，（小写）¥：1,558,600.00元 。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。**

**八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十、合同生效**

合同订立时间：_____年_____月_____日

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）：西安建筑科技大学 | 乙方（盖章）：中都晟赢项目管理有限公司 |
| 地　　址：西安雁塔路中段13号 | 地址：陕西省商洛市商州区城关街道办事处商中路社区名人街22号二楼 |
| 法定代理人（签字）： | 法定代理人（签字）： |
| 委托代理人（签字）：刘晓武 | 委托代理人（签字）： |
| 开 户 名：西安建筑科技大学 | 开 户 名：中都晟赢项目管理有限公司 |
| 开 户 行：工行西安雁塔路支行 | 开 户 行：中国建设银行股份有限公司商洛分行 |
| 帐　　号：3700023009026400639 | 账　　号：61050167001400001000 |

| | |
|---|---|
| 联系电话：029-82202233 | 联系电话：15294118172 |
| 联系人：赵星 | 联系人：孙强 |

# 第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

# 第三部分　专用条款

## 一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

## 二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：刘鑫 职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：王二龙 职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

## 三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

**四、合同价款**

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

**五、材料设备供应**

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

**六、竣工结算**

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

**七、工程款支付及结算**

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□签订合同完毕，供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函，甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☑签订合同完毕，施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后，支付合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

**八、工程保修期及履约保证金**

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修__2__年，其中防水_5_年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约

定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

**九、合同份数**

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

**十、其他**

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：主材清单

附件 4：工程量清单及报价

**附件 1：**

# 工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：中都晟赢项目管理有限公司

为保证 雁塔校区区教学大楼公区、南阶局部环境提升项目在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

**一、工程质量保修范围**

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

**二、质量保修期**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年，其中防水 伍 年。

**三、质量保修责任**

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

**附件 2：**

# 最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区教学大楼公区、南阶局部环境提升项目校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价1905304.49 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：壹佰伍拾伍万捌仟陆佰元整 ，（小写）¥:1,558,600.00 元。

特此承诺！

承诺单位：中都晟赢项目管理有限公司

日期：2026 年 6 月 10 日

**附件 3：**主材清单

| 序号 | 主要材料名称 | 品牌或制造商 | 产品系列 | 型号、规格 | 单位 | 单价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 乳胶漆 | 美涂士 | 底面二合一美易涂 | 24kg/桶 | 桶 | 95 |
| 2 | 墙地瓷砖 | 马可波罗 | 地砖 | 300*300 米白色防滑地砖 | ㎡ | 43 |
| | | | 墙砖 | 300*600 米白色墙砖 | ㎡ | 43 |
| | | | 墙砖 | 150*150 白色墙砖 | ㎡ | 41 |
| | | | 墙砖 | 150*150 紫色墙砖 | ㎡ | 42 |
| 3 | 不锈钢 | 宏旺 | 薄板 | 1.2mm 厚 304 哑光不锈钢 | ㎡ | 150 |
| 4 | 人造石 | 金钻 | 石英石 | 900*300*20 | 块 | 298 |
| 5 | 阻燃木工板 | 久筑 | 杨木板 | 1220*2440*15 | 张 | 95 |
| 6 | 复合木地板 | 大自然 | 慕雨 | 600*125*15 | ㎡ | 431 |
| 7 | 石膏板 | 九洲泰和 | 纸面石膏板 | PC1500*1200*9.5 | 张 | 13 |
| 8 | 轻钢龙骨 | 鑫恩泽 | 建筑用轻钢龙骨 | DV20*37 承载龙骨 | 支 | 7 |
| | | | | DC50*19 覆面龙骨 | 支 | 5.5 |
| 9 | 玻璃 | 中泽 | 浴室镜 | 800*1300*5 | 块 | 478 |
| 10 | 铝扣板 | 爱德威斯 | 工程铝扣板 | 600*600 | ㎡ | 50 |
| 11 | 防盗门 | 凡雅赛 | 钢制保温防盗门 | 2050*860*70 | 套 | 725 |
| 12 | 玻璃胶 | 雨虹 | 防水防霉玻璃胶 | 300ml/支 | 支 | 6 |
| 13 | 结构胶 | 雨虹 | 硅酮结构胶 | 300ml/支 | 支 | 12 |
| 14 | 抗倍特板隔断 | 铭叶 | 厚抗倍特板 | 卫生间蹲便隔断 15MM抗倍特板隔断 | ㎡ | 180 |
| | | | | 卫生间小便斗隔断 15MM抗倍特板隔断 | ㎡ | 180 |
| 15 | 防水涂料 | 雨虹 | SPU101 单组分聚氨酯防水涂料 | 20kg/桶 | 桶 | 220 |
| 16 | 配电箱 | 德力西 | JXF | 1000*800*300 | 组 | 1100 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 电线 | 希飞 | WDZ-BYJ2.5 | WDZ-BYJ2.5 电线 | m | 260 |
| | | | WDZ-BYJ4 | WDZ-BYJ4 电线 | m | 330 |
| 18 | 线管 | 鹏正 | JDG20 | JDG20 线管 | m | 12 |
| 19 | 开关/插座面板 | 名品 | 86 型 白色 | 单联双极开关 K32/1/2A(10A) | 个 | 2.9 |
| | | | | 单联三极开关 K33/1/2A(10A) | 个 | 3.8 |
| | | | | 单联四极开关 K34/1/2A(10A) | 个 | 4.9 |
| | | | | 防水二、三极插座 T426/10US | 个 | 2.1 |
| 20 | 空气开关 | 德力西 | DZ47 型 | 16/32A 等，带漏电保护 | 个 | 18 |
| 21 | 照明灯具 | 东君 | 双管荧光灯 | 双管荧光灯 PAK-LED-2*18W | 套 | 29.5 |
| | | 靓度 | 平板灯 | 600*600 | 个 | 75.5 |
| | | 福照 | 吊装线条灯 | PAK-LED-18W | 个 | 67.8 |
| | | 靓度 | 防水防尘灯（暗装射灯） | 防水防尘灯（暗装射灯）PAK-LED-18W | 个 | 26.5 |
| | | 靓度 | 防水防尘灯（暗装筒灯） | 防水防尘灯（暗装筒灯）PAK-LED-18W | 个 | 12.3 |
| | | 靓度 | 灯带 | 灯带 100*80 | 米 | 5.5 |
| | | 靓度 | 暗藏灯带 | 暗藏灯带 PAK-LED-18W | 米 | 7.8 |
| 22 | PVC 水管 | 军星 | UPVC 排水管 | DN100 UPVC 排水管 | m | 10.69 |
| | | | UPVC 排水管 | DN75 UPVC 排水管 | m | 6.67 |
| | | | UPVC 排水管 | DN50 UPVC 排水管 | m | 3.91 |
| 23 | 洁具 | 箭牌卫浴 | AE7002y123 型 | 拖布池(含龙头等其他附件) | 套 | 597 |
| 24 | 洗手盆 | 箭牌卫浴 | 台上盆 | 方形 580*420*198 | 套 | 450 |
| 25 | 水咀 | 箭牌卫浴 | 不锈钢加高龙头 | DN15 不锈钢拉丝水咀 | 个 | 229 |
| 26 | 大便器 | 箭牌卫浴 | 蹲便器 | DN100、手动冲水 | 套 | 390 |
| 27 | 小便器 | 箭牌卫浴 | 小便池 | DN50、智能感应 | 套 | 760 |
| 28 | 阀门 | 沃茨 | J11w-16T | DN50 截止阀 | 个 | 118 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 沃茨 | J11w-16T | DN40 截止阀 | 个 | 71 |
| | | 沃茨 | J11w-16T | DN32 截止阀 | 个 | 58 |
| | | 沃茨 | J11w-16T | DN25 截止阀 | 个 | 46 |
| | | 沃茨 | J11w-16T | DN20 截止阀 | 个 | 29 |
| | | 华尔杰 | H841-8 | 液压不锈钢冲洗阀 | 个 | 168 |

**附件 4：工程量清单及报价**

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:雁塔校区教学大楼公区、南阶局部环境提升　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 教学大楼公区走廊 | 351827.96 |
| 2 | 教学大楼艺术学院办公室 | 34812.06 |
| 3 | 教学楼卫生间装修改造 | 1216725.78 |
| 4 | 南阶 | 301938.69 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 1905304.49 |

# 工程项目总造价表

项目名称：雁塔校区教学大楼公区、南阶局部环境提升　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 | 安全文明施工费 |
| 1 | 教学大楼公区走廊 | 351,827.96 | 271,317.71 | 33,460.23 | 18,000.00 | 29050.02 | 18,841.54 |
| 1.1 | 大楼拆除工程 | 53,687.41 | 38,006.34 | 11,248.16 | | 4432.91 | 4,808.21 |
| 1.2 | 大楼装饰工程 | 269,305.70 | 208,158.38 | 20,911.07 | 18,000.00 | 22236.25 | 13,309.26 |
| 1.3 | 大楼电气工程 | 28,834.85 | 25,152.99 | 1,301.00 | | 2380.86 | 724.07 |
| 2 | 教学大楼艺术学院办公室 | 34,812.06 | 28,904.84 | 3,032.83 | | 2874.39 | 2,192.88 |
| 2.1 | 电气设备安装工程 | 9,679.13 | 7,880.08 | 999.86 | | 799.19 | 492.35 |
| 2.2 | 单独装饰工程 | 25,132.93 | 21,024.76 | 2,032.97 | | 2075.2 | 1,700.53 |
| 3 | 教学楼卫生间装修改造 | 1,216,725.78 | 955,965.13 | 87,297.05 | 73,000.00 | 100463.6 | 54,687.12 |
| 3.1 | 教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程 | 732,481.83 | 553,798.60 | 45,203.08 | 73,000.00 | 60480.15 | 33,628.98 |
| 3.2 | 教学楼卫生间装修改造 给排水工程 | 309,441.64 | 253,970.35 | 29,921.06 | | 25550.23 | 14,769.35 |
| 3.3 | 教学楼卫生间装修改造 电气工程 | 174,802.31 | 148,196.18 | 12,172.91 | | 14433.22 | 6,288.79 |
| 4 | 南阶 | 301,938.69 | 221,650.25 | 25,357.72 | 30,000.00 | 24930.72 | 12,457.01 |
| 4.1 | 南阶拆除工程 | 41,373.14 | 28,992.11 | 8,964.90 | | 3416.13 | 3,734.79 |
| 4.2 | 南阶装饰工程 | 201,469.27 | 142,225.79 | 12,608.40 | 30,000.00 | 16635.08 | 6,364.25 |
| 4.3 | 南阶电气工程 | 19,926.49 | 17,069.76 | 1,211.42 | | 1645.31 | 655.14 |
| 4.4 | 南阶给排水工程 | 39,169.79 | 33,362.59 | 2,573.00 | | 3234.2 | 1,702.83 |
| 合计 | | 1,905,304.49 | 1,477,837.93 | 149,147.83 | 121,000.00 | 157318.73 | 88,178.55 |

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:教学大楼公区走廊　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 大楼拆除工程 | 53687.41 |
| 2 | 大楼装饰工程 | 269305.7 |
| 3 | 大楼电气工程 | 28834.85 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 351827.96 |

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 38006.34 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 4175.18 |
| 2 | 措施项目费 | 11248.16 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 5500 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 5748.16 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 4808.21 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 414.1 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 164.33 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 216.91 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 144.61 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 49254.5 |
| 5 | 增值税 | 4432.91 |
| 6 | 单位工程造价 | 53687.41 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 53687.41 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 011704002001 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:北侧大厅墙面<br>2.其他详见图纸 | m2 | 235.48 | 17.85 | 4203.32 |
| 2 | 011704002002 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:中厅露台栏板侧面<br>2.其他详见图纸 | m2 | 293.67 | 17.13 | 5030.57 |
| 3 | 011704002003 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:中厅露台栏板侧面<br>2.其他详见图纸 | m2 | 748.27 | 17.13 | 12817.87 |
| 4 | 011704003001 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:中厅露台顶棚<br>2.其他详见图纸 | m2 | 236.28 | 14.36 | 3392.98 |
| 5 | 011706003001 | 吊顶拆除 | 1.龙骨及饰面种类:矿棉板<br>2.人工拆除吊顶;<br>3.其他按设计图示尺寸综合考虑。 | m2 | 289.74 | 7.92 | 2294.74 |
| 6 | 01B001 | 拆除变形缝 | 按设计图示综合考虑 | m | 56.03 | 12.61 | 706.54 |
| 7 | 01B002 | 建筑垃圾运输 | 运距等综合考虑 | m3 | 128.64 | 63.00 | 8104.32 |
| 8 | 011710001001 | 木门拆除 | 1.门窗尺寸:综合考虑 | 樘 | 40 | 36.40 | 1456.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 38006.34 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 5748.16 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 4808.21 | 4808.21 |
| 2 | 011801002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 216.91 | 216.91 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 164.33 | 164.33 |
| 4 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 414.10 | 414.10 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 144.61 | 144.61 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 5500.00 |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 3000.00 | 3000.00 |
| 2 | 011802002001 | 建筑物超高增加 | | 项 | 1 | 1000.00 | 1000.00 |
| 3 | 011802003001 | 垂直运输 | | 项 | 1 | 1500.00 | 1500.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 11248.16 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| 1 | 011704002001 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:北侧大厅墙面<br>2.其他详见图纸 | m2 | 16-97;16-28 | 13.02 | | 0.81 | 2.45 | 1.57 | 17.85 |
| 2 | 011704002002 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:中厅陈台栏板侧面<br>2.其他详见图纸 | m2 | 16-97 换;16-28 | 12.89 | | 0.37 | 2.36 | 1.51 | 17.13 |
| 3 | 011704002003 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:中厅需台栏板侧面<br>2.其他详见图纸 | m2 | 16-97 换;16-28 | 12.89 | | 0.37 | 2.36 | 1.51 | 17.13 |
| 4 | 011704003001 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:中厅陈台顶棚<br>2.其他详见图纸 | m2 | 16-97 换;16-31 换 | 10.35 | | 0.37 | 2.22 | 1.42 | 14.36 |
| 5 | 011706003001 | 吊顶拆除 | 1.龙骨及饰面种类:矿棉板<br>2.人工拆除吊顶;<br>3.其他按设计图示尺寸综合考虑。 | m2 | 16-97 换;16-44 | 5.75 | | 0.37 | 1.1 | 0.7 | 7.92 |
| 6 | 01B001 | 拆除变形缝 | 按设计图示综合考虑 | m | 补子目1 | 10.22 | | | 1.46 | 0.93 | 12.61 |
| 7 | 01B002 | 建筑垃圾运输 | 运距等综合考虑 | m3 | 16-97 换 | 9.15 | | 37.58 | 9.92 | 6.35 | 63 |
| 8 | 011710001001 | 木门拆除 | 1.门窗尺寸:综合考虑 | 樘 | 16-55 | 28.22 | | | 4.99 | 3.19 | 36.4 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目2 | | 3000 | | | | 3000 |
| 2 | 011802002001 | 建筑物超高增加 | | 项 | 补子目3 | | 1000 | | | | 1000 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 3 | 011802003001 | 垂直运输 | | 项 | 补子目4 | | 1500 | | | | 1500 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：大楼拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 208158.38 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 14664.48 |
| 2 | 措施项目费 | 20911.07 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 5000 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 15911.07 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 13309.26 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 1146.25 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 454.86 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 600.42 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 400.28 |
| 3 | 其他项目费 | 18000 |
| 3.1 | 暂列金额 | 18000 |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 247069.45 |
| 5 | 增值税 | 22236.25 |
| 6 | 单位工程造价 | 269305.7 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 269305.7 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 011302001002 | 平面吊顶天棚 | 1.面板材料品种、规格:矿棉板吊顶 | m2 | 289.74 | 44.18 | 12800.71 |
| 2 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.北侧大厅墙面（含公区墙面局部修补）<br>2.5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>3.9厚1:3水泥砂浆打底<br>4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 235.48 | 28.25 | 6652.31 |
| 3 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1.中厅露台栏板侧面<br>2.5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>3.9厚1:3水泥砂浆打底<br>4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 293.67 | 28.25 | 8296.18 |
| 4 | 011301001001 | 天棚抹灰 | 1.中厅露台顶棚<br>2.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>3.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 236.28 | 23.81 | 5625.83 |
| 5 | 011403001001 | 乳胶漆墙面 | 1.部位：北侧大厅墙面（含公区墙面局部修补）<br>2.乳胶漆两道<br>3.满刮腻子两道<br>4.刷稀释乳胶漆一道<br>5.局部刮腻子找平 | m2 | 235.48 | 38.12 | 8976.50 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 6 | 011403001004 | 乳胶漆墙面 | 1. 部位：七层墙面<br>2. 乳胶漆两道<br>3. 满刮腻子两道<br>4. 刷稀释乳胶漆一道<br>5. 局部刮腻子找平 | m2 | 748.27 | 38.12 | 28524.05 |
| 7 | 011403001002 | 乳胶漆墙面 | 1. 部位：中厅露台栏板侧面<br>2. 乳胶漆两道<br>3. 满刮腻子两道<br>4. 刷稀释乳胶漆一道<br>5. 局部刮腻子找平 | m2 | 293.67 | 38.12 | 11194.70 |
| 8 | 011403001003 | 乳胶漆顶棚 | 1. 部位：中厅露台顶棚<br>2. 乳胶漆三道<br>3. 满刮腻子两道<br>4. 封底漆一道 | m2 | 236.28 | 53.06 | 12537.02 |
| 9 | 010904004001 | 楼(地)面变形缝 | 1. 不锈钢板变形缝<br>2. 详见设计图示 | m | 56.03 | 98.59 | 5524.00 |
| 10 | 01B001 | 北侧大厅外立面石材修补 | 1. 北侧大厅外立面石材修补 | m2 | 111.84 | 572.82 | 64064.19 |
| 11 | 01B002 | 栏杆基座修补 | 1. 部位:中厅露台金属栏杆基座<br>2. 其他按设计图示尺寸 | 层 | 10 | 143.32 | 1433.20 |
| 12 | 010802004001 | 钢质防盗门 | 1. 门洞口尺寸:综合考虑<br>2. 防火等级:甲级<br>3. 施工内容：门体安装、洞口修补 | m2 | 83.16 | 511.42 | 42529.69 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 208158.38 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 15911.07 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 13309.26 | 13309.26 |
| 2 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 1146.25 | 1146.25 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 454.86 | 454.86 |
| 4 | 011801002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 600.42 | 600.42 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 400.28 | 400.28 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 5000.00 |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 3000.00 | 3000.00 |
| 2 | 011802011001 | 已完工程及设备保护 | | 项 | 1 | 2000.00 | 2000.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 20911.07 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | 18000 |
| 1.1 | 暂列金额 | 元 | | | 18000 |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | | | | 18000 |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| 1 | 011302001002 | 平面吊顶天棚 | 1.面板材料品种、规格：矿棉板吊顶 | m2 | 13-93 | 9.95 | 29.95 | | 2.62 | 1.68 | 44.18 |
| 2 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.北侧大厅墙面（含公区墙面局部修补）<br>2.5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>3.9厚1:3水泥砂浆打底<br>4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 12-1 换;12-26 | 12.69 | 9.39 | 0.53 | 3.44 | 2.2 | 28.25 |
| 3 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1.中厅露台栏板侧面<br>2.5厚1:2.5水泥砂浆找平<br>3.9厚1:3水泥砂浆打底<br>4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 12-1 换;12-26 | 12.69 | 9.39 | 0.53 | 3.44 | 2.2 | 28.25 |
| 4 | 011301001001 | 天棚抹灰 | 1.中厅露台顶棚<br>2.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平<br>3.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道<br>4.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） | m2 | 13-1 换;12-26 | 12.29 | 5.82 | 0.3 | 3.29 | 2.11 | 23.81 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 5 | 011403001001 | 乳胶漆墙面 | 1.部位：北侧大厅墙面（含公区墙面局部修补）<br>2.乳胶漆两道<br>3.满刮腻子两道<br>4.刷稀释乳胶漆一道<br>5.局部刮腻子找平 | m2 | 14-196 + 14-198;14-229 | 19.38 | 10.36 | | 5.11 | 3.27 | 38.12 |
| 6 | 011403001004 | 乳胶漆墙面 | 1.部位：七层墙面<br>2.乳胶漆两道<br>3.满刮腻子两道<br>4.刷稀释乳胶漆一道<br>5.局部刮腻子找平 | m2 | 14-196 + 14-198;14-229 | 19.38 | 10.36 | | 5.11 | 3.27 | 38.12 |
| 7 | 011403001002 | 乳胶漆墙面 | 1.部位：中厅露台栏板侧面<br>2.乳胶漆两道<br>3.满刮腻子两道<br>4.刷稀释乳胶漆一道<br>5.局部刮腻子找平 | m2 | 14-196 + 14-198;14-229 | 19.38 | 10.36 | | 5.11 | 3.27 | 38.12 |
| 8 | 011403001003 | 乳胶漆顶棚 | 1.部位：中厅露台顶棚<br>2.乳胶漆三道<br>3.满刮腻子两道<br>4.封底漆一道 | m2 | 14-230;14-233;14-197 + 14-198 | 27.15 | 14.17 | | 7.16 | 4.58 | 53.06 |
| 9 | 010904004001 | 楼(地)面变形缝 | 1.不锈钢板变形缝<br>2.详见设计图示 | m | 9-147 | 19.94 | 71.15 | | 4.57 | 2.93 | 98.59 |
| 10 | 011001 | 北侧大厅外立面石材修补 | 1.北侧大厅外立面石材修补 | m2 | 8-69 | 84.05 | 457.13 | | 19.29 | 12.35 | 572.82 |
| 11 | 011002 | 栏杆基座修补 | 1.部位:中厅露台金属栏杆基座<br>2.其他按设计图示尺寸 | 层 | 补子目2 | 116.19 | | | 16.54 | 10.59 | 143.32 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 12 | 010802004001 | 钢质防盗门 | 1.门洞口尺寸:综合考虑<br>2.防火等级:甲级<br>3.施工内容：门体安装、洞口修补 | m2 | 8-16 | 46.45 | 447.22 | 0.2 | 10.7 | 6.85 | 511.42 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 3000 | | | | 3000 |
| 2 | 011802011001 | 已完工程及设备保护 | | 项 | 补子目3 | | 2000 | | | | 2000 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：大楼装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 25152.99 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 779.65 |
| 2 | 措施项目费 | 1301 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 360 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 941 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 724.07 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 95.45 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 38.08 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 50.14 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 33.26 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 26453.99 |
| 5 | 增值税 | 2380.86 |
| 6 | 单位工程造价 | 28834.85 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 28834.85 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 电气工程 | | | | | 25152.99 |
| 1 | 030413003001 | 荧光灯 | 1.名称:平板灯<br>2.型号:600*600<br>3.安装形式:拆除并更换 | 套 | 16 | 118.54 | 1896.64 |
| 2 | 030413002001 | 装饰灯 | 1.名称 暗装筒S2（防水防尘灯）<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 198 | 116.78 | 23122.44 |
| 3 | 030502004001 | 电缆整改 | 1.名称:强弱电线缆整改<br>2.敷设方式:吊顶上方 | 项 | 1 | 133.91 | 133.91 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 25152.99 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 941.00 |
| 1 | 031401001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 724.07 | 724.07 |
| 2 | 031401004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 95.45 | 95.45 |
| 3 | 031401003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 38.08 | 38.08 |
| 4 | 031401002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 50.14 | 50.14 |
| 5 | 031401005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 33.26 | 33.26 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 360.00 |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 360.00 | 360.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 1301 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| | | 电气工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 030413003001 | 荧光灯 | 1.名称:平板灯<br>2.型号:600*600<br>3.安装形式:拆除并更换 | 套 | 4-11-148;借16-74 | 23.36 | 83.95 | | 6.77 | 4.46 | 118.54 |
| 2 | 030413002001 | 装饰灯 | 1.名称:暗装筒S2（防水防尘灯）<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-106 | 15.81 | 92.98 | | 4.82 | 3.17 | 116.78 |
| 3 | 030502001001 | 电缆整改 | 1.名称:强弱电线缆整改<br>2.敷设方式:吊顶上方 | 项 | 5-2-12 | 46.29 | 63 | 1.2 | 14.12 | 9.3 | 133.91 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 360 | | | | 360 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

# （适用价格信息调差法）

工程名称：大楼电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:教学大楼艺术学院办公室　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 电气设备安装工程 | 9679.13 |
| 2 | 单独装饰工程 | 25132.93 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 34812.06 |

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 7880.08 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 532.24 |
| 2 | 措施项目费 | 999.86 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 360 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 639.86 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 492.35 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 64.9 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 25.9 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 34.09 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 22.62 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 8879.94 |
| 5 | 增值税 | 799.19 |
| 6 | 单位工程造价 | 9679.13 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 9679.13 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 030412001001 | 配管 | 1.名称:电气配管<br>2.规格:JDG20<br>3.配置形式:暗配<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 125.68 | 8.97 | 1127.35 |
| 2 | 030412003001 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.规格:WDZ-BYJ 4<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 405.24 | 5.33 | 2159.93 |
| 3 | 030412005001 | 接线盒 | 1.名称:钢制开关盒、插座盒<br>2.安装形式:暗配<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 30 | 7.35 | 220.50 |
| 4 | 031301001001 | 剔堵槽、沟 | 1.结构类型:混凝土剔堵沟槽<br>2.沟槽截面规格:40*40<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 122.8 | 26.53 | 3257.88 |
| 5 | 030413012001 | 开关、按钮 | 1.名称:单联双极开关<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4 | 24.94 | 99.76 |
| 6 | 030413013001 | 插座 | 1.名称:防水二、三极插座<br>2.规格:AC220V 10A<br>3.安装形式:暗装<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 14 | 28.95 | 405.30 |
| 7 | 030413003001 | 荧光灯 | 1.名称:吊装线条灯<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶 | 套 | 6 | 101.56 | 609.36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 7880.08 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 639.86 |
| 1 | 031401001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 492.35 | 492.35 |
| 2 | 031401004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 64.90 | 64.90 |
| 3 | 031401003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 25.90 | 25.90 |
| 4 | 031401002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 34.09 | 34.09 |
| 5 | 031401005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 22.62 | 22.62 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 360.00 |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 360.00 | 360.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 999.86 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| 1 | 030412001001 | 配管 | 1. 名称：电气配管<br>2. 规格：JDG20<br>3. 配置形式：暗配<br>4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-12-5 换 | 1.82 | 5.94 | | 0.73 | 0.48 | 8.97 |
| 2 | 030412003001 | 配线 | 1. 名称：管内穿线<br>2. 规格：WDZ-BYJ4<br>3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-13-2 | 0.67 | 4.33 | | 0.2 | 0.13 | 5.33 |
| 3 | 030412005001 | 接线盒 | 1. 名称：钢制开关盒、插座盒<br>2. 安装形式：暗配<br>3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 4-13-132 换 | 2.13 | 3.73 | | 0.9 | 0.59 | 7.35 |
| 4 | 031301001001 | 刷堵槽、沟 | 1. 结构类型：混凝土刷堵沟槽<br>2. 沟槽截面规格：40*40<br>3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-10-168 | 12.51 | 7.65 | | 3.82 | 2.52 | 26.53 |
| 5 | 030413012001 | 开关、按钮 | 1. 名称：单联双极开关<br>3. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-369 | 7.77 | 13.24 | | 2.37 | 1.56 | 24.94 |
| 6 | 030413013001 | 插座 | 1. 名称：防水二、三极插座<br>2. 规格：AC220V 10A<br>3. 安装形式：暗装<br>4. 其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-388 | 7.36 | 17.87 | | 2.24 | 1.18 | 28.95 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 7 | 030413003001 | 荧光灯 | 1. 名称：吊装线条灯<br>2. 型号：PAK-LED-18W<br>3. 安装形式：吸顶 | 套 | 4-14-148 | 11.69 | 83.95 | | 3.57 | 2.35 | 101.56 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 360 | | | | 360 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 21024.76 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 1841.97 |
| 2 | 措施项目费 | 2032.97 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 2032.97 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 1700.53 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 146.46 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 58.12 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 76.72 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 51.14 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 23057.73 |
| 5 | 增值税 | 2075.2 |
| 6 | 单位工程造价 | 25132.93 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 25132.93 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 010401007001 | 零星砌砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>2.砂浆强度等级:DM M10 干混砌筑砂浆 | m3 | 5.89 | 628.00 | 3698.92 |
| 2 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 | m2 | 42.97 | 46.30 | 1989.51 |
| 3 | 011404002001 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:天棚结构<br>2.刮腻子遍数:2遍<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 42.97 | 8.08 | 347.20 |
| 4 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.基层类型、部位:内墙面<br>2.其他:按设计要求综合考虑 | m2 | 148.9 | 21.88 | 3257.93 |
| 5 | 011403001001 | 乳胶漆墙面 | 1.内墙面<br>2.2遍腻子<br>3.3遍乳胶漆<br>4.其他综合考虑 | m2 | 148.9 | 38.12 | 5676.07 |
| 6 | 011710001001 | 木门拆除 | 1.门窗尺寸:综合考虑 | 樘 | 2 | 36.40 | 72.80 |
| 7 | 010802004001 | 钢质防火门 | 1.门洞口尺寸:综合考虑<br>2.防火等级:甲级 | m2 | 4.16 | 401.28 | 1669.32 |
| 8 | 011104002001 | 竹、木(复合)地板 | 1.正投影面积，含踢脚线安装<br>2.原有混凝土踢脚线凿除抹灰 | m2 | 39.06 | 110.42 | 4313.01 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 21024.76 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 2032.97 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 1700.53 | 1700.53 |
| 2 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 146.46 | 146.46 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 58.12 | 58.12 |
| 4 | 011801002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 76.72 | 76.72 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 51.14 | 51.14 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 2032.97 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | — | 分部分项 | | | | | | | | | |
| 1 | 010401007001 | 零星砌砖 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>2.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-26 | 234.4 | 296.35 | 7.08 | 54.97 | 35.2 | 628 |
| 2 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 | m2 | 13-84 R*0.5;13-19 R*0.5 | 8.37 | 31.23 | 1.34 | 5.27 | 2.09 | 46.3 |
| 3 | 011404002001 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:天棚结构<br>2.刮腻子遍数:2遍<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 14-230 R*0.5 | 3.99 | 2.37 | | 1.05 | 0.67 | 8.08 |
| 4 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.基层类型、部位:内墙面<br>2.其他:按设计要求综合考虑 | m2 | 12-23 | 8.93 | 8.36 | 0.57 | 2.45 | 1.57 | 21.88 |
| 5 | 011403001001 | 乳胶漆墙面 | 1.内墙面<br>2.2遍腻子<br>3.3遍乳胶漆<br>4.其他综合考虑 | m2 | 14-196 + 14-198;14-229 | 19.38 | 10.36 | | 5.11 | 3.27 | 38.12 |
| 6 | 011710001001 | 木门拆除 | 1.门窗尺寸:综合考虑 | 樘 | 16-55 | 28.22 | | | 4.99 | 3.19 | 36.4 |
| 7 | 010802004001 | 钢质防火门 | 1.门洞口尺寸:综合考虑<br>2.防火等级:甲级 | m2 | 8-15 | 37.41 | 349.78 | | 8.59 | 5.5 | 401.28 |
| 8 | 011104002001 | 竹、木(复合)地板 | 1.正投影面积，含踢脚线安装<br>2.原有混凝土踢脚线基除抹灰 | m2 | 11-15;11-76 | 22.61 | 76.52 | 1.17 | 6.17 | 3.95 | 110.42 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 措施项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 40203.08 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | 1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成<br>2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险<br>3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费<br>4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费<br>5.施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 | 项 | 1 | 33628.98 | 33628.98 |
| 2 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | 1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 | 项 | 1 | 2896.28 | 2896.28 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | 1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 | 项 | 1 | 1149.32 | 1149.32 |
| 4 | 011801002001 | 二次搬运费 | 1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 | 项 | 1 | 1517.10 | 1517.10 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | 1.施工现场测量放线、定位复测 | 项 | 1 | 1011.40 | 1011.40 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 5000.00 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 011802003001 | 垂直运输 | 1.垂直运输机械进出场及安拆<br>2.固定装置、基础制作、安装、拆除<br>3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销<br>4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护 | 项 | 1 | 5000.00 | 5000.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 15203.08 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | 73000 |
| 1.1 | 暂列金额 | 元 | | | 73000 |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | 73000 |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| | 1 | 首层卫生间 | | | | | | | | | |
| | 1.1 | 拆除 | | | | | | | | | |
| 1 | 011701001001 | 砖砌体拆除<br>部位:门洞 | 1.砌体名称:实心砖 | m3 | 16-3 | 88.85 | | | 15.7 | 10.05 | 114.6 |
| 2 | 011710002001 | 金属门窗拆除 | 1.门窗面积:<=2.5m2 | 樘 | 16-97;16-55 R*0.5 | 58.24 | | 6.47 | 11.49 | 7.36 | 83.56 |
| 3 | 011709002001 | 隔断拆除 | 1.拆除部位:蹲便器<br>2.拆除隔墙的饰面种类:成品隔断 | m2 | 16-97;16-42 | 7.88 | | 4.85 | 2.29 | 1.47 | 16.49 |
| 4 | 011709002002 | 隔断拆除 | 1.拆除部位:小便斗<br>2.拆除隔墙的饰面种类:成品隔断 | m2 | 16-97;16-42 | 7.88 | | 4.85 | 2.29 | 1.47 | 16.49 |
| 5 | 011712002001 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:蹲式大便器 | 件 | 16-67 R*0.5 | 28.75 | | | 5.08 | 3.25 | 37.08 |
| 6 | 011712002002 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:挂式小便器 | 件 | 16-69 R*0.5 | 9.64 | | | 1.7 | 1.09 | 12.43 |
| 7 | 011712002003 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:脸盆 | 件 | 16-73 R*0.5 | 7.4 | | | 1.31 | 0.84 | 9.55 |
| 8 | 01B001 | 盥洗台面拆除 | 1.盥洗台面拆除 | m2 | 16-73 | 14.8 | | | 2.61 | 1.67 | 19.08 |
| 9 | 011712002004 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:拖布池 | 件 | 16-73 | 14.8 | | | 2.61 | 1.67 | 19.08 |
| 10 | 011705001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间地面 | m2 | 16-97 R*0.5;<br>16-33 R*0.5 | 5.78 | | 0.81 | 1.17 | 0.75 | 8.51 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 11 | 011705002001 | 立面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间墙面 | m2 | 16-97 R*0.5;<br>16-36 R*0.5 | 5.84 | | 0.81 | 1.18 | 0.76 | 8.59 |
| 12 | 011706003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间天棚<br>2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 | m2 | 16-97 R*0.5;<br>16-47 R*0.5 | 3.86 | | 0.81 | 0.83 | 0.53 | 6.05 |
| 13 | 01B002 | 垃圾清理下楼、外运及处置 | 1.垃圾清理下楼、外运及处置 | m3 | 16-95 R*0.5 | 58.33 | | 41.43 | 17.26 | 11.05 | 128.07 |
| | 1.2 | 新做装饰装修 | | | | | | | | | |
| 14 | 010401007001 | 零星砌砖 | 1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台<br>2.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>3.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-26 R*0.5 | 117.19 | 296.35 | 7.08 | 28.08 | 17.98 | 466.68 |
| 15 | 010401002001 | 实心砖墙<br>部位:封门 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>2.墙体类型:内墙<br>3.墙体厚度:200mm<br>4.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-6 R*0.5 | 62.27 | 299.03 | 7.64 | 15.57 | 9.97 | 394.48 |
| 16 | 010401002002 | 实心砖墙<br>部位:包管道及新建砖墙体 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>2.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-6 R*0.5 | 62.27 | 299.03 | 7.64 | 15.57 | 9.97 | 394.48 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 17 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水<br>2.涂膜厚度、遍数:一道<br>3.上翻高度:≤300mm | m2 | 9-70 换 | 1.02 | 16.36 | | 0.23 | 0.15 | 17.76 |
| 18 | 010501002001 | 楼地面垫层 | 1.厚度:80mm<br>2.材料品种、强度要求、配比:1:67.5轻骨料混凝土垫层 | m3 | 5-1 R*0.5 | 19.27 | 212.7 | | 4.42 | 2.83 | 239.22 |
| 19 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平<br>2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>3.面层材料品种、规格:300*300mm米白色防滑地砖 | m2 | 11-55 换;11-15 换 | 11.33 | 38.24 | 1.33 | 4.01 | 2.57 | 57.48 |
| 20 | 011102001001 | 石材楼地面 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平<br>2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>3.面层材料品种、规格:浅灰色石材 | m2 | 11-41;11-15 换 | 23.26 | 105.87 | 1.68 | 9.06 | 5.8 | 155.67 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 21 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水<br>2.涂膜厚度、遍数:一道<br>3.增强材料种类:≤300mm | m2 | 9-71 换 | 2.05 | 18.11 | | 0.47 | 0.3 | 20.93 |
| 22 | 011203003001 | 块料墙、柱面 | 1.基层厚度、材料种类及强度等级:15厚 DP M10干混抹灰砂浆<br>2.面层材料品种、规格:300*600米白色墙砖 | m2 | 12-23 R*0.5;12-55 R*0.5 | 15.28 | 41.92 | 1 | 5.55 | 3.56 | 67.31 |
| 23 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 | m2 | 13-84 R*0.5;13-19 R*0.5 | 8.37 | 31.23 | 1.34 | 3.27 | 2.09 | 46.3 |
| 24 | 011404002001 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:天棚结构<br>2.刮腻子遍数:2遍<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 14-230 R*0.5 | 3.99 | 2.37 | | 1.05 | 0.67 | 8.08 |
| 25 | 011303002001 | 灯带(槽) | 1.灯带型式、尺寸:100*80<br>2.材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 13-215;BZN4-5 R*0.5 | 57.67 | 31.32 | 14.91 | 17.78 | 11.38 | 133.06 |
| 26 | 011505001001 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格:白色石材<br>2.支架品种、规格:40*40镀锌角钢 | m2 | 15-120 R*0.5 | 105.69 | 333.61 | 0.75 | 28.03 | 17.95 | 486.03 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 5 页　共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 27 | 011502001001 | 成品装饰线条 | 1.线条宽度:160mm<br>2.线条材料品种、规格:白色石材台面 | m | 15-50 | 14.01 | 34.41 | 0.24 | 3.73 | 2.39 | 54.78 |
| 28 | 011205001001 | 墙、柱面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:40*10*1镀锌角钢<br>2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥板 | m2 | 12-132;12-128 换 | 11.67 | 31.6 | 0.16 | 3.11 | 1.99 | 48.53 |
| 29 | 011B003 | 装饰柜<br>部位:洗漱台下 | 1.规格、型号:长*高*厚:2360*300*540mm<br>2.材料种类、规格:木饰面板<br>3.油漆品种、刷漆遍数:浅色烤漆 | 个 | 15-5 R*0.5 | 222.7 | 531.33 | 9.03 | 60.48 | 38.72 | 862.26 |
| 30 | 011505003001 | 镜面玻璃<br>部位:洗漱台 | 1.镜面玻璃品种、规格:成品镜子 | m2 | 15-123 R*0.5 | 16.55 | 163.31 | | 4.36 | 2.79 | 187.01 |
| 31 | 011207003001 | 成品隔断<br>部位:卫生间蹲便隔断 | 1.隔断材料品种、规格:15mm抗倍特板隔断 | m2 | 12-213 R*0.5 | 3.13 | 63.06 | | 1.14 | 0.73 | 68.06 |
| 32 | 011207003002 | 成品隔断<br>部位:卫生间小便斗隔断 | 1.隔断材料品种、规格:400*1280*15mm抗倍特板隔断 | m2 | 12-213 | 11.51 | 152.79 | | 3.04 | 1.95 | 169.29 |
| 33 | 011505002001 | 成品置物隔板 | 1.规格:成品置物隔板 | 个 | 5-276 R*0.5 | 45.4 | 35.52 | 0.04 | 10.43 | 6.67 | 98.06 |
| 34 | 010808004001 | 成品门窗套 | 1.材料品种、规格:(灰色)烤漆木门套 | m2 | 8-76 R*0.5 | 5.28 | 114.78 | | 1.21 | 0.78 | 122.05 |
| 35 | 011B004 | 卫生间门帘 | 1.材料品种、规格:成品门帘 | 套 | 8-82 换 | 7.76 | 26.78 | | 1.78 | 1.14 | 37.46 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 6 页　共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 2 | 2~6层卫生间 | | | | | | | | | |
| | 2.1 | 拆除 | | | | | | | | | |
| 36 | 011701001002 | 砖砌体拆除<br>部位:门洞 | 1.砌体名称:实心砖 | m3 | 16-3 | 88.85 | | | 15.7 | 10.05 | 114.6 |
| 37 | 011710002002 | 金属门窗拆除 | 1.门窗面积:<=2.5m2 | 樘 | 16-97;16-55 R*0.5 | 58.24 | | 6.47 | 11.49 | 7.36 | 83.56 |
| 38 | 011709002003 | 隔断拆除 | 1.拆除部位:蹲便器<br>2.拆除隔墙的饰面种类:成品隔断 | m2 | 16-97;16-42 | 7.88 | | 4.85 | 2.29 | 1.47 | 16.49 |
| 39 | 011709002004 | 隔断拆除 | 1.拆除部位:小便斗<br>2.拆除隔墙的饰面种类:成品隔断 | m2 | 16-97;16-42 | 7.88 | | 4.85 | 2.29 | 1.47 | 16.49 |
| 40 | 011712002005 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:蹲式大便器 | 件 | 16-67 R*0.5 | 28.75 | | | 5.08 | 3.25 | 37.08 |
| 41 | 011712002006 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:挂式小便器 | 件 | 16-69 R*0.5 | 9.61 | | | 1.7 | 1.09 | 12.43 |
| 42 | 011712002007 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:脸盆 | 件 | 16-73 R*0.5 | 7.4 | | | 1.31 | 0.84 | 9.55 |
| 43 | 011B005 | 盥洗台面拆除 | 1.盥洗台面拆除 | m2 | 16-73 | 14.8 | | | 2.61 | 1.67 | 19.08 |
| 44 | 011712002008 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类:拖布池 | 件 | 16-73 | 14.8 | | | 2.61 | 1.67 | 19.08 |
| 45 | 011705001002 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间地面 | m2 | 16-97 R*0.5;16-33 R*0.5 | 5.78 | | 0.81 | 1.17 | 0.75 | 8.51 |
| 46 | 011705002002 | 立面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间墙面 | m2 | 16-97 R*0.5;16-36 R*0.5 | 5.84 | | 0.81 | 1.18 | 0.76 | 8.59 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 7 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 47 | 011706003002 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间天棚<br>2.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 | m2 | 16-97 R*0.5;16-47 R*0.5 | 3.86 | | 0.81 | 0.83 | 0.53 | 6.03 |
| 48 | 011B006 | 垃圾清理下楼、外运及处置 | 1.垃圾清理下楼、外运及处置 | m3 | 16-95 R*0.5 | 58.33 | | 41.43 | 17.26 | 11.05 | 128.07 |
| | 2.2 | 蹲位装饰装修 | | | | | | | | | |
| 49 | 010401007002 | 零星砌砖 | 1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台<br>2.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>3.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-26 R*0.5 | 117.19 | 296.35 | 7.08 | 28.08 | 17.98 | 466.68 |
| 50 | 010401002003 | 实心砖墙部位:门口 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>2.墙体类型:内墙<br>3.墙体厚度:200mm<br>4.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-6 R*0.5 | 62.27 | 299.03 | 7.64 | 15.57 | 9.97 | 394.48 |
| 51 | 010401002004 | 实心砖墙部位:包管道及新建砖墙体 | 1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖<br>2.砂浆强度等级:DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-6 R*0.5 | 62.27 | 299.03 | 7.64 | 15.57 | 9.97 | 394.48 |
| 52 | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水<br>2.涂膜厚度、遍数:一道<br>3.上翻高度:≤300mm | m2 | 9-70 换 | 1.02 | 16.36 | | 0.23 | 0.15 | 17.76 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 8 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 53 | 010501002002 | 楼地面垫层 | 1.厚度:80mm<br>2.材料品种、强度要求、配比:LC7.5轻骨料混凝土垫层 | m3 | 5-1 R*0.5 | 19.27 | 212.7 | | 4.42 | 2.83 | 239.22 |
| 54 | 011102003002 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平<br>2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>3.面层材料品种、规格:300*300mm米白色防滑地砖 | m2 | 11-55 换;11-15 换 | 11.33 | 38.24 | 1.33 | 4.01 | 2.57 | 57.48 |
| 55 | 011102001002 | 石材楼地面 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平<br>2.结合层厚度、材料种类及强度等级:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>3.面层材料品种、规格:浅灰色石材 | m2 | 11-41;11-15换 | 33.26 | 105.87 | 1.68 | 9.06 | 5.8 | 155.67 |
| 56 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 | 1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯涂膜防水<br>2.涂膜厚度、遍数:一道<br>3.增强材料种类:≤300mm | m2 | 9-71 换 | 2.05 | 18.11 | | 0.47 | 0.3 | 20.93 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 9 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 57 | 011203003002 | 块料墙、柱面 | 1.基层厚度、材料种类及强度等级:15厚 DP M10干混抹灰砂浆<br>2.面层材料品种、规格:300*600米白色墙砖 | m2 | 12-23 R*0.5;12-55 R*0.5 | 15.28 | 41.92 | 1 | 5.55 | 3.56 | 67.31 |
| 58 | 011302001002 | 平面吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 | m2 | 13-84 R*0.5;13-19 R*0.5 | 8.37 | 31.23 | 1.34 | 3.27 | 2.09 | 46.3 |
| 59 | 011404002002 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:天棚结构<br>2.刮腻子遍数:2遍<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 14-230 R*0.5 | 3.99 | 2.37 | | 1.05 | 0.67 | 8.08 |
| 60 | 011303002002 | 灯带(槽) | 1.灯带型式、尺寸:100*80<br>2.材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 13-215;BZM4-5 R*0.5 | 57.67 | 31.32 | 14.91 | 17.78 | 11.38 | 133.06 |
| 61 | 011505001002 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格:白色石材<br>2.支架品种、规格:40*40镀锌角钢 | m2 | 15-120 R*0.5 | 105.69 | 333.61 | 0.75 | 28.03 | 17.95 | 486.03 |
| 62 | 011502001002 | 成品装饰线条 | 1.线条宽度:160mm<br>2.线条材料品种、规格:白色石材台面 | m | 15-50 | 14.01 | 34.41 | 0.24 | 3.73 | 2.39 | 54.78 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 10 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 63 | 011205001002 | 墙、柱面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌角钢<br>2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥板 | m2 | 12-132;12-128 换 | 11.67 | 31.6 | 0.16 | 3.11 | 1.99 | 48.53 |
| 64 | 01B007 | 装饰柜<br>部位:洗漱台下 | 1.规格、型号:长*高*厚:1585*300*510mm<br>2.材料种类、规格:木饰面板<br>3.油漆品种、刷漆遍数:紫色烤漆 | 个 | 15-5 R*0.5 | 222.7 | 531.33 | 9.03 | 60.48 | 38.72 | 862.26 |
| 65 | 01B008 | 装饰柜<br>部位:洗漱台下 | 1.规格、型号:长*高*厚:3770*300*510mm<br>2.材料种类、规格:木饰面板<br>3.油漆品种、刷漆遍数:紫色烤漆 | 个 | 15-5 R*0.5 | 222.7 | 531.33 | 9.03 | 60.48 | 38.72 | 862.26 |
| 66 | 011501004001 | 成品柜、架、台 | 1.名称:成品定制储物柜<br>2.规格、型号:1800*2100*600 | m2 | 15-2 | 31.09 | 226.06 | | 8.2 | 5.25 | 270.6 |
| 67 | 011501004002 | 成品柜、架、台 | 1.名称:成品定制储物柜<br>2.规格、型号:2520*2100*600 | m2 | 15-2 R*0.5 | 15.56 | 226.05 | | 4.1 | 2.63 | 248.34 |
| 68 | 011505003002 | 镜面玻璃<br>部位:洗漱台 | 1.镜面玻璃品种、规格:成品镜子 | m2 | 15-123 R*0.5 | 16.55 | 163.31 | | 4.36 | 2.79 | 187.01 |
| 69 | 011505003003 | 镜面玻璃 | 1.镜面玻璃品种、规格:LED发光全身镜 | m2 | 15-123 | 33.08 | 163.31 | | 8.73 | 5.59 | 210.71 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 11 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 70 | 011207003003 | 成品隔断 | 1.隔断材料品种、规格：长虹玻璃玻膜<br>2.配件品种、规格：黑钛不锈钢包边 | m2 | 12-212 R*0.5 | 8.76 | 255.48 | | 5.38 | 3.44 | 273.06 |
| 71 | 011207003004 | 成品隔断<br>部位：卫生间蹲便隔断 | 1.隔断材料品种、规格：15mm抗倍特板隔断 | m2 | 12-213 R*0.5 | 3.13 | 63.06 | | 1.14 | 0.73 | 68.06 |
| 72 | 011207003005 | 成品隔断<br>部位：卫生间小便斗隔断 | 1.隔断材料品种、规格：300*1280*15mm抗倍特板隔断 | m2 | 12-213 | 11.51 | 152.79 | | 3.04 | 1.95 | 169.29 |
| 73 | 011505002002 | 成品置物隔板 | 1.规格：成品置物隔板 | 个 | 5-276 R*0.5 | 45.1 | 35.52 | 0.04 | 10.43 | 6.67 | 98.06 |
| 74 | 010808001002 | 成品门窗套 | 1.材料品种、规格：（灰色）铝塑木门套 | m2 | 8-76 R*0.5 | 5.28 | 114.78 | | 1.21 | 0.78 | 122.05 |
| 75 | 01B009 | 卫生间门帘 | 1.材料品种、规格：成品门帘 | 套 | 8-82 换 | 7.76 | 26.78 | | 1.78 | 1.14 | 37.46 |
| | 3 | 7~10层卫生间 | | | | | | | | | |
| | 3.1 | 拆除 | | | | | | | | | |
| 76 | 011701001003 | 砖砌体拆除<br>部位：门洞 | 1.砌体名称：实心砖 | m3 | 16-3 | 88.85 | | | 15.7 | 10.05 | 114.6 |
| 77 | 011710002003 | 金属门窗拆除 | 1.门窗面积：<2.5m2 | 樘 | 16-97;16-55 R*0.5 | 58.24 | | 6.47 | 11.49 | 7.36 | 83.56 |
| 78 | 011709002005 | 隔断拆除 | 1.拆除部位：蹲便器<br>2.拆除隔墙的饰面种类：成品隔断 | m2 | 16-97;16-42 | 7.88 | | 4.85 | 2.29 | 1.47 | 16.49 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 12 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 79 | 011709002006 | 隔断拆除 | 1.拆除部位：小便斗<br>2.拆除隔墙的饰面种类：成品隔断 | m2 | 16-97;16-42 | 7.88 | | 4.85 | 2.29 | 1.47 | 16.49 |
| 80 | 011712002009 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类：蹲式大便器 | 件 | 16-67 R*0.5 | 28.75 | | | 5.08 | 3.25 | 37.08 |
| 81 | 011712002010 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类：挂式小便器 | 件 | 16-69 R*0.5 | 9.64 | | | 1.7 | 1.09 | 12.43 |
| 82 | 011712002011 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类：脸盆 | 件 | 16-73 R*0.5 | 7.4 | | | 1.31 | 0.84 | 9.55 |
| 83 | 01B010 | 盥洗台面拆除 | 1.盥洗台面拆除 | m2 | 16-73 | 14.8 | | | 2.61 | 1.67 | 19.08 |
| 84 | 011712002012 | 卫生洁具拆除 | 1.卫生洁具种类：拖布池 | 件 | 16-73 | 14.8 | | | 2.61 | 1.67 | 19.08 |
| 85 | 011705001003 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型：原有卫生间地面 | m2 | 16-97 R*0.5;16-33 R*0.5 | 5.78 | | 0.81 | 1.17 | 0.75 | 8.51 |
| 86 | 011705002003 | 立面块料拆除 | 1.拆除的基层类型：原有卫生间墙面 | m2 | 16-97 R*0.5;16-36 R*0.5 | 5.84 | | 0.81 | 1.18 | 0.76 | 8.59 |
| 87 | 011706003003 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1.拆除的基层类型：原有卫生间天棚<br>2.龙骨及饰面种类：轻钢龙骨 | m2 | 16-97 R*0.5;16-47 R*0.5 | 3.86 | | 0.81 | 0.83 | 0.53 | 6.03 |
| 88 | 01B011 | 垃圾清理下楼、外运及处置 | 1.垃圾清理下楼、外运及处置 | m3 | 16-95 R*0.5 | 58.33 | | 41.43 | 17.26 | 11.05 | 128.07 |
| | 3.2 | 新做装饰装修 | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 13 页　共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 89 | 010401007003 | 零星砌砖 | 1.零星砌砖名称、部位：卫生间墙台<br>2.砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖<br>3.砂浆强度等级：DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-26 R*0.5 | 117.19 | 296.35 | 7.08 | 28.08 | 17.98 | 466.68 |
| 90 | 010401002005 | 实心砖墙<br>部位：封门 | 1.砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖<br>2.墙体类型：内墙<br>3.墙体厚度：200mm<br>4.砂浆强度等级：DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-6 R*0.5 | 62.27 | 299.03 | 7.64 | 15.57 | 9.97 | 394.48 |
| 91 | 010401002006 | 实心砖墙<br>部位：包管道及新建砖墙体 | 1.砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖<br>2.砂浆强度等级：DM M10干混砌筑砂浆 | m3 | 4-6 R*0.5 | 62.27 | 299.03 | 7.64 | 15.57 | 9.97 | 394.48 |
| 92 | 010904002003 | 楼(地)面涂膜防水 | 1.防水膜品种：1.5厚聚氨酯涂膜防水<br>2.涂膜厚度、遍数：一道<br>3.上翻高度：≤300mm | m2 | 9-70 换 | 1.02 | 16.36 | | 0.23 | 0.15 | 17.76 |
| 93 | 010501002003 | 楼地面垫层 | 1.厚度：80mm<br>2.材料品种、强度要求、配比：LC7.5轻骨料混凝土垫层 | m3 | 5-1 R*0.5 | 19.27 | 212.7 | | 4.42 | 2.83 | 239.22 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 14 页　共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 94 | 011102003003 | 块料楼地面 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平<br>2.结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>3.面层材料品种、规格：300*300mm米白色防滑地砖 | m2 | 11-55 换；11-15 换 | 11.33 | 38.24 | 1.33 | 4.01 | 2.57 | 57.48 |
| 95 | 011102001003 | 石材楼地面 | 1.找平层厚度、材料种类及强度等级：最薄处30厚1:3水泥砂浆找坡层抹平<br>2.结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉<br>3.面层材料品种、规格：浅灰色石材 | m2 | 11-41；11-15 换 | 33.26 | 105.87 | 1.68 | 9.06 | 5.8 | 155.67 |
| 96 | 010903002003 | 墙面涂膜防水 | 1.防水膜品种：1.5厚聚氨酯涂膜防水<br>2.涂膜厚度、遍数：一道<br>3.增强材料种类：≤300mm | m2 | 9-71 换 | 2.05 | 18.11 | | 0.47 | 0.3 | 20.93 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 15 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 97 | 011203003003 | 块料墙、柱面 | 1.基层厚度、材料种类及强度等级:15厚 DP M10干混抹灰砂浆<br>2.面层材料品种、规格:300*600米白色墙砖 | m2 | 12-23 R*0.5;12-55 R*0.5 | 15.28 | 41.92 | 1 | 5.55 | 3.56 | 67.31 |
| 98 | 011302001003 | 平面吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2.面板材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板 | m2 | 13-84 R*0.5;13-19 R*0.5 | 8.37 | 31.23 | 1.34 | 3.27 | 2.09 | 46.3 |
| 99 | 011404002003 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:天棚结构<br>2.刮腻子遍数:2遍<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 14-230 R*0.5 | 3.99 | 2.37 | | 1.05 | 0.67 | 8.08 |
| 100 | 011303002003 | 灯带(槽) | 1.灯带型式、尺寸:100*80<br>2.材料品种、规格:9.5厚双层防水石膏板<br>3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料一底两面 | m2 | 13-215;BZM4-5 R*0.5 | 57.67 | 31.32 | 14.91 | 17.78 | 11.38 | 133.06 |
| 101 | 011505001003 | 洗漱台 | 1.材料品种、规格:白色石材<br>2.支架品种、规格:40*40镀锌角钢 | m2 | 15-120 R*0.5 | 105.69 | 333.61 | 0.75 | 28.03 | 17.95 | 486.03 |
| 102 | 011502001003 | 成品装饰线条 | 1.线条宽度:160mm<br>2.线条材料品种、规格:白色石材台面面 | m | 15-50 | 14.01 | 34.41 | 0.24 | 3.73 | 2.39 | 54.78 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 16 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 103 | 011205001003 | 墙、柱面装饰板 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌角钢<br>2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥板 | m2 | 12-132;12-128 换 | 11.67 | 31.6 | 0.16 | 3.11 | 1.99 | 48.53 |
| 104 | 01B012 | 装饰柜<br>部位:洗漱台下 | 1.规格、型号:长*高*厚:2460*300*540mm<br>2.材料种类、规格:木饰面板<br>3.油漆品种、刷漆遍数:紫色烤漆 | 个 | 15-5 R*0.5 | 222.7 | 531.33 | 9.03 | 60.48 | 38.72 | 862.26 |
| 105 | 011505003004 | 镜面玻璃<br>部位:洗漱台 | 1.镜面玻璃品种、规格:成品镜子 | m2 | 15-123 R*0.5 | 16.55 | 163.31 | | 4.36 | 2.79 | 187.01 |
| 106 | 011207003006 | 成品隔断<br>部位:卫生间蹲便隔断 | 1.隔断材料品种、规格:15mm抗倍特板隔断 | m2 | 12-213 R*0.5 | 3.13 | 63.06 | | 1.14 | 0.73 | 68.06 |
| 107 | 011207003007 | 成品隔断<br>部位:卫生间小便斗隔断 | 1.隔断材料品种、规格:400*1280*15mm抗倍特板隔断 | m2 | 12-213 | 11.51 | 152.79 | | 3.04 | 1.95 | 169.29 |
| 108 | 011505002003 | 成品置物隔板 | 1.规格:成品置物隔板 | 个 | 5-276 R*0.5 | 45.4 | 35.52 | 0.04 | 10.43 | 6.67 | 98.06 |
| 109 | 010808004003 | 成品门窗套 | 1.材料品种、规格:(灰色)烤漆木门套 | m2 | 8-76 R*0.5 | 5.28 | 114.78 | | 1.21 | 0.78 | 122.05 |
| 110 | 01B013 | 卫生间门帘 | 1.材料品种、规格:成品门帘 | 套 | 8-82 换 | 7.76 | 26.78 | | 1.78 | 1.14 | 37.46 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 17 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 1 | 011802003001 | 垂直运输 | 1. 垂直运输机械进出场及安拆<br>2. 固定装置、基础制作、安装、拆除<br>3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销<br>4. 设备运转、使用，设备的管理、保养和维护 | 项 | 补子目1 | | 5000 | | | | 5000 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 装饰装修工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价(元) | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 253970.35 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 14792.51 |
| 2 | 措施项目费 | 29921.06 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 10726.8 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 1133.3 |
| 2.2 | 通用措施费 | 19194.26 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 14769.35 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 1946.96 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 776.82 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 1022.64 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 678.49 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 283891.41 |
| 5 | 增值税 | 25550.23 |
| 6 | 单位工程造价 | 309441.64 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 309441.64 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | 1 | 给水 | | | | | 75400.91 |
| 1 | 031001006001 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN50<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 182.48 | 23.79 | 4341.20 |
| 2 | 031001006002 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN40<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 70.02 | 35.87 | 2511.62 |
| 3 | 031001006003 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN32<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 156.36 | 32.16 | 5028.54 |
| 4 | 031001006004 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN25<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 381.16 | 27.75 | 10577.19 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 5 | 031001006005 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN20<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 142.26 | 24.08 | 3425.62 |
| 6 | 031001006006 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN15<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 450.5 | 24.11 | 10861.56 |
| 7 | 031002001001 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN50<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 70 | 167.82 | 11747.40 |
| 8 | 031002001002 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN40<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10 | 147.20 | 1472.00 |
| 9 | 031002001003 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN32<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10 | 106.32 | 1063.20 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 10 | 031002001004 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN25<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10 | 87.70 | 877.00 |
| 11 | 031002001005 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN20<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 20 | 61.99 | 1239.80 |
| 12 | 031002011001 | 水表 | 1.名称、类型:水表<br>2.规格:DN50<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 30 | 247.16 | 7414.80 |
| 13 | 031007001001 | 管道支架 | 1.类型:支架<br>2.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 691 | 14.58 | 10074.78 |
| 14 | 031201003001 | 一般钢结构刷油 | 1.除锈级别.方式:除轻锈<br>2.油漆品种:樟丹防锈漆二道<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 691 | 1.60 | 1105.60 |
| 15 | 031301003001 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径63以内 | 个 | 30 | 43.50 | 1305.00 |
| 16 | 031301003002 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径83以内 | 个 | 40 | 58.89 | 2355.60 |
| | 2 | 排水 | | | | | 52390.52 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 17 | 031001006007 | 塑料管 | 1.材质:UPVC塑料排水管<br>2.规格:DN100<br>3.连接形式:承插粘接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 653.24 | 44.38 | 28990.79 |
| 18 | 031001006008 | 塑料管 | 1.材质:UPVC塑料排水管<br>2.规格:DN75<br>3.连接形式:承插粘接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 12.66 | 36.85 | 466.52 |
| 19 | 031001006009 | 塑料管 | 1.材质:UPVC塑料排水管<br>2.规格:DN50<br>3.连接形式:承插粘接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 172.6 | 29.11 | 5024.39 |
| 20 | 031003017001 | 地漏 | 1.名称:地漏<br>2.规格:DN50<br>3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 70 | 74.71 | 5229.70 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 21 | 031003018001 | 地面扫除口 | 1.名称:清扫口<br>2.规格:DN75<br>3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 2 | 37.66 | 75.32 |
| 22 | 031003018002 | 地面扫除口 | 1.名称:清扫口<br>2.规格:DN100<br>3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 30 | 48.27 | 1448.10 |
| 23 | 031007001002 | 管道支架 | 1.类型:支架<br>2.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 419 | 14.58 | 6109.02 |
| 24 | 031201003002 | 一般钢结构刷油 | 1.除锈级别.方式:除轻锈<br>2.油漆品种:樟丹防锈漆二道<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 419 | 1.60 | 670.40 |
| 25 | 031301003003 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径83以内 | 个 | 2 | 58.89 | 117.78 |
| 26 | 031301003004 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径132以内 | 个 | 50 | 85.17 | 4258.50 |
| | 3 | 洁具 | | | | | 126178.92 |
| 27 | 031003003001 | 洗脸盆 | 1.名称:洗脸盆（含龙头等其他附件）<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 77 | 421.87 | 32483.99 |
| 28 | 031003006001 | 大便器 | 1.名称:蹲便器（成套安装）<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 116 | 567.53 | 65833.48 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 29 | 031003007001 | 小便器 | 1.名称:小便器（含感应器等其他附件）<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 67 | 386.43 | 25890.81 |
| 30 | 031003008001 | 其他成品卫生器具 | 1.名称:拖布池（含龙头等其他附件<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 17 | 115.92 | 1970.64 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 253970.35 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| — | | 通用措施 | | | | | 19194.26 |
| 1 | 031401001001 | 安全文明施工措施费 | [工作内容]<br>1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。<br>2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险；<br>3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费；<br>4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费；<br>5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 | 项 | 1 | 14769.35 | 14769.35 |
| 2 | 031401002001 | 二次搬运费 | [工作内容]<br>1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 | 项 | 1 | 1022.64 | 1022.64 |
| 3 | 031401003001 | 夜间施工增加费 | [工作内容]<br>1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 | 项 | 1 | 776.82 | 776.82 |
| 4 | 031401004001 | 冬雨季施工增加费 | [工作内容]<br>1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 | 项 | 1 | 1946.96 | 1946.96 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 5 | 031401005001 | 测量放线定位复测费 | [工作内容]<br>1.施工现场测量放线、定位复测 | 项 | 1 | 678.49 | 678.49 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 10726.80 |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | [工作内容]<br>1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库 | 项 | 1 | 10726.80 | 10726.80 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 29921.06 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | - | 分部分项 | | | | | | | | | |
| | 1 | 给水 | | | | | | | | | |
| 1 | 031001006001 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN50<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-10-124 换;10-1-149 | 7.94 | 11.8 | 0.01 | 2.44 | 1.6 | 23.79 |
| 2 | 031001006002 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN40<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-10-123 换;10-1-216 | 16.15 | 11.52 | 0.01 | 4.94 | 3.25 | 35.87 |
| 3 | 031001006003 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN32<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-10-122 换;10-1-215 | 14.39 | 10.46 | 0.01 | 4.4 | 2.9 | 32.16 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 4 | 031001006004 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN25<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-1-214;10-10-121 换 | 13.35 | 7.62 | 0.01 | 4.08 | 2.69 | 27.75 |
| 5 | 031001006005 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN20<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-10-120 换;10-1-213 | 12.05 | 5.92 | 0.01 | 3.68 | 2.42 | 24.08 |
| 6 | 031001006006 | 塑料管 | 1.材质:PP-R管<br>2.规格:DN15<br>3.连接形式:热熔连接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-1-213;10-10-119 换 | 12.08 | 5.91 | 0.01 | 3.68 | 2.43 | 24.11 |
| 7 | 031002001001 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN50<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-5-6 换 | 21.19 | 134.12 | 1.5 | 6.64 | 4.37 | 167.82 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 8 | 031002001002 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN40<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-5-5 换 | 25.56 | 107.28 | 1.17 | 7.95 | 5.24 | 147.2 |
| 9 | 031002001003 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN32<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-5-4 | 17.17 | 79.44 | 1.02 | 5.24 | 3.45 | 106.32 |
| 10 | 031002001004 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN25<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-5-3 | 13.49 | 66.6 | 0.79 | 4.11 | 2.71 | 87.7 |
| 11 | 031002001005 | 阀门 | 1.类型:截止阀<br>2.规格、压力等级:DN20<br>3.连接形式:详设计<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-5-2 | 7.55 | 49.97 | 0.66 | 2.3 | 1.51 | 61.99 |
| 12 | 031002011001 | 水表 | 1.名称、类型:水表<br>2.规格:DN50<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-5-254 K=1.16 | 60.08 | 156.07 | 0.63 | 18.32 | 12.06 | 247.16 |
| 13 | 031007001001 | 管道支架 | 1.类型:支架<br>2.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 10-10-7 换;10-10-1 | 5.82 | 4.36 | 1.11 | 1.98 | 1.3 | 14.58 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页 共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 14 | 031201003001 | 一般钢结构刷油 | 1.除锈级别、方式:除轻锈<br>2.油漆品种:棕丹防锈漆二道<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 12-2-11;12-1-5;12-2-11 | 0.71 | 0.2 | 0.25 | 0.25 | 0.16 | 1.6 |
| 15 | 031301003001 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径63以内 | 个 | 10-10-177 | 28.76 | 0.2 | | 8.77 | 5.77 | 43.5 |
| 16 | 031301003002 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径83以内 | 个 | 10-10-178 | 38.98 | 0.2 | | 11.88 | 7.83 | 58.89 |
| | 2 | 排水 | | | | | | | | | |
| 17 | 031001006007 | 塑料管 | 1.材质:UPVC塑料排水管<br>2.规格:DN100<br>3.连接形式:承插粘接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-1-263 | 16.57 | 19.42 | 0.01 | 5.05 | 3.33 | 44.38 |
| 18 | 031001006008 | 塑料管 | 1.材质:UPVC塑料排水管<br>2.规格:DN75<br>3.连接形式:承插粘接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-1-262 | 14.87 | 14.47 | | 4.53 | 2.98 | 36.85 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 19 | 031001006009 | 塑料管 | 1.材质:UPVC塑料排水管<br>2.规格:DN50<br>3.连接形式:承插粘接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>5.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-1-261 | 11.1 | 12.4 | | 3.38 | 2.23 | 29.11 |
| 20 | 031003017001 | 地漏 | 1.名称:地漏<br>2.规格:DN50<br>3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-6-36 | 15.99 | 50.64 | | 4.87 | 3.21 | 74.71 |
| 21 | 031003018001 | 地面扫除口 | 1.名称:清扫口<br>2.规格:DN75<br>3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-6-41 | 11.86 | 19.81 | | 3.61 | 2.38 | 37.66 |
| 22 | 031003018002 | 地面扫除口 | 1.名称:清扫口<br>2.规格:DN100<br>3.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及验收规范<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 10-6-42 | 12.13 | 30.01 | | 3.7 | 2.43 | 48.27 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 23 | 031007001002 | 管道支架 | 1.类型:支架<br>2.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 10-10-7 换:10-10-1 | 5.83 | 4.36 | 1.11 | 1.98 | 1.3 | 14.58 |
| 24 | 031201003002 | 一般钢结构刷油 | 1.除锈级别、方式:除轻锈<br>2.油漆品种:铅丹防锈漆二道<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | kg | 12-2-11;12-1-5;12-2-11 | 0.74 | 0.2 | 0.25 | 0.25 | 0.16 | 1.6 |
| 25 | 031301003003 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径83以内 | 个 | 10-10-178 | 38.98 | 0.2 | | 11.88 | 7.83 | 58.89 |
| 26 | 031301003004 | 机械钻孔 | 1.钻孔部位:墙体<br>2.钻孔直径:直径132以内 | 个 | 10-10-180 | 56.43 | 0.21 | | 17.2 | 11.33 | 85.17 |
| | 3 | 洁具 | | | | | | | | | |
| 27 | 031003003001 | 洗脸盆 | 1.名称:洗脸盆（含龙头等其他附件）<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 10-6-10 | 83.56 | 296.07 | | 25.47 | 16.77 | 421.87 |
| 28 | 031003006001 | 大便器 | 1.名称:蹲便器（成套安装）<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 10-6-17 | 66.37 | 467.6 | | 20.24 | 13.32 | 567.53 |
| 29 | 031003007001 | 小便器 | 1.名称:小便器（含感应器等其他附件）<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 10-6-23 | 45.12 | 318.5 | | 13.75 | 9.06 | 386.43 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 7 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 30 | 031003008001 | 其他成品卫生器具 | 1.名称:拖布池（含龙头等其他附件<br>2.其它:满足招标文件、设计及验收规范 | 组 | 10-6-24 | 43.62 | 50.24 | | 13.3 | 8.76 | 115.92 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | [工作内容]<br>1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库 | 项 | 补子目1 | 8133.3 | | | 1563.8 | 1029.7 | 10726.8 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 148196.18 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 6784.77 |
| 2 | 措施项目费 | 12172.91 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 4000 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 8172.91 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 6288.79 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 829.01 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 330.77 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 435.44 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 288.9 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 160369.09 |
| 5 | 增值税 | 14433.22 |
| 6 | 单位工程造价 | 174802.31 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 174802.31 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 |
| | 1 | 配管、配线 | | | | | 36434.03 |
| 1 | 030412001001 | 配管 | 1.名称:电气配管<br>2.规格:JDG20<br>3.配置形式:暗配<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 400 | 8.97 | 3588.00 |
| 2 | 030412001002 | 配管 | 1.名称:电气配管<br>2.规格:JDG20<br>3.配置形式:明配<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 1067.56 | 3.79 | 4046.05 |
| 3 | 030412003001 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.规格:WDZ-BYJ 2.5<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 3407.08 | 3.36 | 11447.79 |
| 4 | 030412003002 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.规格:WDZ-BYJ 4<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 1174.78 | 5.33 | 6261.58 |
| 5 | 030412005001 | 接线盒 | 1.名称:钢制接线盒<br>2.安装形式:明配<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 520 | 4.00 | 2080.00 |
| 6 | 030412005002 | 接线盒 | 1.名称:钢制开关盒、插座盒<br>2.安装形式:暗配<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 190 | 7.35 | 1396.50 |
| 7 | 031301001001 | 刔堵槽、沟 | 1.结构类型:混凝土刔堵沟槽<br>2.沟槽截面规格:40*40<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 287 | 26.53 | 7614.11 |
| | 2 | 灯具、插座 | | | | | 111762.15 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 8 | 030405015001 | 风扇 | 1.名称 排气扇<br>2.型号:PAK-LED-2x18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 台 | 170 | 307.29 | 52239.30 |
| 9 | 030413002001 | 装饰灯 | 1.名称:暗装射灯S1（防水防尘灯）<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 130 | 107.35 | 13955.50 |
| 10 | 030413002002 | 装饰灯 | 1.名称 暗装筒S2（防水防尘灯）<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 220 | 116.78 | 25691.60 |
| 11 | 030413002003 | 装饰灯 | 1.名称:暗藏灯带<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 148.46 | 110.42 | 16392.95 |
| 12 | 030413012001 | 开关、按钮 | 1.名称:单联双极开关<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 40 | 24.94 | 997.60 |
| 13 | 030413012002 | 开关、按钮 | 1.名称:单联三极开关<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 30 | 24.94 | 748.20 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 14 | 030413013001 | 插座 | 1.名称:防水二、三极插座<br>2.规格:AC220V 10A<br>3.安装形式:暗装<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 60 | 28.95 | 1737.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# 措施项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 8172.91 |
| 1 | 031401001001 | 安全文明施工措施费 | [工作内容]<br>1.由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。<br>2.施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险；<br>3.施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费；<br>4.施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费；<br>5.施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容 | 项 | 1 | 6288.79 | 6288.79 |
| 2 | 031401002001 | 二次搬运费 | [工作内容]<br>1.因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容 | 项 | 1 | 435.44 | 435.44 |
| 3 | 031401003001 | 夜间施工增加费 | [工作内容]<br>1.因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低 | 项 | 1 | 330.77 | 330.77 |
| 4 | 031401004001 | 冬雨季施工增加费 | [工作内容]<br>1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低 | 项 | 1 | 829.01 | 829.01 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 5 | 031401005001 | 测量放线定位复测费 | [工作内容]<br>1.施工现场测量放线、定位复测 | 项 | 1 | 288.90 | 288.90 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 4000.00 |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | [工作内容]<br>1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库 | 项 | 1 | 4000.00 | 4000.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 12172.91 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| | 1 | 配管、配线 | | | | | | | | | |
| 1 | 030412001001 | 配管 | 1.名称:电气配管<br>2.规格:JDG20<br>3.配置形式:暗配<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-12-5 换 | 1.82 | 5.94 | | 0.73 | 0.48 | 8.97 |
| 2 | 030412001002 | 配管 | 1.名称:电气配管<br>2.规格:JDG20<br>3.配置形式:明配<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-12-1 换 | 1.86 | 4.84 | | 0.49 | 0.32 | 3.79 |
| 3 | 030412003001 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.规格:WDZ-BYJ2.5<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-13-1 换 | 0.36 | 2.78 | | 0.13 | 0.09 | 3.36 |
| 4 | 030412003002 | 配线 | 1.名称:管内穿线<br>2.规格:WDZ-BYJ4<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-13-2 | 0.67 | 4.33 | | 0.2 | 0.13 | 5.33 |
| 5 | 030412005001 | 接线盒 | 1.名称:钢制接线盒<br>2.安装形式:明配<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 4-13-134 换 | -0.39 | 3.19 | | 0.72 | 0.48 | 4 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 6 | 030412005002 | 接线盒 | 1.名称:钢制开关盒、插座盒<br>2.安装形式:暗配<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 个 | 4-13-132 换 | 2.13 | 3.73 | | 0.9 | 0.59 | 7.35 |
| 7 | 031301001001 | 刷堵槽、沟 | 1.结构类型:混凝土刷堵沟槽<br>2.沟槽截面规格:40*40<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 10-10-168 | 12.54 | 7.65 | | 3.82 | 2.52 | 26.53 |
| | 2 | 灯具、插座 | | | | | | | | | |
| 8 | 030405015001 | 风扇 | 1.名称:排气扇<br>2.型号:PAK-LED-2x18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 台 | 4-15-73 | 63.24 | 212.08 | | 19.28 | 12.69 | 307.29 |
| 9 | 030413002001 | 装饰灯 | 1.名称:暗装射灯S1（防水防生灯）<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-114 | 9.54 | 92.98 | | 2.91 | 1.92 | 107.35 |
| 10 | 030413002002 | 装饰灯 | 1.名称:暗装筒S2（防水防生灯）<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-106 | 15.81 | 92.98 | | 4.82 | 3.17 | 116.78 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| 11 | 030413002003 | 装饰灯 | 1.名称:暗藏灯带<br>2.型号:PAK-LED-18W<br>3.安装形式:吸顶<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | m | 4-14-68 | 26.17 | 71.02 | | 7.98 | 5.25 | 110.42 |
| 12 | 030413012001 | 开关、按钮 | 1.名称:单联双控开关<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-369 | 7.77 | 13.24 | | 2.37 | 1.56 | 24.94 |
| 13 | 030413012002 | 开关、按钮 | 1.名称:单联三极开关<br>3.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-369 | 7.77 | 13.24 | | 2.37 | 1.56 | 24.94 |
| 14 | 030413013001 | 插座 | 1.名称:防水二、三极插座<br>2.规格:AC220V 10A<br>3.安装形式:暗装<br>4.其他未尽事宜满足相关规范及图纸设计要求 | 套 | 4-14-388 | 7.36 | 17.67 | | 2.24 | 1.48 | 28.95 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 031302001001 | 脚手架 | [工作内容]<br>1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库 | 项 | 补子目1 | | 4000 | | | | 4000 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：教学楼卫生间装修改造 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 工程项目清单费用汇总表

工程名称:南阶　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 南阶拆除工程 | 41373.14 |
| 2 | 南阶装饰工程 | 201469.27 |
| 3 | 南阶电气工程 | 19926.49 |
| 4 | 南阶给排水工程 | 39169.79 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 301938.69 |

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 28992.11 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 2639.12 |
| 2 | 措施项目费 | 8964.9 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 4500 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 4464.9 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 3734.79 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 321.66 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 127.64 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 168.49 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 112.32 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 37957.01 |
| 5 | 增值税 | 3416.13 |
| 6 | 单位工程造价 | 41373.14 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 41373.14 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 011706003001 | 吊顶拆除 | 1.龙骨及饰面种类:按实际综合考虑<br>2.人工拆除吊顶:<br>3.其他按设计图示尺寸综合考虑。 | m2 | 647 | 8.75 | 5661.25 |
| 2 | 011709002001 | 卫生间隔断拆除 | 1.按现场实际尺寸计算 | m2 | 573.83 | 8.42 | 4831.65 |
| 3 | 011705002001 | 瓷砖墙面拆除 | 1.瓷砖墙面拆除 | m2 | 364.93 | 14.79 | 5397.31 |
| 4 | 011710002001 | 金属门窗拆除 | 1.金属门窗拆除 | 樘 | 24 | 36.40 | 873.60 |
| 5 | 01B001 | 建筑垃圾运输 | 运距等综合考虑 | m3 | 194.1 | 63.00 | 12228.30 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |

# 措施项目清单计价表

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 4464.90 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 3734.79 | 3734.79 |
| 2 | 011801002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 168.49 | 168.49 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 127.64 | 127.64 |
| 4 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 321.66 | 321.66 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 112.32 | 112.32 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 4500.00 |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 3000.00 | 3000.00 |
| 2 | 011802002001 | 建筑物超高增加 | | 项 | 1 | 1500.00 | 1500.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 8964.9 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| 1 | 011706003001 | 吊顶拆除 | 1.龙骨及饰面种类:按实际综合考虑<br>2.人工拆除吊顶；<br>3.其他按设计图示尺寸综合考虑。 | m2 | 16-45 | 6.78 | | | 1.2 | 0.77 | 8.75 |
| 2 | 011709002001 | 卫生间隔断拆除 | 1.按现场实际尺寸计算 | m2 | 16-42 | 6.53 | | | 1.15 | 0.74 | 8.42 |
| 3 | 011705002001 | 瓷砖墙面拆除 | 1.瓷砖墙面拆除 | m2 | 16-36 | 11.46 | | | 2.03 | 1.3 | 14.79 |
| 4 | 011710002001 | 金属门窗拆除 | 1.金属门窗拆除 | 樘 | 16-55 | 28.22 | | | 4.99 | 3.19 | 36.4 |
| 5 | 01B001 | 建筑垃圾运输 | 运距等综合考虑 | m3 | 16-97 换 | 9.15 | | 37.58 | 9.92 | 6.35 | 63 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 3000 | | | | 3000 |
| 2 | 011802002001 | 建筑物超高增加 | | 项 | 补子目2 | | 1500 | | | | 1500 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：南阶拆除工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 142225.79 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 6856.57 |
| 2 | 措施项目费 | 12608.4 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 5000 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 7608.4 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 6364.25 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 548.12 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 217.51 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 287.11 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 191.41 |
| 3 | 其他项目费 | 30000 |
| 3.1 | 暂列金额 | 30000 |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 184834.19 |
| 5 | 增值税 | 16635.08 |
| 6 | 单位工程造价 | 201469.27 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 201469.27 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | 1.1.2mm厚600*600铝扣板吊顶，含边角铝<br>2.主副龙骨（主龙骨间距900，副龙骨间距600，D60，厚度0.6mm）<br>3.2.现浇钢筋混凝土板(面层和基层间增设防潮层：1厚聚氨酯防水涂料) | m2 | 647 | 130.47 | 84414.09 |
| 2 | 011207003001 | 成品隔断 | 1.金属门窗拆除 | m2 | 573.83 | 2.02 | 1159.14 |
| 3 | 01B001 | 瓷砖墙面修补 | | m2 | 364.93 | 127.91 | 46678.20 |
| 4 | 010802001001 | 管道井门 | | m2 | 26.88 | 371.07 | 9974.36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 142225.79 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 7608.40 |
| 1 | 011801001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 6364.25 | 6364.25 |
| 2 | 011801004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 548.12 | 548.12 |
| 3 | 011801003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 217.51 | 217.51 |
| 4 | 011801002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 287.11 | 287.11 |
| 5 | 011801005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 191.41 | 191.41 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 5000.00 |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 3000.00 | 3000.00 |
| 2 | 011802011001 | 已完工程及设备保护 | | 项 | 1 | 2000.00 | 2000.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 12608.4 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | 30000 |
| 1.1 | 暂列金额 | 元 | | | 30000 |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | 30000 |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| 1 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | 1.1.2mm厚600*600铝扣板吊顶，三边角铝<br>2.主副龙骨（主龙骨间距600，副龙骨间距600，H60，厚度0.6mm）<br>3.2.现浇钢筋混凝土板（面层和基层间增设防潮层：1厚聚氨酯防水涂料） | m2 | 13-35 R*0.5;<br>13-112 R*0.5 | 10.15 | 114.53 | 1.05 | 2.89 | 1.85 | 130.47 |
| 2 | 011207003001 | 成品隔断 | 1.金属门窗拆除 | m2 | 16-55 | 1.56 | | | 0.28 | 0.18 | 2.02 |
| 3 | 018001 | 瓷砖墙面修补 | | m2 | 12-39 | 50.96 | 53.75 | 0.91 | 13.59 | 8.7 | 127.91 |
| 4 | 010802001001 | 管道井门 | | m2 | 8-11 | 33.77 | 324.59 | | 7.75 | 4.96 | 371.07 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 011802001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 3000 | | | | 3000 |
| 2 | 011802011001 | 已完工程及设备保护 | | 项 | 补子目2 | | 2000 | | | | 2000 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：南阶装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 17069.76 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 705.6 |
| 2 | 措施项目费 | 1211.42 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 360 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 851.42 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 655.14 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 86.36 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 34.46 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 45.36 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 30.1 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 18281.18 |
| 5 | 增值税 | 1645.31 |
| 6 | 单位工程造价 | 19926.49 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 19926.49 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 电气工程 | | | | | 17069.76 |
| 1 | 030413003001 | 荧光灯 | 1.名称:平板灯<br>2.型号:600*600<br>3.安装形式:拆除并更换 | 套 | 144 | 118.54 | 17069.76 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 17069.76 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 851.42 |
| 1 | 031401001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 655.14 | 655.14 |
| 2 | 031401004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 86.36 | 86.36 |
| 3 | 031401003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 34.46 | 34.46 |
| 4 | 031401002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 45.36 | 45.36 |
| 5 | 031401005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 30.10 | 30.10 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 360.00 |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 360.00 | 360.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 1211.42 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| | | 电气工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 030413003001 | 荧光灯 | 1.名称:平板灯<br>2.型号:600*600<br>3.安装形式:拆除并更换 | 套 | 补14-148;借16-74 | 23.36 | 83.95 | | 6.77 | 4.46 | 118.54 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 360 | | | | 360 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：南阶电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

# 单位工程清单费用汇总表

工程名称:南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程项目费 | 33362.59 |
| 1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | 1837.35 |
| 2 | 措施项目费 | 2573 |
| 2.1 | 专业措施项目费 | 360 |
| 2.1.1 | 其中:建筑工人社保费用 | |
| 2.2 | 通用措施费 | 2213 |
| 2.2.1 | 安全文明施工措施费 | 1702.83 |
| 2.2.2 | 冬雨季施工增加费 | 224.47 |
| 2.2.3 | 夜间施工增加费 | 89.56 |
| 2.2.4 | 二次搬运费 | 117.91 |
| 2.2.5 | 测量放线定位复测费 | 78.23 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 暂列金额 | |
| 3.2 | 专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 计日工 | |
| 3.4 | 总承包服务费 | |
| 3.4.1 | 发包人提供材料保管费 | |
| 3.4.2 | 发包人发包专业工程的总承包服务费 | |
| 3.5 | 优质工程增加费 | |
| 3.6 | 智慧工地增加费 | |
| 4 | 税前工程造价 | 35935.59 |
| 5 | 增值税 | 3234.2 |
| 6 | 单位工程造价 | 39169.79 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合　　计 | | 39169.79 |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 给排水工程 | | | | | 33362.59 |
| | | 洁具 | | | | | 33362.59 |
| 1 | 031003003001 | 洗脸盆 | 1.类型:洗手盆<br>2.材质:详见图纸 | 组 | 48 | 372.67 | 17888.16 |
| 2 | 031003016001 | 水龙头 | 1.名称:水龙头<br>2.型号:详见图纸 | 个 | 64 | 36.96 | 2365.44 |
| 3 | 031001006001 | 塑料管（管道更换、管根处做防水处理） | 1.材质:UPVC管(管道更换、管根处做防水处理)<br>2.规格:DN50<br>3.连接形式:熔接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计<br>5.安装部位:室内<br>6.介质:水 | m | 96.08 | 40.97 | 3936.40 |
| 4 | 010904002001 | 地漏周边防水处理 | 1.名称:地漏周边平面做防水处理<br>2.防水膜品种:JS-Ⅱ型防水涂膜或其他<br>3.涂膜厚度、遍数:1.2厚 | m2 | 63.02 | 39.96 | 2518.28 |
| 5 | 031202002002 | 管道防腐蚀 | 1.类型：管道除锈刷防锈漆<br>2.部位：室内 | m2 | 724.87 | 9.18 | 6654.31 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 33362.59 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征或工作内容 | 计量单位 | 工程数量 | 金　额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合　价 |
| 一 | | 通用措施 | | | | | 2213.00 |
| 1 | 031401001001 | 安全文明施工措施费 | | 项 | 1 | 1702.83 | 1702.83 |
| 2 | 031401004001 | 冬雨季施工增加费 | | 项 | 1 | 224.47 | 224.47 |
| 3 | 031401003001 | 夜间施工增加费 | | 项 | 1 | 89.56 | 89.56 |
| 4 | 031401002001 | 二次搬运费 | | 项 | 1 | 117.91 | 117.91 |
| 5 | 031401005001 | 测量放线定位复测费 | | 项 | 1 | 78.23 | 78.23 |
| 二 | | 专业措施 | | | | | 360.00 |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 1 | 360.00 | 360.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合　　计 | | | | | | | 2573 |

# 其他项目清单计价表

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 3.1 | | | 0 | 0 | |
| 3.2 | | | 0 | 0 | |
| 3.3 | | | 0 | 0 | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费 | | 0 | | |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理 | | 0 | | |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 | | 0 | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| 5.1 | 优质工程增加费 | | 0 | | |
| 5.2 | 智慧工地增加费 | | 0 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　　计 | | | | | |

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 专业工程名称 | 暂估金额（元） | | | 确认金额（元） | | | 不含税的调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | 不含税价格 | 增值税 | 含税价格 | | |
| | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=A2-A1 | |
| 1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | - |
| 合　计 | | | | | | | | | - |

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 组价依据 | 综合单价 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 其中 | | | | | 合计 |
| | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具使用费 | 管理费 | 利润 | |
| | 一 | 分部分项 | | | | | | | | | |
| | | 给排水工程 | | | | | | | | | |
| | | 洁具 | | | | | | | | | |
| 1 | 031003003001 | 洗脸盆 | 1.类型:洗手盆<br>2.材质:详见图纸 | 组 | 10-6-7 | 43.86 | 306.64 | | 13.37 | 8.8 | 372.67 |
| 2 | 031003016001 | 水龙头 | 1.名称:水龙头<br>2.型号:详见图纸 | 个 | 10-6-33 | 2.3 | 33.5 | | 0.7 | 0.46 | 36.96 |
| 3 | 031001006001 | 塑料管（管道更换、管根处做防水处理） | 1.材质:UPVC管(管道更换、管根处做防水处理)<br>2.规格:DN50<br>3.连接形式:熔接<br>4.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计<br>5.安装部位:室内<br>6.介质:水 | m | 10-10-124 换;10-1-255 | 19.05 | 12.25 | | 5.83 | 3.84 | 40.97 |
| 4 | 010904002001 | 地漏周边防水处理 | 1.名称:地漏周边平面做防水处理<br>2.防水胶品种:JS-Ⅱ型防水涂膜成其他<br>3.涂膜厚度、遍数:1.2厚 | m2 | 借9-74 换 | 5.58 | 31.51 | | 1.73 | 1.14 | 39.96 |
| 5 | 031202002002 | 管道防腐蚀 | 1.类型：管道除锈刷防锈漆<br>2.部位：室内 | m2 | 12-2-9;12-1-5 | 4.57 | 1.91 | 0.01 | 1.62 | 1.07 | 9.18 |
| | 二 | 专业措施 | | | | | | | | | |
| 1 | 031402001001 | 脚手架 | | 项 | 补子目1 | | 360 | | | | 360 |

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

# 发包人提供材料一览表

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 暂估 | | | 确认 | | | 调整金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | | |
| | | | | A1 | B1 | C1 | A2 | B2 | C2 | D=C2-C1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

# 承包人提供可调价主要材料表一

## （适用价格信息调差法）

工程名称：南阶给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价Co（元） | 投标报价（元） | 风险幅度r（%） | 价格信息Ci（元） | 价差ΔC（元） | 价差调整费用ΔP（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | |

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。