XACH2026-123

政府采购项目

项 目 编 号：XACH2026-123

西安高新第三中学部室改造新教室项目

竞争性磋商文件

西安辰和工程咨询有限公司

二〇二六年九月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....3
第二章 供应商须知附表.....8
第三章 供应商须知.....14
第四章 合同主要条款.....41
第五章 评审标准.....55
一、资格标审查.....55
二、符合性审查.....56
三、商务技术标评审.....57
第六章 工程建设标准.....69
第七章 采购内容.....70
第八章 图纸(另附).....73
第九章 竞争性磋商响应文件格式.....74
A、资格标.....75
第一部分 供应商具有独立承担民事责任的能力.....77
第二部分 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程.....78
第三部分 供应商基本资格条件承诺函.....81
第四部分 供应商资格声明文件.....83
第五部分 资质证书.....85
第六部分 项目经理.....86
第七部分 非联合体磋商声明.....88
第八部分 中小企业声明函.....89
B、商务技术标.....92
第一部分 竞争性磋商响应函.....94
第二部分 报价一览表.....95
第三部分 商务技术要求偏离表.....96

第四部分　工程量清单报价表.....98
第五部分　业绩证明文件.....99
第六部分　供应商承诺书.....100
第七部分　政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.....101
第八部分　附件.....102
第九部分　技术方案.....105
第十部分　其他资料（供应商认为有利增加其竞争性的其他资料）.109
C、电子文档.....110

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

西安高新第三中学部室改造新教室项目的潜在供应商应在西安高新区锦业路59号高科智慧园B座四层获取采购文件，并于2026年10月 14 日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XACH2026-123

项目名称：西安高新第三中学部室改造新教室项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：451087.00元

采购需求：

合同包1(西安高新第三中学部室改造新教室项目)：

合同包预算金额：451087.00元

合同包最高限价：451087.00元

品目	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	西安高新第三中学部室改造新教室项目	1(项)	详见采购文件	451087.00	451087.00

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限：自合同签订起15日历天

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1)本项目属于专门面向中小企业采购,供应商应为中型企业或小型企业或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

(2)需落实的政府采购相关政策：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购政策，详见竞争性磋商文件。

①《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

②《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

③《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

④《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

⑤《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

⑥《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

⑦《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

⑧《陕西省财政厅 关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》陕财办采〔2021〕29 号；

⑨《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号）；

⑩《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》的通知（财库〔2023〕52 号）及《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）；

⑪扶持不发达地区和少数民族地区、支持创新等政府采购政策；

⑫如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(西安高新第三中学部室改造新教室项目)特定资格要求如下：

①供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法证明文件；自然人应提供身份证明文件；

②法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加磋商只须提供法定代表人身份证）；

③供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

④供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）；

⑤供应商具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；

⑥项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；

⑦本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2026年09月29日至2026年10月10日，每天上午09:30:00至12:00:00，下午14:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：西安高新区锦业路59号高科智慧园B座四层

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 14 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安高新区锦业路 59 号高科智慧园 B 座四层第一会议室

五、开启

时间：2026 年 10 月 14 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安高新区锦业路 59 号高科智慧园 B 座四层第一会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

上午 9:30-12:00，下午 14:00-17:30（双休日及法定节假日除外），获取竞争性磋商文件时请携带单位介绍信原件及经办人身份证复印件并加盖公章。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：西安高新第三中学

地址：西安高新区丈八五路 39 号

联系方式：029-88346503

2、采购代理机构信息

名称：西安辰和工程咨询有限公司

地址：西安高新区锦业路 59 号高科智慧园 B 座四层

联系方式：029-82285837

3、项目联系方式

项目联系人：李高翔、商碧红

电话：029-82285837

西安辰和工程咨询有限公司

2026 年 9 月 28 日

第二章 供应商须知附表

序号	内 容	说明与要求
1	采 购 人	西安高新第三中学
2	采购代理机构 联 系 人 电　　话 邮　　箱	西安辰和工程咨询有限公司 李高翔、商碧红 029-82285837 xachenhezixun1@163.com
3	项目名称	西安高新第三中学部室改造新教室项目
4	项目编号	XACH2026-123
5	施工地点	采购人指定地点
6	资金来源	财政资金
7	预算金额	人民币肆拾伍万壹仟零捌拾柒元整（¥451087.00）
8	最高限价	人民币肆拾伍万壹仟零捌拾柒元整（¥451087.00）
9	资金落实情况	已落实
10	合同价款确定方式	固定综合单价
11	磋商内容	西安高新第三中学部室改造新教室(具体内容详见第七章“采购内容”)
12	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
13	采购方式	竞争性磋商
14	评审办法	综合评分法,详见评审标准
15	磋商范围	磋商文件要求的全部内容

16	供料方式	所有设备、材料供应商自购
17	工期	自合同签订起15日历天
18	质保期	自工程通过竣工验收合格之日起3年
19	磋商响应有效期	90日历日（自竞争性磋商响应文件递交截止之日起）
20	工程量清单编制依据	1、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》2025； 2、陕西省《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》2025、陕西省《通用安装工程工程量计算标准》2025、陕西省《市政工程工程量计算标准》2025、陕西省《园林绿化工程工程量计算标准》2025； 3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）； 4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》(2025)； 5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)、《陕西省通用安装工程基价表》(2025)、《陕西省市政工程基价表》(2025)、《陕西省园林绿化工程基价表》(2025)； 6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）； 7、国家、陕西省及西安市相关其他规定。
21	广联达计价软件版本	广联达计价软件版本号：7.5000.23.3
22	资格要求	①供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法证明文件；自然人应提供身份证明文件； ②法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加磋商只须提供法定代表人身份证）； ③供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

		④供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）； ⑤供应商具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证； ⑥项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程； ⑦本项目不接受联合体磋商。
23	信用查询	**采购人或采购代理机构将在磋商截止日当天资格审查阶段通过〔信用中国（www.creditchina.gov.cn）〕和〔中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）〕网站对供应商的信用情况进行查询（符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号）文件中信用查询的要求），并将网页截图附在评审资料中。**
24	磋商轮次	2轮（响应文件中的报价为第一轮报价） 最后一轮报价时间：磋商中通知
25	文件发售时间及地点	时间:2026年09月29日至2026年10月10日 上午：9:30-12:00，下午：14:00-17:30（节假日除外） 地点：西安高新区锦业路59号高科智慧园B座四层 磋商文件售价：免费获取。 **注：为了确保采购项目的顺利进行，供应商须在磋商前2个工作日向代理机构递交“磋商确认函”（格式见附件）**
26	响应文件递交截止时间及地点	响应文件递交时间：2026年10月14日14:00-14:30 响应文件递交截止时间：2026年10月14日14:30 磋商时间：2026年10月14日14:30 磋商地点：西安高新区锦业路59号高科智慧园B座四层第一会议室。 注：邀请所有提交磋商响应文件的供应商参加磋商会议

27	代理服务费	由成交人支付代理服务费，代理服务费参照《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）和发改办价格〔2003〕857 号以及发改价格〔2011〕534 号文中规定的标准执行，按差额定率累进法收取费用。采购代理费不足 5000 元的按照 5000 元收取。
28	响应文件份数	“正本”：1 份，“副本”：2 份，“电子文档”：2 份，每份文件须清楚地标明“正本”、“副本”、“电子文档”。若正本与副本不符，以正本为准。 **注：为了节约成本，鼓励各供应商双面打印本项目竞争性磋商响应文件。**
29	磋商保证金	无
30	履约保证金	无
31	政府采购信用担保和信用融资	为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过政府采购信用担保合作的担保机构出具的保函形式缴纳。 根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23 号规定，供应商如果需要进行政府采购信用融资贷款服务的，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）中查询了解（详见供应商须知附件 1、附件 2）。

32	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
33	是否专门面向中小企业采购	是
34	签字（或）盖章要求	第九章“竞争性磋商响应文件格式”中凡注明“签字和盖章”处，供应商必须既手写签字又盖章；“竞争性磋商响应文件格式”中凡注明“签字或盖章”处，供应商实施一项内容即可；竞争性磋商响应文件中所附的相关材料的复印件，也须加盖供应商单位公章。“副本”可以是“正本”的复印件。
35	封套上写明	供应商名称： 项目名称： 项目编号： 资格标或商务技术标或电子文档 在2026年10月14日14:30前不得开启。
36	现场踏勘	①采购代理机构不组织统一踏勘,由供应商自行踏勘现场，以便查明或核实有关编制磋商响应文件和签订合同所必需的一切资料。 ②供应商应承担踏勘现场的责任和风险以及期间发生的一切费用,供应商若因踏勘现场而发生的人身伤亡、财物或其它损失，不论何种原因所造成，采购人和采购代理机构均不负责任。
37	付款方式及依据	付款方式：工程全部完工并由采购人验收合格并确认后，支付至合同暂定总价的 30%，待结算审核完成后支付至结算金额的100%。 付款依据：采购人出具的验收报告或其他证明材料、供应商提供的等额发票。

38	是否允许分包	否
39	竣工验收	本工程按合同、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准进行验收。
40	供应商 入库登记	请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。
41	其他未尽事宜	①按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规执行。 ②根据西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知 市财函〔2021〕431号文规定，供应商登记免费领取采购文件的，如不参与项目磋商，应在递交磋商响应文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。 ③单位负责人为同一人或者存在直接控股管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得再参加该采购项目的其他采购活动。

第三章 供应商须知

一、采购方式及定义

本次采购采用竞争性磋商方式（以下简称磋商），本磋商文件仅适用于磋商公告中所述项目。

“采购人”系指西安高新第三中学；

“采购代理机构”系指西安辰和工程咨询有限公司；

“采购管理机构”系指同级财政部门；

“供应商”系指响应竞争性磋商文件并参加磋商的供应商。

1、适用法律

本次竞争性磋商文件及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

2、磋商费用

供应商应自行承担所有与参加磋商活动有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3、竞争性磋商文件的约束力

供应商一旦获取了本磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束，并且视为自磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

4、供应商不得存在下列情形之一

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供采购代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

（8）与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消磋商资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

二、竞争性磋商文件

1、磋商的内容与要求

（1）磋商内容：西安高新第三中学部室改造新教室(具体内容详见第七章“采购内容”)，供应商应对所有内容进行响应，不得在其中选项，否则按无效文件处理。

（2）供应商资格：

①供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；

②法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加磋商只须提供法定代表人身份证）；

③供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

④供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提

供承诺函）；

⑤供应商具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；

⑥项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；

⑦本项目不接受联合体磋商。

供应商须保证资格文件的真实、合法、有效，因资格产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

采购人或采购代理机构将在磋商截止日当天资格审查阶段通过〔信用中国(www.creditchina.gov.cn)〕和〔中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)〕网站对供应商的信用情况进行查询（符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件中信用查询的要求），并将网页截图附在评审资料中。

2、竞争性磋商文件构成

（1）竞争性磋商公告

（2）供应商须知附表

（3）供应商须知

（4）合同主要条款

（5）评审标准

（6）工程建设标准

（7）采购内容

（8）图纸（另附）

（9）竞争性磋商响应文件格式

3、竞争性磋商文件的澄清、修改及补充

（1）递交首次响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以对已

发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在递交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构可根据项目实际情况决定是否延长磋商截止时间。

（2）供应商在递交响应文件截止时间前，可以对已递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（3）不组织统一踏勘,供应商可根据自身情况及需要，自行组织踏勘。

（4）本文件的解释权归采购人和采购代理机构。

三、竞争性磋商响应文件的递交及编制

1、供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封递交指定地点。在截止时间后递交的响应文件为无效文件，采购代理机构将拒收。

2、各供应商应仔细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照磋商文件中规定的格式编制响应文件并提供相关证明资料，各供应商对其递交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。未按磋商响应文件格式要求编写的，按无效磋商响应文件处理。

3、响应文件的语言及度量衡单位

（1）供应商递交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

（2）除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

4、响应文件构成

(1)资格标：

1-1 供应商具有独立承担民事责任的能力；

1-2 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程；

1-3 供应商基本资格条件承诺函；

1-4 供应商资格声明文件；

1-5 资质证书；

1-6 项目经理 ；

1-7 非联合体磋商声明；

1-8 中小企业声明函。

（2）商务技术标：

2-1 竞争性磋商响应函；

2-2 报价一览表；

2-3 商务技术要求偏离表；

2-4 工程量清单报价表；

2-5 业绩证明文件；

2-6 供应商承诺书；

2-7 政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；

2-8 附件；

2-9、技术方案

2-10 其他资料（供应商认为有必要提供而增加其竞争性的其它资料）。

（3）电子版。

注：竞争性磋商响应文件填写说明：

a、竞争性磋商响应文件格式：供应商提交的竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）编写。

b、各供应商须在磋商报价一览表上标明磋商报价、工期、项目经理、

质保期、质量标准等项，加盖公章，并由法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

c、竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

d、除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

5、报价

（1）本次报价非一次性报价。

（2）本项目磋商报价为完成本项目磋商文件中所提出的工作范围及要求的全部内容，并达到国家及采购人验收标准而产生的所有费用，磋商报价包括但不限于以下内容：包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、税金、风险、工程保险费、采购代理服务费等完成本项目所产生的一切费用。任何错报、漏报由供应商自行负责。

（3）供应商须对本次采购项目进行完整报价，任何有选择的报价将不予接受。

（4）分项报价按照最终报价与第一次报价的比例进行同比例下浮。

（5）供应商可自行踏勘现场，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响磋商报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

供应商若因踏勘现场而发生的人身伤亡、财物或其它损失，不论何种原因所造成，采购人和采购代理机构均不负责任。

（6）凡竞争性磋商文件要求的各项费用项目，若磋商时未报，采购人将按这些费用已包含在磋商报价中对待。

（7）竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

（8）磋商期间一切费用自理。

（9）其它费用处理

竞争性磋商文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。

6、响应文件货币

响应文件中的单价和总价均采用人民币报价，以元为单位标注。

7、响应方案

（1）对竞争性磋商文件中的技术方案及功能逐项作出响应。

（2）供应商的承诺应按不低于竞争性磋商文件中的标准。

四、磋商响应文件的式样和签署

1、磋商响应文件由“资格标”、“商务技术标”、“电子文档”三部分组成，各供应商应按照给定的格式，将“资格标”、“商务技术标”、各自胶装成册，准备磋商响应文件正本一份、副本二份，电子文档二份，每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”“副本”“电子文档”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、电子版响应文件内容与纸质版正本响应文件的内容保持一致，具有同等法律效力，须将word文件以及签字加盖公章后的PDF文件刻录存入U盘或电子光盘，U盘或电子光盘作为响应资料介质不予退还。

注：递交的U盘或电子光盘应仅存储该文件，存储电子版响应文件时，必须确保计算机无病毒，无病毒的标准为：使用当前流行杀毒软件，并且是升级为最近10天内的病毒库检查无病毒。如若在打开电子版响应文件时，查出有病毒且导致数据损坏的，后果自负。

3、磋商响应文件需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一胶

装、编码，在每一页的正下方清楚标明“第几页、共几页”等字样。“副本”可以是“正本”的复印件。

4、磋商响应文件必须加盖单位公章及其法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

5、磋商响应文件除各供应商对错处做必要修改外，不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

五、磋商响应文件的密封和递交

1、供应商应将磋商响应文件按以下要求密封：“资格标”正本单独密封，“资格标”副本单独密封，“商务技术标”正本单独密封，“商务技术标”副本单独密封，“电子文档”单独密封。

2、加封条密封，在封线处加盖单位公章及法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

3、每个封袋应标明项目编号、项目名称、供应商全称（并加盖公章）、资格标或商务技术标或电子文档、在 2026 年 10 月 14 日 14:30 前不得开启等内容。

4、如果磋商响应文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接收。

5、在磋商响应文件递交截止时间后，采购代理机构拒绝接收供应商递交的任何资料和文件。

6、在磋商响应文件递交后到竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间之间的这段时间内，经采购代理机构同意后供应商可以修改或撤回其磋商响应文件。修改或撤回的内容应按磋商文件的规定编制、密封、标记和递交，并在磋商响应文件的扉页上加注“修改”或“撤回”字样。

7、在竞争性磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

8、在磋商响应文件递交截止时间后到磋商文件规定的磋商响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤销其磋商响应文件，否则，应按政府采购法的有关规定处罚。

六、采购代理机构及磋商小组职能

1、采购代理机构职能：

（1）采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受采购管理机构的监督和管理，参加磋商的供应商、磋商小组、监督机构及采购人须签名报到以证明出席。

（2）为确保磋商工作公平、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定成立磋商小组。

2、磋商小组组成：

磋商小组由采购人代表和有关专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3，磋商小组成员（有关专家）在政府采购专家库中随机抽取。

3、磋商小组的职能：

（1）符合性审查：依据竞争性磋商文件的要求，对各供应商的竞争性磋商响应文件的符合性和有效性审查。

（2）与各供应商就响应文件（含澄清、说明或补正的内容）中的所有内容进行磋商。

（3）依据响应文件，并视磋商情况，确定进入最终评审的供应商。

（4）排序推荐成交候选供应商。

（5）协商处理磋商过程中出现的其它相关问题。

4、磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查磋商响应文件

是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价。

（2）要求供应商对其响应文件有关事项作出解释或者澄清。

（3）按照磋商文件的要求和磋商办法进行评审，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任。

（4）对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密。

（5）参与评审报告的起草。

（6）配合采购代理机构答复供应商提出的质疑。

（7）配合财政部门的投诉处理工作。

5、磋商会议开始后，直到与成交供应商签订合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较各供应商的有关资料及意见等内容，磋商小组均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

七、磋商与评审

1、磋商会议

（1）采购代理机构将在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商。供应商应委派携带有效证件的法定代表人或被授权委托人准时参加，参加磋商的法定代表人或被授权委托人需签名以证明其出席。

（2）磋商会议由采购代理机构主持，采购人代表、监督代表、供应商代表以及有关工作人员参加。

2、磋商工作纪律及保密

磋商小组应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

3、磋商小组工作原则

磋商小组成员应当按照客观、公正、公平、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应文件处理，磋商小组应当告知递交响应文件

的供应商。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

4、供应商澄清

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件将以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

5、磋商程序、最后报价、综合评分

磋商全过程分为：响应文件密封检查、供应商资格审查、开启磋商响应文件、磋商响应文件符合性审查、评审过程、二次报价、评审专家评审结论等阶段。

（1）响应文件密封检查：由供应商、监督人对响应文件的密封情况进行检查。

（2）供应商资格审查：由采购人对供应商资格进行审查。

（3）开启磋商响应文件：由采购代理机构依据递交响应文件时间的逆顺序当众拆封资格审查合格供应商的响应文件并宣读份数。

（4）磋商响应文件符合性审查：由磋商小组对通过资格审查供应商的响应文件进行符合性审查。

（5）评审过程、二次报价、评审专家评审结论：

①磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

②在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和

磋商小组的要求重新递交响应文件，并由其法定代表人或被授权委托人签字或盖章。

③磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内递交最后报价。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终方案或解决方案的，磋商结束后磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的方案或解决方案，并要求其在规定时间内递交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

④已递交响应文件的供应商，在递交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

⑤经磋商确定最终采购需求和递交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对递交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

⑥评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

⑦磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

7、除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高畸低的情形外，采购人或采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

8、响应文件出现下列情况，修正原则为：

（1）文字与图表不符以文字为准；

（2）正本与副本不符以正本为准；

（3）响应文件中报价一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（报价表）为准；

（4）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（5）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价。

（6）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

9、响应文件无效条款

（1）未按照竞争性磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2）供应商不具备竞争性磋商文件中规定资格条件的；

（3）不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的；

（4）违反《政府采购法》有关规定和磋商纪律的。

10、关于同品牌的说明：

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格。

非单一产品采购项目中，采购人根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按上述

规定处理。

11、关于调整优化节能产品、环境标志产品的说明

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--（财库〔2019〕9号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品，执行的相关措施具体如下：

采用综合评分法的项目，评标时应当在采用原技术得分的基础上增加其技术得分的3%作为其技术得分，对于价格分值，给予其3%的价格扣除，用扣除后的价格作为其价格得分。若根据扶持政策总得分超出文件规定的分值，仍对其给予加分。

注：1、节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品。

2、在磋商时供应商应提供加盖供应商红色公章的有效证明材料。

3、如同一产品既属于节能产品清单，又属于环境标志产品清单，不重复加分。

12、政府采购信用担保和信用融资

（1）为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过政府采购信用担保合作的担保机构出具的保函形式缴纳。

（2）根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金

融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请，对拟用于信用融资的政府采购合同，供应商在签署合同时应当向采购单位或采购代理机构申明或提示该合同将用于申请信用融资，并在合同中注明融资银行名称及在该银行开设的收款账号信息。

供应商如果需要进行政府采购信用融资贷款服务的，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）中查询了解（详见附件1、附件2）。

13、履约保证金

（1）采购人可根据项目特点、供应商诚信等情况降低履约保证金缴纳比例，具体详见第二章、供应商须知附表。

（2）履约保证金交纳时间：发出成交通知书后、签订采购合同前。

（3）履约保证金缴纳形式：支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。

14、绿色建材

为落实关于印发《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》的通知（财库〔2023〕52号）及《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号），对于供应商使用被纳入《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的建材产品或者使用获得绿色建材评价标识、认证、获得环境标志产品认证的绿色建材产品，并提供相关指标的第三方检测或认证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件的，在技术等指标同等条件下，应当优先采购绿色建材产品。

八、成交、询问及质疑

1、确定成交供应商

（1）采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

（2）采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内在“陕西省政府采购网”公告成交结果并发放《成交通知书》。

2、询问及质疑

询问及质疑依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》及相关法律法规处理。供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（1）质疑函应以书面方式递交。

（2）质疑函递交联系方式：

采购代理机构名称：西安辰和工程咨询有限公司

电话：029-82285837

地址：西安高新区锦业路59号高科智慧园B座四层

八、授予合同

（1）采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起25日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、成交金额、技术和服务要求等事项签订政府采购合同，采购人在合同签订后2个工作日内将政府采购合同在陕西省政府采购网进行公示。

（2）采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、成交金额、技术和服务要求等实质性内容的协议。

（3）成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则重新确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝

签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

（4）竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及竞争性磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

（5）签订合同后，成交供应商不得将其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

九、代理服务费

由成交人支付代理服务费，代理服务费参照《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）和发改办价格〔2003〕857 号以及发改价格〔2011〕534 号文中规定的标准执行，按差额定率累进法收取费用。采购代理费不足 5000 元的按照 5000 元收取。

十、其他

1、如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更采购方式或重新组织采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过预算金额或最高限价的供应商不足 3 家的；

（4）采购人或采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

2、拒绝商业贿赂

（1）遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在采购活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

（2）供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件），应保证磋商响应文件正、副本中仍有且一致。

3、采购代理机构不做未成交原因的解释。

附件 1

“政采贷”业务介绍

政采贷，即政府采购合同融资，是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款的一种新融资方式。政府采购贷特点政采贷以中小企业的政府采购信用和国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会和相关的服务支持。

附件 2

供应商融资申请操作手册

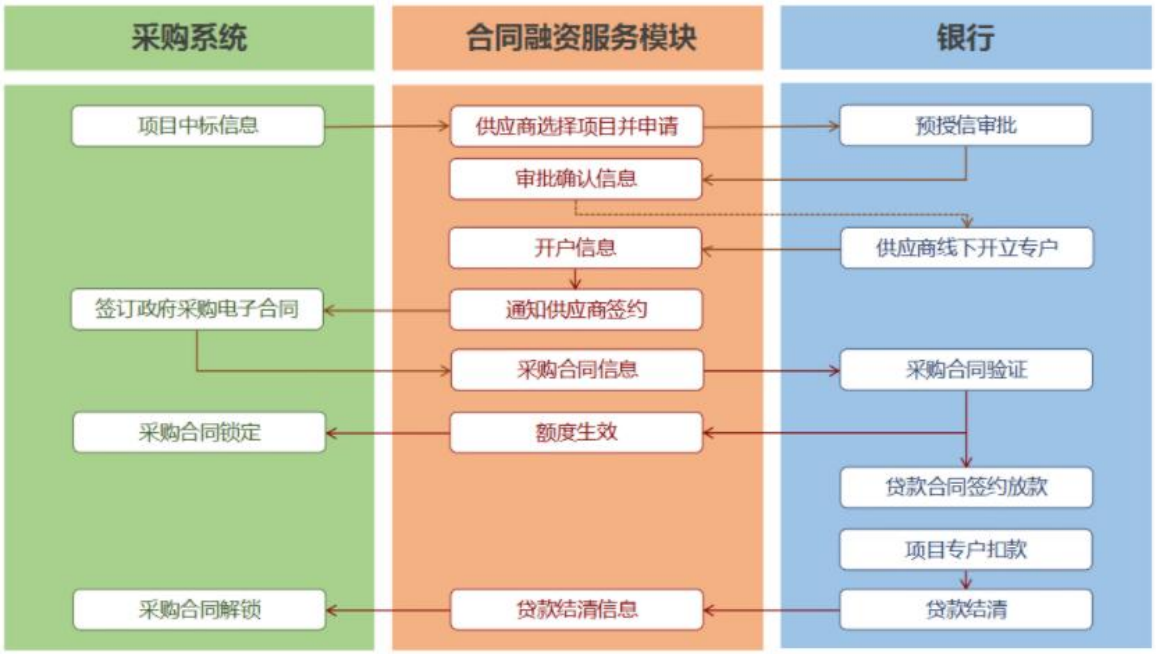
政府采购合同融资是指在地方财政部门引导下，参与政府采购中标（成交）的供应商可凭政府采购合同向银行申请信用融资，银行按优于一般中小企业贷款利率发放贷款的融资模式。这种融资模式以国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会，缓解了企业融资困境。

业务办理流程简介：

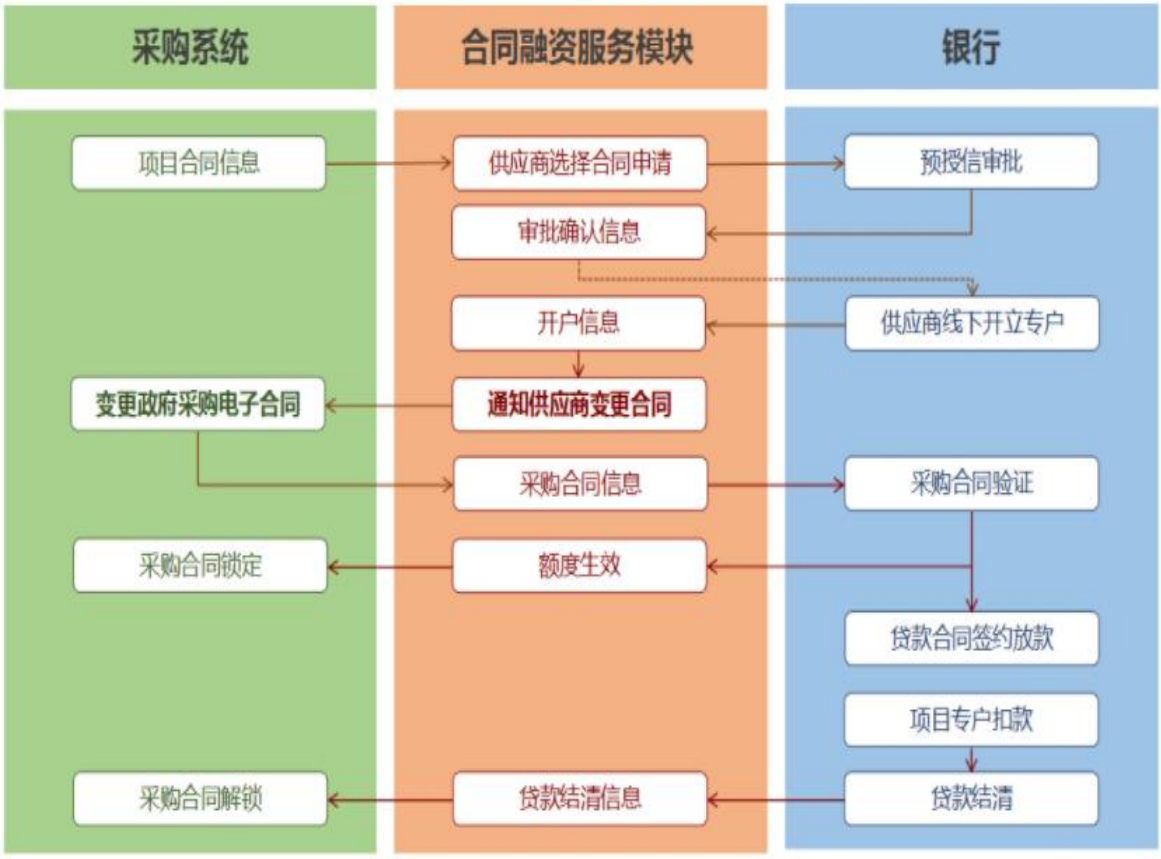
政府采购合同融资申请获批的必要条件之一，是供应商将意向申请银行指定的资金受监管账户签入采购合同，获得银行认可，以保障银行回收贷款路径安全。企业可在签署采购合同前完成在意向申请银行开户，并将开户账号签入采购合同作为唯一收款账户；如申请融资时已签署采购合同的，企业应将意向申请银行开户账号通过采购合同变更的方式，将开户账号签入采购合同作为唯一收款账户，无论哪种情况，最终的采购合同都需要获得银行的认可，才能获得银行的正式授信。

业务流程简图如下：

业务流程简图如下：



未签订采购合同申请流程



已签订采购合同申请流程

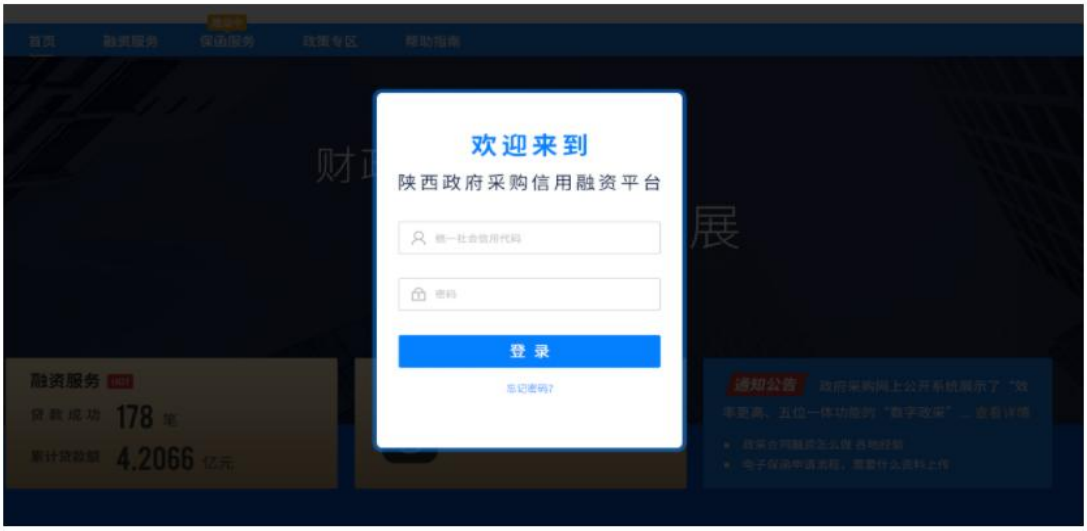
1、首页

系统首页主要呈现省政府采购合同融资相关政策法规、申请基本流程、成交数据统计，及供应商帮助内容，供应商企业可由“我的账户”登录，如下图：

2、登录及企业资料确认

2.1 账号登录

陕西省政府采购网的注册用户，点击首页右上角“我的账户”按钮，凭企业统一信用代码直接登录，默认密码为 123456，即进入首页默认账号登录，如下图：



初次登录的平台的用户，需修改登录密码，并绑定在陕西省政府采购网预留的手机号，绑定手机后,提示绑定成功，返回首页。

2.2 企业资料确认

供应商企业首次登录成功后须确认或补全企业资料，点击“提交”按钮，提示修改成功：

资料保存成功，即可以开始使用本系统所有功能。

3、可融资项目及融资意向

3.1 查看可融资项目

如果企业有中标项目或成交合同，在“可融资项目”菜单中可见所有项目和合同的列表，如下图：

在列表页选择需要融资的项目或合同，点击“申请贷款”按钮开始发起融资申请，跳转到填写融资意向书页面。

如果可融资项目较多，可通过输入关键字搜索相关中标项目或成交合同。

3.2、填写信用融资意向书

为确保您的企业和个人信息在融资过程中被合法使用，需要您在平台补充一些必要信息并授权这些信息用于融资中必要的风险评估、征信查询等环节。如有错误可点击修改按钮，返回修改资料；确认填写信息完整无误后点击“下一步”。如下图：

确认填写信息完整无误后点击“下一步”，选择意向银行：

点击“提交融资意向”按钮，提示提交成功，并可直接点击“申请进度”查看融资进度：

4、查看申请审批进度

提交融资意向后，银行对申请的审批进度会在“我的贷款-申请进度”中显示，如有审批进度更新，会在相关节点有消息提示，可按消息提示的内容进行相关操作：

当申请被银行拒绝或其他原因终止时，企业可以重新发起申请。

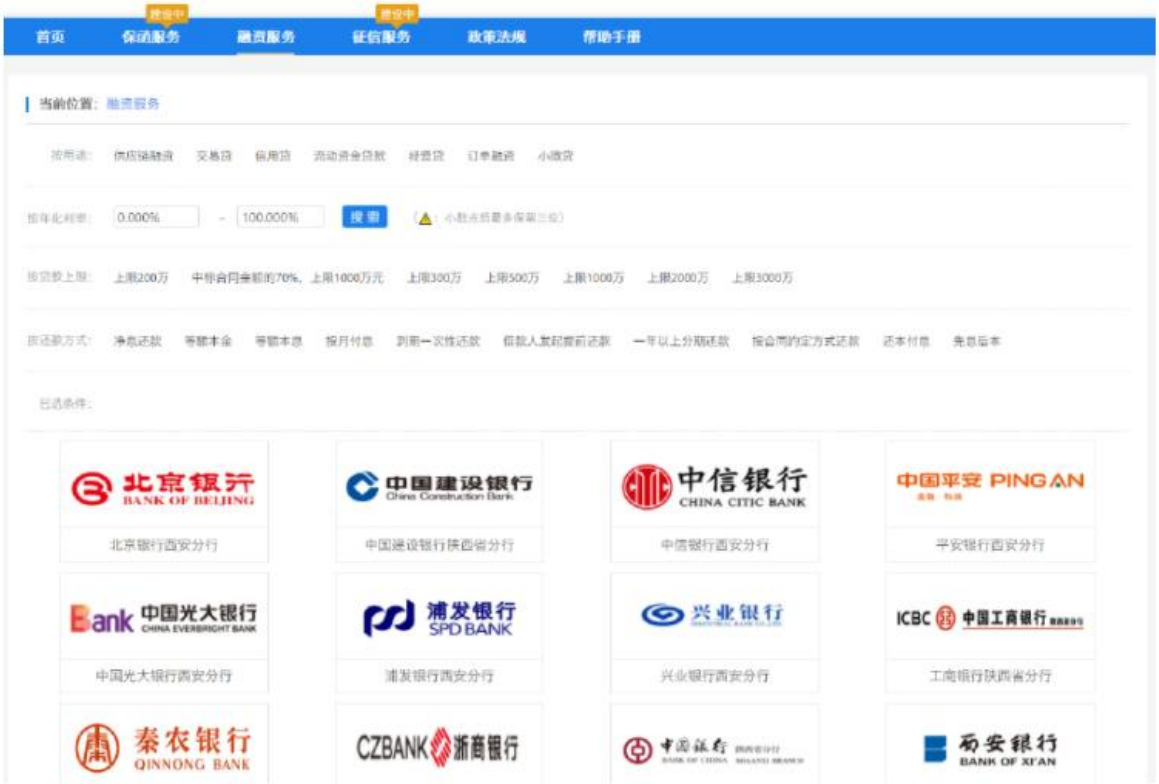
5、查看贷款还款进度

企业与银行签订贷款合同后，可在“我的贷款-贷款合同”中查看该笔贷款的还款执行进度：

6、查看融资服务及产品详情

6.1 查看融资服务产品列表

所有人都可通过该模块了解产品的基本情况，并且选择筛选条件查看最适合的融资产品：



6.2 查看融资产品详情

点击贷款超市的产品图片，可查看该产品的详情：

在登录状态下点击我要申请贷款可跳转到查看可融资项

第四章 合同主要条款

西安高新第三中学部室改造新教室项目

合 同 主 要 条 款

（本格式条款供双方签订合同参考，采购人可根据项目的实际情况增加条款和内容）

合同编号：XXXX

甲方(发包人)：_____

乙方(承包人)：_____

签订时间：_____年____月____日

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条　工程项目

1、项目名称：西安高新第三中学部室改造新教室项目

2、工程地点：采购人指定地点

第二条　施工依据

1、施工合同；

2、成交通知书；

3、磋商响应文件及其附件；

4、标准、规范及有关技术文件；

5、图纸；

6、工程量清单；

7、工程量清单报价；

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

第三条　工程实施期限

1、工期：自合同签订起_____日历天。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延（顺延工期应由甲、乙双方共同签字确认）。

1）在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

2）遇阴雨天及不可抗力因素以及非乙方施工因素影响；

3）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第四条　合同价款、结算及付款方式

1、合同金额（暂定）：大写（人民币）_____元

（小写）¥_____元

2、合同价款确定方式：固定综合单价。

3、付款方式：工程全部完工并由甲方验收合格并确认后，支付至合同暂定总价的30 %，待结算审核完成后支付至结算金额的100%。

4、付款依据：甲方出具的验收报告或其他证明材料、乙方提供的等额发票。

5、结算方式：据实结算。当结算金额高于本项目预算金额时以本项目预算金额作为结算金额，当结算金额低于本项目预算金额时据实结算。

6、工程竣工后，乙方应严格按照磋商文件及合同约定的计算方法编制竣工结算，如发生多估冒算，超出审核工程造价5%部分的审核成果费由乙方承担，甲方有权在结算工程价款时直接扣除。

第五条　建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

3、本项目选用的主要工程材料、设备及重要部位的装饰材料，均应按规范进行见证取样、送检和试验，严禁将不合格的材料、设备用于本工程，乙方须报送甲方进行审核，甲方对选用的材料设备有认质和选用的决定权。

第六条　本项目拟派主要人员

1、拟派_____为项目经理，联系电话：_____，身份证号：_____；

2、拟派_____为技术负责人，联系电话：_____，身份证号：_____。

第七条　工程质量管理及验收

1、工程质量标准、规范

执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

《中小学校设计规范》GB50099

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303）

GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

国家电气、照明施工相关规范

校园安全文明施工、环保、消防相关规范标准实施。

以及其它相关施工技术规范，未详尽处应满足国家有关规范和规定，所有的规范执行最高规定。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程竣工验收由甲乙双方共同进行，由乙方按西安市建设规定编制竣工资料、竣工图纸及相关文件（此项费用不再向甲方收取），验收合格后双方签署验收合格证书，工程交付甲方使用。

4、达到国家现行施工验收规范合格标准。

第八条　安全施工

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发

生的费用由乙方承担。

第九条　质量保修

1、质保期：　　年。自工程通过竣工验收并签署《竣工验收报告》之日起算。在质保期内因质量问题伤人及伤物等问题由乙方负责维修并承担相关责任及费用。

2、在保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方报修服务：7×24 小时接受报修（电话、邮箱等）；2 小时内响应，24 小时内到场勘查；小问题 48 小时内修复；大面积或结构性问题，7 个工作日内提交方案，经甲方确认后实施，15 日内完成修复。。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用及责任并加收 3%的劳务费。

乙方保修联系电话：_____；乙方保修联系人：_____。

3、质保期内，因材料质量、施工工艺或非人为原因导致的各类问题，乙方均须免费修复或重做。

第十条　双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

1）协助提供施工所需水、电、但具体费用由乙方承担；

2）协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件；

3）按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；

4）对施工工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行；

5）负责施工现场工作的监督、检查；

6）负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收；

7）按约定支付工程款并索取相应的发票；

8）根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

2、乙方的权利与义务

1）乙方应设置施工过程中必要的办公场所，施工前进行全员安全教育，设置专职安全员。现场全程设置规范围挡与醒目警示标识。所有施工人员统一着装（反光背心），严格遵守校园管理制度，划定活动范围。；

2）每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定；

3）保证施工现场清洁，负责现场秩序维护工作；

4）按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明施工；

5）遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，设专职安全员，负责维护施工现场安全，做到安全文明施工等；

6）完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告,严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患；

7）在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作；

8）按约定收取工程款并出具相应的发票；

9）工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工；

10）施工过程中发生的各种安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担；

11）指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗；

12）乙方应严格执行市建尘治发〔2017〕3 号文，西安市建设工地扬尘污染防治专项工作组关于印发西安市建设工地和两类企业扬尘污染防治措施的通知，扬尘污染防治应达到文件要求达到的 6 个百分百，7 个到位。如不能达到相关标准则甲方结算时将对相应的相关费用予以扣除。

13）完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。

第十一条 违约责任

1、甲方的违约责任：

1.1、未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

2、乙方的违约责任：

2.1、乙方未能按时完成本工程项目任务的，每延期一日应按合同金额（暂定）的 5%／天向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

2.2、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按合同金额（暂定）的 10%-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按合同暂定价款的 20%向守约方支付违约金。

第十二条　合同终止

1、合同期间任何一方不得随意终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方

原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第十三条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十四条　纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条　监督和管理

甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十六条　补充条款

乙方应按时发放农民工工资，甲方有权监督乙方发放农民工工资。

第十七条　附　则

一、甲方代表为_____，乙方代表为_____。

二、本合同一式六份,甲乙双方各执两份,采购代理机构两份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

发包人(甲方)：_____（公章）	承包人(乙方)：_____（公章）
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：____（签字或盖章）	或委托代理人：____（签字或盖章）
开户银行：_____	开户银行：_____.
账　　号：_____	账　　号：_____.

电　　话：_____　　电　　话：_____.

地　　址：_____　　地　　址：_____.

时　　间：　　年　月　日　　时　　间：　　年　月　日

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

为保证_____（项目名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下：执行国务院279号令《建筑工程质量管理条例》规定的保修内容。

二、质量保修期

合同工程完工验收合格之日起**三年**，保修范围、保修期限按合同约定和法律法规执行。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承 担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责 任。

四、质量保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人在竣工验收前共同签署，做为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人：_____(盖单位章)　　承　包　人：_____(盖单位章)

项目负责人：（签字）_____　项目负责人：（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

附件二：

建设工程廉政责任书

发包人(全称)：_____（以下简称甲方）

承包人(全称)：_____（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设中的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目施工合同文件，自觉按合同办事。

(三)业务活动必须持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的、应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的施工分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往。按照有关法律法规和程序开展业务工

作，严格执行工程建设的方针、政策，尤其是有关勘察设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人交付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为工程施工合同的附表，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条本责任书作为_____（项目名称）合同的附件，送交甲乙双方的监督单位各一份。与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

发　包　人：_____(盖单位章)　承　包　人：_____(盖单位章)

项目负责人：（签字）_____　项目负责人：（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

发包人监督单位：（全称）（盖单位章）　承包人监督单位：（全称）（盖单位章）

附件三：

安全文明生产协议书

为在_____（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人_____（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产协议书：

1.发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2.承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、

违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则．严肃处理相关责任人。

3.违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5.本合同正本一式二份，副本____份，合同双方各执正本一份，副本____份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发　包　人：_____(盖单位章)　　承　包　人：_____(盖单位章)

项目负责人：_____（签字）_____　　项目负责人：_____（签字）_____

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

第五章 评审标准

一、资格标审查

序号	审查内容	合格条件
1	供应商具有独立承担民事责任的能力	供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件；
2	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程	法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权委托人身份证（法定代表人参加磋商只须提供法定代表人身份证）；
3	提供中小企业声明函	供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；
4	供应商基本资格条件承诺函	供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）；
5	资质证书	供应商具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；

6	项目经理	项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程；
7	非联合体磋商	非联合体磋商声明
评定结果：由采购人对上述资料进行审查，以上内容有一项不符合要求，则磋商响应文件的资格标审查为不合格，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。		

二、符合性审查

序号	审查内容	合格条件
1	供应商经过正常渠道获取磋商文件、供应商名称与登记领取磋商文件的单位名称一致；	与文件领取表一致
2	响应文件按磋商文件要求盖章、签字；	符合磋商文件要求
3	响应文件有磋商响应有效期且响应有效期达到磋商文件的要求；	符合磋商文件要求
4	供应商针对同一工程及服务递交唯一内容的竞争性磋商响应文件，未出现选择性报价；	符合磋商文件要求
5	响应文件未附有采购人不能接受的条件；	符合磋商文件要求
6	符合磋商文件规定的其他实质性要求；	符合磋商文件要求
7	未违反《中华人民共和国政府采购法》有关规定和磋商纪律的。	符合磋商文件要求
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	未出现不正当竞争价格，详见评审标准异常低价

		审查
评定结果：由磋商小组对上述资料进行审查，以上内容有一项不符合要求，则磋商响应文件的符合性审查为不合格，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段。		

三、商务技术标评审

（1）磋商小组仅对资格审查合格、符合性审查合格的供应商的商务技术标进行评审。

（2）评审内容如下表所示。

评审因素		评审标准		
分值构成		详细评审 70.00 分 报价得分 30.00 分		
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观
技术评审	施工方案	一、评审内容 1、项目施工总体思路； 2、施工实施阶段划分； 3、装饰装修工程施工方案； 4、电气工程施工方案； 5、关键工序技术把控措施； 6、施工机械及工器具、车辆的配备情况； 7、主要施工工艺及施工方	24.00	主观

		法； 8、应急措施和解决方案。 二、评审标准 1.完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3.针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准 1、项目施工总体思路，每完全满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 2、施工实施阶段划分，每完全满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 3、装饰装修工程施工方案，每满足一个评审标准得1		

		分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 4、电气工程施工方案，每满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 5、关键工序技术把控措施，每完全满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 6、施工机械及工器具、车辆的配备情况，每完全满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 7、主要施工工艺及施工方法，每完全满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 8、应急措施和解决方案，每完全满足一个评审标准得1分，方案每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 (缺陷是指:缺陷是指内容		

		不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、套用其他项目方案、与项目需求不匹配、存在不可能实现的夸大情形或存在不适用项目实际情况的情形、以及其他不利于项目实施的等任意一种情形。）		
	项目部组成及劳动力投入	一、评审内容 根据本项目拟投入的人员进行评审，内容包括： 1、人员配备数量及清单； 2、人员职责与分工明确； 3、人员专业性及工作经验。 二、评审标准 1.完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3.针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合	9.00	主观

		理。 三、赋分标准 ①人员配备数量及清单：每完全满足一个评审标准得1分，每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 ②人员职责与分工明确：每完全满足一个评审标准得1分，每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 ③人员专业性及工作经验：每完全满足一个评审标准得1分，每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 (缺陷是指:缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、套用其他项目方案、与项目需求不匹配、存在不可能实现的夸大情形或存在不适用项目实际情况的情形、以及其他不利于项目实施的等任意一种情形。)		

	各类技术组织措施	一、评审内容 1、施工质量技术组织措施； 2、施工进度技术组织措施； 3、安全生产技术组织措施； 4、文明施工技术组织措施； 5、治污减霾和防尘污染技术组织措施。 二、评审标准 1.完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3.针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准 1、施工质量技术组织措施：每完全满足一个评审标准得1分,每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 2、施工进度技术组织措施：每完全满足一个评审标准	15.00	主观

		得1分,每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 3、安全生产技术组织措施：每完全满足一个评审标准得1分,每有一处缺陷扣0.1分，满分3分。 4、文明施工技术组织措施，每完全满足一个评审标准得1分,每有一处缺陷扣0.1分，满分3分 5、治污减霾和防尘污染技术组织措施，每完全满足一个评审标准得1分，每有一处缺陷扣0.1分,满分3分。 (缺陷是指:缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、套用其他项目方案、与项目需求不匹配、存在不可能实现的夸大情形或存在不适用项目实际情况的情形、以及其他不利于项目实施的等任意一种		

		情形。）		
	企业业绩	提供供应商 2023 年以来类似项目业绩合同（以合同签订时间为准），每份计 2 分，满分 10 分。（注：以上证明文件在磋商响应文件中附业绩合同扫描件并加盖公章）	10.00	客观
	项目经理	1、项目经理具有 2023 年以来类似项目业绩合同，每提供一个得 2 分，满分 4 分。业绩证明须体现项目经理姓名，否则不得分。 2、项目经理具备中级或以上职称得 3 分，没有不得分。（注：以上证明文件在磋商响应文件中附职称证扫描件并加盖公司公章。）	7.00	客观
	技术负责人	具有中级或以上职称得 3 分，没有不得分。 评审依据：以职称证加盖公章的复印件或扫描件为准	3.00	客观

	保修承诺书	承诺保修范围明确，每延长一年质保增加 1 分，满分 2 分。 注：评审以加盖公章的承诺书为准。	2.00	客观
异常低价审查	异常低价审查	（一）出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1.磋商报价低于全部通过符合性审查供应商磋商报价平均值 50%的，即磋商报价<全部通过符合性审查供应商磋商报价平均值×50%； 2.磋商报价低于通过符合性审查的次低报价供应商磋商报价 50%的，即磋商报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%； 3.磋商报价低于采购项目最高限价 45%的，即磋商报价<采购项目最高限价×45%； 4.磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 （二）磋商小组启动异常低价投标审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，相关供应商在 30 分钟内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。磋商小组依据专业经验，参	0.0000	客观

		考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商响应处理。		
价格分	价格分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（30%）×100	30.00	客观

说明 1：关于同品牌的说明：

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格。

非单一产品采购项目中，采购人根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按上述规定处理。

说明 2：关于调整优化节能产品、环境标志产品的说明

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--（财库〔2019〕9 号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品，执行的相关措施具体如下：

采用综合评分法的项目，评标时应当在采用原技术得分的基础上增加其技术得分的 3%作为其技术得分，对于价格分值，给予其 3%的价格扣除，用扣除后的价格作为其价格得分。若根据扶持政策总得分超出文件规定的分值，仍对其给予加分。

注：1、节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品。

2、在磋商时供应商应提供加盖供应商红色公章的有效证明材料。

3、如同一产品既属于节能产品清单，又属于环境标志产品清单，不重复加分。

说明 3、关于绿色建材的说明

为落实关于印发《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》的通知（财库〔2023〕52 号）及《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号），对于供应商使用被纳入《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的建材产品或者使用获得绿色建材评价标识、认证、获得环境标志产品认证的绿色建材产品，并提供相关指标的第三方检测或认证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件的，在技术等指标同等条件下，应当优先采购绿色建材产品。

说明 4：（1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

（2）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

（3）磋商小组根据以上内容打分，由高到低进行，推荐出成交候选供应商。

第六章 工程建设标准

一、依据设计文件的要求，本次磋商工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到上述第一条标准外，还应满足设计要求和采购人在磋商文件中的有关要求。

三、该工程项目的材料、设备、施工如无上述第一、二条的标准，在材料、设备的订货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经业主批准后方可实施。

四、达到国家现行施工验收规范合格标准。

第七章　采购内容

一、项目概况

1、工程名称：西安高新第三中学部室改造新教室项目

2、工程地点：采购人指定地点

3、施工内容：本工程为西安高新第三中学部室改造新教室

4、项目概况

随着学校办学规模持续调整优化，校内原有历史教室、政教教室、音乐教室、通用教室、美术教室、生物实验教室六间专用功能教室，原有建设标准、空间布局、装饰构造、机电配套均按照特色功能教学需求设计，现已无法满足常规班级授课使用要求。

上述房间投入使用年限较长，长期使用导致墙顶面涂层起皮、霉变、空鼓、脱落，地面面层 破损、空鼓、起砂、老旧磨损严重；原有强弱电管线老化、锈蚀、布线杂乱，存在用电安全隐患；原有教学照明不满足中小学教室护眼照明规范，照度不足、眩光严重、蓝光超标；广播音响系统老旧失效、功能缺失；原有功能教室隔断、看台、实验台、木饰面墙裙、吸音吊 顶、装饰展板构造杂乱，整体观感差、标准化程度低，无法满足常态化、规范化教学使用标准。

为补齐校内标准化普通教室数量缺口，合理优化校园空间资源配置，彻底消除室内装饰老旧、电气线路老化、照明不达标、设施杂乱等安全隐患，全面提升校园育人环境及标准化办学等 级，本次对六间原有专用功能教室实施全方位拆除、翻新、装饰、机电系统整体更新改造，全部改造为标准化常规教学教室。

本工程严格遵循《中小学校设计规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室 内环境污染控制标准（GB50325-2020 Ⅰ类）》及

校园安全文明施工、环保、消防相关规范标准实施。

二、工程目标和承诺

1、计划工期：自合同签订起 15 日历天

2、质量标准：符合国家现行有关工程质量验收规范“合格”要求。

3、安全生产目标：无伤亡事故、无重大机械事故。

三、安全技术要求

遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由成交供应商承担。

四、工程施工基本要求

严格按国家有关规定做到文明施工，规范施工，严格把好各道施工工序的质量，确保工程质量，并按要求如期完成工程建设，编制施工组织设计方案，确保工程按时优质完成，编制总进度计划，合理安排劳动力、物力、财力，尽量做到综合平衡配套施工，确保工程顺利完成。

五、技术规范及要求

执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

1、《中小学校设计规范》GB50099

2、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210

3、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303）

4、GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

5、国家电气、照明施工相关规范

6、校园安全文明施工、环保、消防相关规范标 准实施。

7、本项目施工内容及现场工艺标准以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

六、其他要求

1、质保期内，因材料质量、施工工艺或非人为原因导致的各类问题，供应商均须免费修复或重做。

2、质保期限：3 年，自工程通过竣工验收并签署《竣工验收报告》之日起算。

3、报修服务：7×24 小时接受报修（电话、邮箱等）；2 小时内响应，24 小时内到场勘查；小问题 48 小时内修复；大面积或结构性问题，7 个工作日内提交方案，经采购人确认后实施，15 日内完成修复。

4、施工安全：施工前进行全员安全教育，设置专职安全员。现场全程设置规范围挡与醒目警示标识。所有施工人员统一着装（反光背心），严格遵守校园管理制度，划定活动范围。

七、工程量清单:另附

第八章　图纸(另附)

第九章 竞争性磋商响应文件格式

磋商响应文件编制说明：

1、各供应商请详细阅读磋商文件，理解磋商文件中的每一项要求，按照采购代理机构提供的磋商响应文件规定的格式编制磋商响应文件。

2、磋商响应文件的编制应按照磋商文件要求的内容，逐一做出明确的响应；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制完成，按磋商文件规定分别胶装成册。

A、资格标

政府采购项目

正/副本

项 目 编 号：XACH2026-123

西安高新第三中学部室改造新教室项目

竞争性磋商响应文件
（资格标）

供应商名称：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

目　录

第一部分　供应商具有独立承担民事责任的能力

第二部分　供应商应授权合法的人员参加磋商全过程

第三部分　供应商基本资格条件承诺函

第四部分　供应商资格声明文件

第五部分　资质证书

第六部分　项目经理

第七部分　非联合体磋商声明

第八部分　中小企业声明函

第一部分　供应商具有独立承担民事责任的能力

供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关工程及服务的企业法人、其他组织或者自然人,企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件。

第二部分　供应商应授权合法的人员参加磋商全过程

法定代表人身份证明书和授权委托书

1、法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证正、反面复印件

供应商：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

2、法定代表人授权委托书

注册于（工商行政管理局名称或市场监督管理局）之（供应商全称）法定代表人（姓名、职务）授权（被授权委托人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的磋商及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：被授权委托人姓名：_____性别：____年龄：_____.

职　　务：_____身份证号码：_____.

通讯地址：_____.

邮政编码：_____.

电　　话：_____传真：_____.

法定代表人及被授权委托人身份证复印件（须提供被授权委托人近六个月内任意一个月的社保缴纳证明材料）

法定代表人身份证正、反面复印件	被授权委托人身份证正、反面复印件

供应商名称：_____（公　　章）

法定代表人：_____（签　　字）

被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

注：本授权有效期自磋商响应文件递交截止之日起 90 天。

法定代表人授权委托书附表：被授权委托人近六个月内任意一个月的社保缴纳证明材料

社保证明材料

供应商名称：_____（公　　章）

日　　期：　　年　　月　　日

第三部分　供应商基本资格条件承诺函

供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺函）。

供应商应对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任（格式见下页）。

基本资格条件承诺函

致 _____（采购代理机构名称）：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年　　月　　日

第四部分　供应商资格声明文件

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>地　　址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>主管部门</td><td></td><td>法定代表人</td><td></td><td>职务</td><td></td></tr>
<tr><td>注册时间</td><td colspan="2"></td><td>经济类型</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">近三年内在经营活动中有无重大违法记录</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">拟派项目经理：
1、在建设监管部门是否公布备案
2、是否有不良记录
3、投标和建设期间项目经理是否有其他在建工程</td><td colspan="3">备案：　□是　□否
不良记录：　□有　□无
在建工程：　□有　□无</td></tr>
<tr><td>是否依法缴纳税收</td><td colspan="2"></td><td>是否依法缴纳社会保障资金</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">单位概况</td><td>注册资本</td><td>万元</td><td>占地面积</td><td colspan="2">平方米</td></tr>
<tr><td>职工总数</td><td>人</td><td>建筑面积</td><td colspan="2">平方米</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资产情况</td><td colspan="2">净资产：　　万元</td><td colspan="2" rowspan="2">固定资产原值：　万元
固定资产净值：　万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">负　债：　　万元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">财务状况</td><td>年份</td><td>主营收入（万元）</td><td>收入总额（万元）</td><td>利润总额（万元）</td><td>净利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

我们保证上述声明中的资料和数据是真实的、正确的，我们同意如贵方要求，可以出示相关证明文件。

供 应 商：_____（公　　章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

电话号码和传真：_____

日　　期：_____年_____月____日

第五部分　资质证书

供应商具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。

第六部分　项目经理

供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且无在建工程。

附表：

项目经理无在建工程项目声明

西安辰和工程咨询有限公司：

我方_____（供应商全称）在此声明，我方拟派_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明！

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

第七部分　非联合体磋商声明

致_____（采购代理机构）：

我公司作为本次_____项目的供应商，根据磋商文件要求,现郑重声明如下：

我公司参加本次_____项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我

公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：　　（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

第八部分　中小企业声明函

供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；

一、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为 ____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业 收入为___万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日　　期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、监狱企业证明材料

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

B、商务技术标

政府采购项目

正/副本

项 目 编 号：XACH2026-123

西安高新第三中学部室改造新教室项目

竞争性磋商响应文件
（商务技术标）

供应商名称：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人_____（签字或盖章）

时　　间：_____年_____月_____日

目 录

第一部分　竞争性磋商响应函

第二部分　报价一览表

第三部分　商务技术要求偏离表

第四部分　工程量清单报价表

第五部分　业绩证明文件

第六部分　供应商承诺书

第七部分　政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

第八部分　附件

一、节能产品、环境标志产品提供相关证明材料

二、磋商确认函

三、二次报价表-格式

第九部分　技术方案

第十部分　其他资料（供应商认为有利增加其竞争性的其他资料）

第一部分　竞争性磋商响应函

致（采购代理机构）：

1、根据你方的_____磋商文件，经踏勘项目现场和研究上述磋商文件的磋商须知、合同条款、工程建设标准、采购内容和答疑纪要及其它有关文件后，我方愿意按照磋商文件中的一切要求，提供工程及服务，完成合同的责任和义务，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方磋商报价（暂定）为(大写)人民币_____（小写）¥_____元。

3、我方保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。

4、若我方成交，我方保证工期_____天，保证工程质量等级达到____。

5、我方本工程项目经理 ____，证书编号_____，级别_____，专业_____。

6、若我方成交，我方保证安全文明施工达到文明工地标准。

7、在合同协议书正式签署生效之前，贵方的磋商文件、答疑纪要、成交通知书和本磋商响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

8、我方理解贵方不负担我们的任何磋商费用，我方不要求贵方对未成交原因作任何解释，也不退回磋商响应文件。

9、我方的磋商响应文件有效期自竞争性磋商响应文件递交截止之日起_____日历日。

供 应 商：_____（公　　章）

单位地址：_____

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

邮 政 编 码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日　　期：_____年 _____ 月 _____ 日

第二部分　报价一览表

项目编号：

项目名称：

报价单位：人民币 元

采购内容	磋商报价（元）	工期	项目经理	质保期（年）	质量标准（合格/不合格）	备注
			姓名：_____ 级别：_____ 专业：_____ 证号：_____			
磋商报价（大写）：						

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

第三部分　商务技术要求偏离表

1、商务要求偏离表

序号	商务条款	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务响应	偏离	响应说明
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
…					

本表只填写竞争性磋商响应文件中与竞争性磋商文件有偏离的内容，竞争性磋商响应文件中商务响应与竞争性磋商文件商务要求完全一致的，不用在此表中列出，但本页必须满足签字/盖章要求。

注：1.商务条款详见竞争性磋商文件“第二章供应商须知附表、第四章合同主要条款”。

2.表格不够用，各供应商可按此表复制。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

2、技术要求偏离表

技术要求偏离表

序号	技术条款	磋商文件技术要求	磋商响应文件技术响应	偏离	响应说明
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
…					

本表只填写竞争性磋商响应文件中与竞争性磋商文件有偏离的内容，竞争性磋商响应文件中技术响应与竞争性磋商文件技术要求完全一致的，不用在此表中列出，但本页必须满足签字/盖章要求。

注：1.技术条款详见竞争性磋商文件“第七章采购内容”。

2.表格不够用，各供应商可按此表复制。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月___日

第四部分　工程量清单报价表

（格式以广联达软件格式为准）

1、投标报价
2、单位工程造价汇总表
3、分部分项工程量清单计价表
4、措施项目清单计价表
5、其他项目清单计价表
6、主要材料价格表

第五部分　业绩证明文件

供应商名称：_____采购项目编号：_____

序号	项目名称	项目内容（类似项目/相关项目）	合同签订时间	质 量	金 额（元）	业主名称、联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

注：

1.若表格不够用，各供应商可按此表自行复制；

2.提供2023年以来类似项目业绩合同(以合同签订日期为准)；

3.附业绩合同扫描件并加盖公章。

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月___日

第六部分　供应商承诺书

致　　（采购代理机构）：

作为参加贵单位的_____项目的磋商供应商，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次磋商提交的所有资格证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

4、我方已阅读了《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知-财库〔2016〕125 号》文件，并领会了文件的精神。因违反文件规定所产生的后果由我方自行承担。

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月___日

第七部分　政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公　　章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

日　　期：_____年____月____日

第八部分 附件

一、节能产品、环境标志产品提供相关证明材料

注：供应商根据实际情况提供，若没有则不提供。

二、磋商确认函

西安辰和工程咨询有限公司：

作为参加贵单位组织的 _____（项目名称）的供应商，本公司确定参与本项目磋商。

供　应　商：_____（公　　章）

日　　期：_____年____月____日

注：加盖公章的磋商确认函扫描件请于磋商前 2 个工作日发至采购代理机构邮箱。

三、二次报价表- 格式

项目名称：_____

项目编号：_____

供 应 商：_____

报价单位：人民币 元

采购内容	磋商报价（元）	工期	项目经理	质保期（年）	质量标准（合格/不合格）	备注
			姓名：_____ 级别：_____ 专业：_____ 证号：_____			
磋商报价（大写）：						

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

注：本表为二次报价表参考格式，供应商无需在响应文件中填写，磋商过程中由采购代理机构提供本表，供应商在现场填写二次报价。

第九部分　技术方案

技术标由各供应商根据评分标准自行拟定格式，供应商可根据实际情况增加必要的图表、文字说明书等资料，下表仅做参考。

附表 1：项目经理部组成及劳动力投入

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：1.若表格不够用，各供应商可按此表复制

2.附表格式供应商可根据情况自行调整（表格所列出的项目不得更改），包括但不限于上述表格中要求的内容。

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：____（签字或盖章）

日　　期：_____年____月____日

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中应附人员相关证书及资料。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	业主及联系电话

注：1.若表格不够用，各供应商可按此表复制

2.附表格式供应商可根据情况自行调整（表格所列出的项目不得更改），包括但不限于上述表格中要求的内容。

供　应　商：_____（公　　章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

附表 2、拟投入主要施工机械/工器具表

序号	机械/设备/仪器名称	规格型号	单位	数量		目前状况	备注
				自有	租赁		

第十部分　其他资料（供应商认为有利增加其竞争性的其他资料）

C、电子文档

必须提供电子文档（供应商所提供的电子版磋商响应文件必须能够打开，内容必须与文字磋商响应文件内容一致。）

注：电子版响应文件内容与纸质版正本响应文件的内容保持一致，具有同等法律效力，须将word文件以及签字加盖公章后的PDF文件刻录存入U盘或电子光盘，U盘或电子光盘作为响应资料介质不予退还。

递交的U盘或电子光盘应仅存储该文件，存储电子版响应文件时，必须确保计算机无病毒，无病毒的标准为：使用当前流行杀毒软件，并且是升级为最近10天内的病毒库检查无病毒。如若在打开电子版响应文件时，查出有病毒且导致数据损坏的，后果自负。