神木中学操场中心草坪更换工程施工合同

第一条 合同文件组成及解释顺序

1.1 下列文件为本合同的有效组成部分，共同构成本合同，其解释顺序如下：

（一）本合同及其补充协议（如有）：

（二）成交通知书：

（三）乙方磋商响应文件：

（四）竞争性磋商文件：

（五）工程量清单及乙方磋商响应文件：

（六）国家及地方现行工程建设标准、规范（含 GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》、GB/T 20394-2019《体育用人造草》、GB/T 43566-2023《中小学人造草面层足球场地》）：

（七）双方确认的图纸、封样样品及履行过程中经双方书面确认的往来文件。

1.2 上述文件内容不一致时，以质量标准要求较高者及对甲方权益保护更充分者为准；同一性质文件的冲突以签订（或确认）在后、且经双方书面确认为准。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：神木中学操场中心草坪更换工程。

2.2 工程地点：陕西省神木中学校园内（神木市滨河新区街道建宁路 9 号）甲方指定操场。

2.3 资金来源：财政拨款。

2.4 项目编号：SXZC2026-GC-140。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.5 承包方式：乙方包工包料（包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收、包维修、包工完场清）总承包。

2.6 工程范围：按附件一工程量清单及乙方成交报价明细执行，具体包括：

（一）废旧草坪清除，工程量 7520 平方米；

（二）排水沟清理维护，工程量 330 米；

（三）草坪混凝土基础拆除，工程量 15 立方米；

（四）草坪混凝土基础（C20 商砼），工程量 80 平方米；

（五）新铺设人造草坪，工程量 7520 平方米。

第三条 合同价款

3.1 本合同成交总价款为人民币 860000 元（大写：捌拾陆万元整）。该价款包含完成本工程全部工作内容所需的材料费、人工费、机械费、运输费、装卸费、检测试验费、成品检测费、施工措施费、安全文明施工费、规费、税金及合同明示或暗示的全部风险、责任和义务等一切费用，甲方无需另行支付任何其他费用。

3.2 本合同采用固定综合单价计价方式，综合单价以乙方成交响应文件所附报价明细为准（附件一）。合同履行期间，综合单价不因市场价格波动、政策调整或其他任何原因调整。

3.3 工程量清单范围内工作内容，其工程量及价款均以成交报价为准；因甲方书面确认的设计变更或现场签证导致工程量增减的，增减部分按乙方成交综合单价据实结算。

3.4 磋商文件中工程量清单未列明事项，按下列办法计价：（一）新发生工程量根据实际发生量经甲方现场签证确定；（二）参照榆林市财政投资评审中心本项目评审报告计价规则执行；（三）新增材料价格按工程量发生时最近一期信息价执行；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（四）信息价中未包含的主要材料由甲乙双方共同考察确定。凡未经甲方书面签证确认的工程量，一律不予结算、不予付款。

第四条 合同工期

4.1 总工期：25 日历天，自本开工之日起计算。开工日期以甲方书面进场通知为准。

4.2 除下列原因且经甲方书面确认外，工期不予顺延：

（一）不可抗力；

（二）甲方原因造成的延误；

（三）其他非乙方原因且经甲方书面确认的情形。

4.3 乙方应在顺延事由发生后 7 日内就延误内容向甲方提交书面报告；逾期未提交的，视为乙方放弃该项权利，工期不予顺延。

4.4 不论出现何种情况，未经甲方书面同意，乙方不得贻误工期或怠工、停工；否则由此造成的一切损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4.5 如甲方要求加快工程进度，赶工措施费用已包含在合同价款中，不再另行计算。

第五条 质量标准及技术要求

5.1 本工程质量标准为国家现行验收规范合格标准，并全面执行 GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》（强制性国家标准）、GB/T 20394-2019《体育用人造草》、GB/T 43566-2023《中小学人造草面层足球场地》及陕西省、榆林市相关工程建设标准。上述标准不一致的，以质量要求较高者为准。

5.2 新铺设人造草坪技术参数（详见附件一）不得低于下列要求：磅重 12000（12 根草丝/簇）、草高 50mm、密度 10500 针/平方米、双层底布、专用丁苯背胶、草丝厚度不小于 300μm、草丝宽 1.4-1.6mm、含填充颗粒、2.5cm 砂渗透。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3 乙方进场使用的全部材料、成品必须与招投标封样样品及成交响应文件承诺一致；不一致的，甲方有权拒绝使用、要求返工，并追究乙方违约责任。

5.4 施工质量要求：场地基础符合铺装条件；铺装完成后场地平整、无积水；草坪拼接平整、无褶皱、无脱胶、无开裂；边角整齐、填充均匀、色泽整体一致；排水通畅，满足学校教学、体育活动正常使用要求。

5.5 成品场地有害物质限量、物理机械性能等全部指标须符合 GB 36246-2018 强制性标准要求，并以具备 CMA 资质第三方检测机构出具的成品检测合格报告为准。

5.6 工程质量达不到约定标准的，乙方无条件返工，并承担拆除、返工及重新施工的全部费用，工期不予顺延；由此给甲方造成损失的，乙方照价赔偿。

第六条 材料设备供应与检测

6.1 本工程所需全部材料、设备由乙方自行采购、运输、保管，其质量责任由乙方承担。乙方采购的材料设备应符合设计要求及国家强制性标准，并提供出厂合格证、型式检验报告及质量证明文件。

6.2 全部原材料（人造草坪、胶粘剂、石英砂、填充颗粒等）进场时，乙方应通知甲方，并在甲方现场人员见证下进行见证取样，委托具备 CMA 资质的第三方检测机构检测；检测全部费用由甲方承担。

6.3 检测不合格的材料，乙方必须无条件清退出场并重新采购送检，由此增加的全部费用由乙方承担，工期不予顺延；不得以任何理由使用检测不合格材料。

6.4 甲方与乙方共同封存材料样品，作为后续质量争议仲裁复检依据；封样样品与进场材料不一致的，按 5.3 条处理。

6.5 竣工验收前，乙方应按 GB 36246-2018 要求，甲方指定具备 CMA 资质的第三方检测机构对成品场地现场取样检测，检测费用由甲方承担；成品检测合格作为竣工验收及付款的前提条件之一。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第七条 安全文明施工

7.1 本工程安全目标为零安全事故。乙方应严格执行《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及甲方现场管理规定，对施工现场及施工人员的安全生产全面负责。

7.2 施工期间发生的一切人身伤害、财产损失、安全事故及第三方索赔，由乙方承担全部责任及费用（含行政罚款），甲方不承担任何责任；甲方因此被追偿或遭受损失的，有权向乙方全额追偿。

7.3 校园施工专项要求：（一）施工区域必须设置隔离围挡及警示标志，确保在校师生人身安全；（二）合理安排作业时间，控制噪音、粉尘排放，不得影响正常教学秩序；（三）材料堆放、垃圾清运须按甲方指定地点执行，做到工完场清、日产日清；（四）施工车辆、机械进出校园须服从甲方管理。

7.4 乙方应自费投保建筑工程一切险及第三者责任险，保险额度不低于合同总价款，保险期间覆盖施工全过程及质保期，并将保单复印件报甲方备案。

7.5 双方另行签订《安全管理协议》（附件二）作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力；两者不一致时，以要求更严格、更有利于安全生产者为准。

第八条 工程验收

8.1 工程全部施工完毕，乙方自检合格并整理完成全套竣工验收资料（竣工资料、材料合格证、全部检测报告、施工记录等）后，向甲方提交书面竣工验收申请。

8.2 甲方收到书面竣工验收申请后 10 个工作日内组织学校相关部门及人员进行竣工验收。

8.3 验收依据：（一）本合同及补充文件；（二）竞争性磋商文件；（三）乙方磋商响应文件；（四）工程量清单及成交报价明细；（五）GB 36246-2018 等国家现行验收规范；（六）封样样品。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.4 成品场地 CMA 检测合格报告作为竣工验收的前置条件；未经成品检测或检测不合格的，甲方有权不予组织竣工验收、不予签发验收合格文件。

8.5 工程竣工验收合格以甲方书面签发《终验合格单》为唯一确认方式；未经甲方书面签发《终验合格单》的，不视为工程竣工验收合格，甲方有权不组织后续付款。

8.6 未完成竣工验收合格前，甲方有权拒绝将场地投入正式教学使用；如甲方因教学需要确需临时使用场地的，不视为工程竣工验收合格，不免除乙方任何质量、环保及安全责任。

8.7 验收不合格的，乙方必须在接到甲方通知后 7 个日历日内整改完毕并确保通过验收；整改后仍不能通过验收的，甲方有权索赔或解除本合同，由此造成的损失由乙方承担。

8.8 涉及隐蔽工程或混凝土基础浇筑的，乙方应提前 24 小时通知甲方现场检查，经甲方确认合格后方可进行下一道工序；未经甲方检查确认擅自覆盖的，甲方有权要求剥离检查，费用由乙方承担。

第九条 付款方式

9.1 材料进场，经甲方抽检合格后支付工程材料款按中标价 30%支付（贰拾伍万捌仟元整¥258000.00），其余款项工程验收合格及审计决算后的工程量价款扣除 5%质保金后付清剩余款项。

9.2 付款前提条件（须全部满足）：（一）双方签署《终验合格单》；（二）成品场地 CMA 检测全部合格；（三）乙方提交完整竣工资料并经甲方确认；（四）乙方按本条约定向甲方开具合法有效的全额增值税发票。付款前提条件未全部满足前，甲方有权暂缓付款，且不构成甲方违约。

9.3 按照先开票、后付款原则，乙方应于申请付款前开具与合同价款一致的全额增值税发票；甲方在收到合规发票及全部付款资料后 30 日内支付。如乙方不能开具发票或发票金额与结算金额不一致的，甲方有权拒绝付款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.4 乙方提供的发票如系伪造、虚开或不符合税务规定的，一切责任由乙方承担；甲方有权停止付款，乙方须重新开具合法发票，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

9.5 本项目资金来源为财政拨款，最终结算金额以财政部门评审（审计）审定金额为准；财政部门评审（审计）周期不影响验收程序及本条付款义务的履行，乙方不得以财政评审未完成为由主张甲方违约。

9.6 甲方有权从应付未付款项中直接抵扣乙方应承担的违约金、赔偿款、代付款项及相关费用，无需乙方另行同意。

第十条 工程结算与变更

10.1 乙方应在竣工验收合格后 15 日内向甲方提交结算报告及完整结算资料，甲方审核确认后作为结算依据；乙方逾期提交的，甲方有权相应顺延审核及付款时间。

10.2 工程变更、工程量增减、签证事项均须经甲方书面确认，由甲方授权人员签字并加盖甲方公章方为有效；未经甲方书面确认的变更、签证，甲方一律不予认可、不予计价、不予付款。

10.3 涉及新增项目的，按本合同 3.4 条约定的计价规则执行。

第十一条 质保与维修

11.1 本工程质保期为五年，自双方签署《终验合格单》之日起计算。法律法规、国家强制性标准或行业主管部门规定保修期长于一年的，从其规定执行。

11.2 质保期内，因原材料质量或施工工艺原因出现草坪起鼓、脱胶、开裂、掉草、褪色、大面积倒伏、积水、接缝开裂、填充料流失、有害物质超标等质量问题的，乙方应免费维修、更换，全部费用由乙方承担。

11.3 乙方应在接到甲方通知后 24 小时内响应并到场维修；逾期未到场或未完成维修的，甲方有权委托第三方维修，由此产生的全部费用由乙方承担，甲方有权从应付未付款项中直接扣除或向乙方追偿。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.4 质保期内甲方对场地使用情况进行定期回访检查，乙方应无条件配合；乙方应提供质保期内的售后回访方案并严格执行。

11.5 因人为恶意破坏、不可抗力等非乙方原因造成的损坏，不属于质保范围。

第十二条 甲方权利义务

12.1 甲方负责提供施工所需场地，协调校内相关部门配合施工，为乙方进场施工提供必要便利。

12.2 甲方有权对工程质量、工期、安全生产、文明施工、材料检测、试验等进行监督、检查、验收；对不符合要求的事项，有权要求乙方整改，直至下达停工令或清退相关人员。

12.3 甲方有权根据教学管理需要，对乙方施工区域、作业时间、进出路线提出合理管理要求，乙方应无条件服从。

12.4 甲方按本合同约定组织验收并支付合同价款。

第十三条 乙方权利义务

13.1 乙方应保证具备本项目要求的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效安全生产许可证；拟派项目经理须为本单位市政公用工程专业二级及以上注册建造师，持有有效安全生产考核合格证书（B 证），且无在建工程。

13.2 乙方项目经理必须常驻施工现场并完整记录施工日志，未经甲方书面许可不得擅自离岗；连续三天不在现场的，甲方有权按每天人民币 2000 元处以违约金，从应付未付款项中扣除。

13.3 乙方进场后 5 日内，应将项目经理及其他管理人员名单、岗位、职责、联系电话书面报送甲方备案；未经甲方同意，乙方不得随意更换项目经理及主要管理人员。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.4 乙方应严格遵守甲方各项管理制度，服从甲方统一指挥调度；不得以任何理由与财政部门或监理单位发生与项目无关的直接工作联系。

13.5 乙方施工过程中涉及第三方知识产权或其他权利的，由乙方自行取得许可并承担全部责任；由此给甲方造成损失的，乙方照价赔偿。

13.6 乙方应保护校园既有设施、地下管线及周边环境，因乙方原因造成损坏的，乙方负责修复并赔偿全部损失。

13.7 乙方应做到工完场清，施工区域及周边清理干净，垃圾、废料按甲方指定地点分类堆放并及时清运；验收合格交付前，乙方应承担已完工程的保管责任。

13.8 乙方不得擅自将工程转包、违法分包或允许挂靠；未经甲方书面同意，不得将任何关键性施工内容分包。

13.9 乙方应无条件配合甲方及上级部门对本工程的检查、验收、审计及财政监督，并按要求提供全部资料。

第十四条 违约责任

14.1 乙方未按合同约定的工期竣工的，每逾期一日，按合同总价款的 1‰向甲方支付误期赔偿金，累计不超过合同总价款的 10%；误期赔偿金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应补足差额。

14.2 工程质量、环保指标经两次整改仍不能达到合同约定及国家强制性标准要求的，甲方有权单方解除本合同；乙方应退还甲方已支付的全部工程款，并向甲方支付合同总价款 20%的违约金，同时赔偿甲方全部实际损失。

14.3 经查实乙方存在转包、违法分包、挂靠行为的，甲方有权立即单方解除本合同；乙方应退还甲方已支付的全部工程款，并向甲方支付合同总价款 20%的违约金，同时赔偿甲方全部损失。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

14.4 乙方使用与封样样品不一致或检测不合格材料的，甲方有权要求乙方限期清退、返工重做，费用由乙方承担，工期不予顺延；情节严重的，甲方有权解除合同并按 14.2 条追究违约责任。

14.5 因乙方原因发生安全事故、环保事件或造成第三方损害的，乙方承担全部赔偿责任；甲方因此被行政处罚或对外承担责任的，有权向乙方全额追偿。

14.6 甲方未按约定支付合同价款的，乙方有权要求甲方支付逾期利息，逾期利率按同期贷款市场报价利率（LPR）计算，并按照《保障中小企业款项支付条例》及相关法律规定执行。

14.7 一方违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方还应赔偿差额损失；守约方为维权支出的合理费用（含律师费、公证费、鉴定费）由违约方承担。

14.8 除人身伤害、第三方索赔、工程质量与安全环保责任、数据与知识产权义务、无权处分、欺诈、故意或重大过失及依法不得限制的责任外，任何一方就普通直接损失的累计赔偿责任以合同总价款为限；前述各项责任不适用该责任上限。

14.9 甲方有权从应付未付款项中直接扣除乙方应付的违约金、赔偿金及代付款项。

第十五条 农民工工资保障

15.1 乙方应按时足额支付本项目全部务工人员工资，依法与工人签订劳动合同并办理用工备案，不得拖欠、克扣。

15.2 乙方应按规定开设农民工工资专用账户（如适用），实行银行代发工资制度，并将支付凭证按甲方要求报备。

15.3 因乙方拖欠农民工工资引发讨薪、信访、诉讼等事件的，全部责任由乙方承担；甲方有权从应付未付款项中直接代付拖欠的农民工工资，代付款项视为甲方已支付的工程款，直接从乙方工程款中扣除。

第十六条 合同解除

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

16.1 乙方有下列情形之一的，甲方有权书面通知乙方解除本合同：（一）转包、违法分包或挂靠；（二）擅自停工、怠工或明确表示不履行合同义务；（三）工程质量不合格且经整改仍不合格；（四）逾期竣工超过 15 日历天；（五）其他根本违约情形。

16.2 甲方有下列情形之一的，乙方有权书面通知甲方解除本合同：（一）甲方无正当理由拒不组织验收、拒不支付合同价款超过 60 日。

16.3 合同解除后，乙方应立即停止施工、撤出全部人员及设备，向甲方移交已完工程、材料及全部施工资料；已完合格工程量经甲方确认后按约定结算；因违约导致解除的，按第十四条执行。

第十七条 不可抗力

17.1 不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于战争、动乱、严重自然灾害等。

17.2 遭遇不可抗力的一方应在事件发生后 7 日内书面通知对方，并在合理期限内提供证明材料；未及时通知或未提供证明的，不得主张免责或顺延。

17.3 因不可抗力影响工期的，经甲方书面确认后工期相应顺延；因此产生的费用按法律规定及公平原则分担。不可抗力致使合同目的不能实现的，任何一方均有权解除本合同。

第十八条 争议解决

18.1 本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

18.2 争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同其他条款。

第十九条 其他约定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

19.1 双方应按本合同载明的地址及联系方式送达各类通知、文件；一方地址、联系方式变更的，应提前书面通知对方，否则按原地址送达即视为有效送达。

19.2 双方应严格遵守廉洁自律有关规定，不得以任何形式进行商业贿赂或其他不正当利益输送；违反的，守约方有权解除合同并追究违约责任。

19.3 双方应对本合同及履行过程中知悉的对方信息承担保密义务，未经对方书面同意不得向第三方披露，法律法规另有规定或按政府采购规定公告的除外。

19.4 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.6 本合同按《中华人民共和国政府采购法》及有关规定，由甲方在合同签订之日起 2 个工作日内将合同在省级以上财政部门指定的媒体上公告（涉密内容除外）。

第二十条 合同生效

20.1 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力；自双方签字并加盖公章之日起生效。

20.2 本合同自生效之日起至双方全部合同义务及质保义务履行完毕、全部款项结清之日终止。

附件清单

附件一：招标文件及工程量清单、磋商响应文件

附件二：安全管理协议

双方就本工程施工期间的安全生产管理责任另行签订《安全管理协议》，与本合同同时签署并作为本合同附件。

附件三：乙方资质及人员证明文件

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、乙方营业执照副本复印件（加盖公章）；

2、市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书复印件（加盖公章）；

3、安全生产许可证复印件（加盖公章）；

4、项目经理注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证）复印件（加盖公章）；

5、成交通知书复印件。

签署页

甲方（盖章）：陕西省神木中学：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签署日期：2026年11月16日

乙方（盖章）：陕西中铭盛建设工程有限公司：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签署日期：2026年11月16日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App