

项目编号：ZH（SX）QGC-2026-CG0716

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目 （二期）

竞争性磋商文件

采 购 人：岚皋县民政局



采购代理机构：中禾（陕西）全过程工程咨询有限公司



二〇二六年七月

特别提醒

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于报名

1、购买须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

3、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用带有签章功能的CA锁。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无

效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、关于响应文件递交与解密

1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

（2）本项目招标投标采用电子化投标及远程不见面开标方式进行，（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。

2. 文件开启与解密

(1) 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及二次报价的，必须使用带有签章功能的 CA 锁进行签章，二次报价才能完成。

(2) 电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

(3) 编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担 responsibility。

(4) 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(5) 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

目 录

第一章 磋商公告	- 1 -
第二章 磋商须知	- 5 -
一、总则	- 5 -
二、磋商文件	- 8 -
三、磋商响应文件的编制	- 8 -
四、磋商响应文件的递交	- 11 -
五、磋商与评审	- 12 -
六、授予合同	- 21 -
第三章 合同主要条款	- 25 -
第一部分 合同协议书	- 26 -
第二部分 通用合同条款	- 30 -
第三部分 专用合同条款	- 31 -
第四章 工程范围及质量验收标准	- 38 -
第五章 磋商响应文件格式	- 91 -

第一章 磋商公告

项目概况

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2026 年 08 月 03 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZH（SX）QGC-2026-CG0716

项目名称：岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,112,090.43 元

采购需求：

合同包 1(岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）)：

合同包预算金额：1,112,090.43 元

合同包最高限价：1,112,090.43 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	项	1(项)	详见采购文件	1,112,090.43

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（2）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（4）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（5）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采〔2022〕10 号）；（6）财政部、国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185

号)；(7)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；(8)《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；(9)《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；(10)陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采〔2021〕29号)；(11)《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》财库〔2022〕35号；(12)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；(13)关于印发《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知财库〔2021〕20号；(14)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(15)《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)；(16)为了进一步推动金融支持政策更好地适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标(成交)供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行(排名不分先后)；(17)其他需要落实的政府采购政策；如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(岚皋县未成年人救助保护中心改造项目(二期))特定资格要求如下：

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一的营业执照)；

(2)供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上

资质，并具备合格有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目；

（3）法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；

（4）财务状况：提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务审计报告（或提供投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）；

（5）税收缴纳证明：提供截止开标日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供截止开标日期前六个月内任意一个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

（7）信用要求：供应商参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录及供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

（8）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，所属行业为：建筑业。供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

（9）本项目不接受联合体响应，供应商需提供《非联合体声明》。

三、获取采购文件

时间：2026 年 07 月 24 日至 2026 年 07 月 30 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 08 月 03 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间： 2026 年 08 月 03 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心“不见面开标大厅”

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（1）使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息，下载采购文件。（2）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站(服务指南-下载专区)中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》，电子招标文件技术支持：4009280095/4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岚皋县民政局

地址：安康市岚皋县神田路 168 号

联系方式：18909150273

2. 采购代理机构信息

名称：中禾（陕西）全过程工程咨询有限公司

地址：陕西省西安市唐延路 3 号唐延国际中心 C 座 23 层 2301 室 B096

联系方式：18092577066

3. 项目联系方式

项目联系人：朱琳

电话：18092577066

中禾（陕西）全过程工程咨询有限公司

2026 年 07 月 23 日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》（财政部第 18 号令）《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214 号）及国家现行有关法规执行。

1. 名词解释

- 1.1 采购人：岚皋县民政局
- 1.2 采购代理机构：中禾（陕西）全过程工程咨询有限公司
- 1.3 招标采购单位：招标人及招标代理机构的统称
- 1.4 监督管理机构：岚皋县财政局

2. 合格的供应商、合格的服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质；

2.1.2 资质要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并满足本公告资格要求，具有相应经营范围，有能力承担本项目的供应商。

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

（2）供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目；

（3）法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；

（4）财务状况：提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务审计报告（或提供投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）；

（5）税收缴纳证明：提供截止开标日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，

纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供截止开标日期前六个月内任意一个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

（7）信用要求：供应商参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录及供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

（8）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，所属行业为：建筑业。供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。；

（9）本项目不接受联合体响应，供应商需提供《非联合体声明》。

2.1.3 供应商须从安康市公共资源交易平台自行下载磋商文件。

2.1.4 本项目不接受联合体磋商。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程项目建设依据：采购人已提供施工图设计，其他资料齐全，可满足施工需要。

2.2.2 工程范围及工期、质量要求

2.2.2.1 工程范围：岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要及最高限价所涉及的全部内容。

2.2.2.2 质量要求：

2.2.2.2.1 质量要求：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.2.2.2 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5% 支付赔偿金。

2.2.2.3 工期：

2.2.2.3.1 本工程按采购人要求施工总工期为 60 天。

2.2.2.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

(1) 额外的或附加的工程数量。

(2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

(3) 不可抗力。

(4) 可能会出现，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.2.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，限额为合同总造价的百分之二。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.2.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1、提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电报、传真或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性

响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将被拒绝。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- (1) 磋商响应函
- (2) 法定代表人授权委托书
- (3) 报价一览表
- (4) 已标价工程量清单
- (5) 资格证明文件
- (6) 施工组织设计
- (7) 拟派项目部组织机构
- (8) 企业业绩
- (9) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录，逐页标注连续页码。

9. 磋商报价

9.1 供应商应充分考虑磋商文件的各项条款和本工程的实际，依据磋商文件所附工程量清单、澄清和修改通知，根据企业自身情况、施工经验、现场环境以及磋商文件的要求，进行自主报价。

9.2 供应商的磋商报价，应是完成本须知所列工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

9.3 磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目范围内的全部工作内容的价格体现。供应商磋商报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、安全和文明施工措施、技术措施费、风险费、政策文件规定的各项费用和支出，以及供应商在磋商前以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。供应商在磋商报

价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费等社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续 48 小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

9.4 供应商在磋商报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，供应商应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入磋商报价，凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由供应商承担。

9.5 除非采购人或采购代理机构对磋商文件予以修改，供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目（零报价项目），视为该项费用已包括在其他价款的单价或合价内，并在工程实施后，采购人将不予支付，承包人必须按发包人代表及项目经理指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目；若供应商未填单价或合价的工程项目在实施中发生变更，无论变更增加或减少均按合同约定执行而且必须无条件执行发包人发出的变更通知。

9.6 磋商报价应考虑的其他风险

供应商报价前应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。供应商踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因素均应考虑在磋商报价中。

9.7 编制报价的其他约定

9.7.1 供应商根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

9.7.2 供应商应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案。

9.7.3 本项目采购预算为壹佰壹拾壹万贰仟零玖拾元肆角叁分（¥1,112,090.43 元）磋商报价超过采购预算则视为废标。

10. 磋商货币

10.1 供应商提供的货物和服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

11.1 本项目不收取保证金。

12. 磋商有效期

12.1 磋商有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长磋商有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 磋商响应文件按要求加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.3 电子投标文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

四、磋商响应文件的递交

14. 磋商响应文件的递交

14.1 登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）<http://www.sxggzyjy.cn>，选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务→我的项目→项目流程→上传响应文件”，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14.2 电子投标文件在投标文件截止时间前，可进行撤回文件操作。撤回后，可在提交投标文件截止时间前重新提交文件。提交投标文件截止时间后，不能进行撤回文件操作。是否进行撤回文件操作，由投标供应商决定，责任由投标供应商自行承担。

15. 磋商截止日期

15.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，提交投标文件截止时间后系统将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 供应商的修改或撤回通知书应按本须知第 14 条规定密封、标记和递交，并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件作任何修改。

17.4 从磋商截止日期始至磋商文件确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商与评审

18. 响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

18.3 投标供应商在获取招标文件后应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站[新闻咨询→通知公告]中下载并详细阅读《安康公共资源交易中心不见面开标系统（投标人）操作手册》，下载地址：<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210812/f8d1e823-ae2d-4a4d-bd23-288b7355443d.html>。

18.2 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

18.3 供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

不见面开标方式因供应商不来开标现场，资格审查如需提供复印件，请按磋商文件中要求，在响应文件中上传电子版。

18.4 开标时间到了之后就不能签到，建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

18.5 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件，由电子交易系统自动唱标。

18.6 系统默认解密时长为 20 分钟，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

18.7 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开标大厅右侧公告及互动栏目信息。

18.8 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（带有签章功能的 CA 锁）登录系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

18.9 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

(3) 上传的电子投标文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 采购单位或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

20 磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

(1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

(2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

(3) 综合评估，择优选择技术方案优、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为公布第一次报价、资质审查、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价均采用集中报价形式。

20.2.1 第一次报价：第一次报价不予公布。

20.2.2 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

（2）各供应商未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各供应商名称与购买磋商文件时登记的单位名称不符。

（3）供应商未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

（4）响应文件要求加盖供应商公章或签字处未执行文件规定、响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

（5）本项目不收取保证金。

（6）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

（7）磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

（8）在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21. 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22. 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 2 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

23. 响应文件的详细评审

23.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23.2 评标方法：综合评分法。

23.3 评分标准

1) **资格性审查:** 资格审查由采购人进行有效性评审。

序号	评审内容	评审标准
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。
2	企业资质	具供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
3	项目经理	拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目。
4	法定代表人授权委托书/法定代表人身份证明	法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）
5	财务状况	提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务审计报告（或提供投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）。

6	税收缴纳证明	提供截止开标日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。
7	社会保障资金缴纳证明	提供截止开标日期前六个月内任意一个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。
8	信用要求	供应商参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录及供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖投标人公章）。
9	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，所属行业为：建筑业。供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。
10	联合体投标	本项目不接受联合体响应，供应商需提供《非联合体声明》。

2) 符合性审查：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，评审不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

符合性审查	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	投标文件 签字盖章	竞争性磋商响应文件按竞争性磋商文件要求加盖供应商公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

	投标文件格式	符合“招标文件格式”的要求
	报价唯一	只能有一个有效报价，且报价不大于最高限价。
	投标内容、投标有效期	符合招标文件规定。

3) 评分细则

评分因素分值表

分项	评分因素	
投标报价 (50 分)	磋商总报价不高于采购限价的为有效报价，磋商总报价超过本工程采购限价的，其响应文件按否决磋商处理。 满足磋商文件要求且最终报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 注：1. 如采购需求没有实质性变化，各供应商在多次报价中应逐次降价，本次报价超过上次报价的，为无效报价，取消其磋商资格。 2. 磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得 0 分。 3. 经评委一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过采购预算，其响应将被拒绝。	
施工组织设计 (34 分)	施工方案 (4 分)	针对本项目主要工程项目的施工方案、方法合理，逐条详细说明且符合逻辑得 3 分≤得分≤4 分；描述简单，未逐条说明但符合逻辑能保证项目顺利进行得 2 分≤得分<3 分；未逐条说明且逻辑性欠缺但基本能保证项目顺利进行得 1 分≤得分<2；没有得 0 分。
	确保工程质量技术组织措施 (4 分)	制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置满足要求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准的得 3 分≤得分≤4 分；制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置基本满足，质量技术措施符合技术规范、操作规范的得 2 分≤得分<3 分；内容齐全但不符合项目实际情况的得 1 分≤得分<2 分；没有得 0 分。
	确保安全生产技术组织措施 (4 分)	施工现场安全生产保证体系建立完善，完全符合安全施工规范的得 3 分≤得分≤4 分；施工现场安全生产保证体系建立基本完善，符合安全施工规范的得 2 分≤得分<3 分；内容齐全但不符合项目实际情况的得 1 分≤得分<2 分；没有得 0 分。

	确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施 (4分)	确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施满足本项目要求的得3分 $\leq$ 得分 $\leq$ 4分;组织措施安排基本完善的得2分 $\leq$ 得分 $<$ 3分;组织措施内容不完善不符合本工程具体情况得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;没有得0分。
	确保工期的技术组织措施 (3分)	工期计划保障措施满足需求的得2分 $\leq$ 得分 $\leq$ 3分;工期保障措施基本完善的得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;有工期保障措施内容不符合本工程具体情况得0.5分 $\leq$ 得分 $<$ 1分;没有得0分。
	施工机械配备投入计划 (3分)	主要机械设备配置和材料投入能够满足施工需要,根据本项目实际情况材料设备配套齐全,提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全,满足施工要求的得2分 $\leq$ 得分 $\leq$ 3分;材料设备种类齐全,基本满足施工要求的得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;材料设备种类少,有内容但不满足施工要求的得0.5分 $\leq$ 得分 $<$ 1分;没有得0分。
	施工进度表或施工网络图 (3分)	进度表或施工网络图安排详尽、符合本工程进度得2分 $\leq$ 得分 $\leq$ 3分;进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;有进度表或施工网络图安排但不符合本工程实际需求得0.5分 $\leq$ 得分 $<$ 1分;没有得0分。
	劳动力安排计划表 (3分)	劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得2分 $\leq$ 得分 $\leq$ 3分;劳动力安排计划不足得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;有劳动力安排计划但内容不符合本工程需求得0.5分 $\leq$ 得分 $<$ 1分;没有得0分。
	项目风险预测与防范,事故应急预案 (3分)	风险预测方案考虑充分得当,防范、应急预案考虑全面得2分 $\leq$ 得分 $\leq$ 3分;有方案但内容不够详尽得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;有方案但内容不符合本工程具体情况得0.5分 $\leq$ 得分 $<$ 1分;没有得0分。
	缺陷责任期服务承诺 (3分)	具有完善的缺陷责任期服务体系,针对本项目及采购人实际需求提供详细具体的服务措施及承诺满足要求得2分 $\leq$ 得分 $\leq$ 3分;服务体系方案基本满足,有承诺方案的得1分 $\leq$ 得分 $<$ 2分;有服务体系方案、承诺但内容不符合得0.5分 $\leq$ 得分 $<$ 1分;没有不得分。
拟派项目部组织机构 (6分)	(1) 项目技术负责人具有相关专业副高级及以上职称得3分,中级职称得1分;其余不得分; (2) 拟派专职安全生产管理人员具有相关专业安全考核合格证书(专职安全生产管理人员需附安全考核合格C证),得1分,满分1分; (3) 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员具有相关专业有效职业培训合格证,每一人得0.5分,满分2分。	

企业业绩 (10 分)	企业需提供近（2023 年 7 月至今）三年类似项目业绩，每提供一个得 2 分； 满分 10 分； （注：具有类似的工程业绩，提供施工合同及中标通知书，时间以中标通知书时间为准）
评标程序	1. 开标后，对供应商进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。 2. 如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。 3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。
异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价 45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。

23.4 本项目落实政府采购政策

23.4.1 投标企业政府采购政策

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》—财库[2020]46 号：

中小企业参加政府采购活动，供应商应出具《中小企业声明函》，并由供应商加盖公章，其划型标准严格按照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）执行。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策：

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标人须按照财库〔2017〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③成交、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

(4) 投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

23.4.2 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 投标人在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

(4) 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同一包的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

(7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件

须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

23.4.3 价格优惠比例

(1) 投标产品优惠比例投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予 6% 的扣除（不重复优惠，最高为 6%），用扣除后的价格参与评审。

23.4.4 磋商小组对进入详细评审的投标人进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出一个以上三个及以下成交候选单位。如果综合评分出现两个投标人得分相同的情况，磋商小组应当根据综合评分情况，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

23.4.5 陕西省中小企业政府采购信用融资

为了进一步推动金融支持政策更好地适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccg-p-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）；。

注：本项目为专门面向中小企业项目，专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

23.5 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

24. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

25. 中标通知书

25.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间向成交人发出中标通知书。

25.2 中标通知书是合同的组成部分。

26. 成交服务费

26.1 本项目成交服务费为 8500.00（捌仟伍佰元整），由成交单位在领取成交通知书前一次性付清。

账 户 名 称：中禾（陕西）全过程工程咨询有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司宝鸡金渭支行

账 号：2603025209200407231

27. 签订合同

27.1 中标人或甲方代表应向代理机构支付中标服务费后，按《中标通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。

27.2 如果中标人没有按照上述第 26.1 条或第 27 条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新组织采购。

28. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在磋商响应文件中。

29. 质疑与投诉：

29.1 质疑

（1）供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购单位、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购单位提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购单位负责供应商质疑答复。采购单位委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

- ① 接收质疑函的方式：以书面形式向采购代理机构提出
- ② 联系方式

项目联系人：朱琳

联系电话：18092577066

29.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购单位、采购代理机构的答复不满意，或者采购单位、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购单位、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

（6）供应商在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加采购活动。

第三章 合同主要条款

建设工程施工合同

岚皋县未成年人救助保护中心
改造项目（二期）

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岚皋县民政局

承包人（全称）：**公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）

2. 工程地点：岚皋县城关镇。

3. 工程立项批准文号：岚发改社会〔2026〕232号。

4. 资金来源：

5. 工程内容：改造未成年人救助保护中心1处，设置活动室、休息室等功能用房，配套建设消防、采暖、电气、给排水等附属工程。

6. 工程承包范围：

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要及最高限价所涉及的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 月 日。

计划竣工日期：2026年 月 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家各项《工程施工质量验收规范》经质量安全监督管理部门验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺违反拖欠农民工工资等相关要求的与发包人无关，按相应法律法规进行处罚。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 岚皋县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方约定签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址： 岚皋县神田路 168 号

邮政编码： 725400

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0915-2278002

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行岚皋支行

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

第二部分 通用合同条款

本合同通用条款参照陕西省住建厅、陕西省工商行政管理局印发的《建设工程施工合同》中通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 监理人：

名 称：____公司；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

1.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

1.3 知识产权

关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程建设施工使用。

1.4 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3. 承包人

3.1 项目经理

项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.2 技术负责人

技术负责人：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.3 资料员

资料员：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.4 施工员

施工员：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.5 质量员

质量员：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.6 材料员

材料员：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.7 安全员

安全员：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

3.8 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.9 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.10 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

5. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____；

6. 预付款

6.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。预付款支付期限：___/___。预付款扣回的方式：___/___。

7. 工程进度款支付

7.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度支付，初验合格后支付 90%，竣工决算审计后支付 10%。

8. 竣工结算

8.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：30 天内_____。

竣工结算申请单应包括的内容：全部竣工验收所需资料_____。

8.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：以工程审计报告时间为准_____。

发包人完成竣工付款的期限：30 日内_____。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

8.3 结算办法

8.3.1 以中标价（包含总报价、综合单价）作为合同价，以此为签订承包合同的依据。

8.3.2 结算价是合同价加（减）设计变更、现场签证的工程造价和工程量变化所引起的总价的增减。

8.3.3 因工程变更引起的工程造价增减，其计价方法按下列原则确定：

8.3.4 在本工程施工过程中，若发生设计变更、现场签证，其分项工程实际工程量增减时，依据发生的工程量按中标人的中标综合单价进行结算。

8.3.5 在施工过程中，若发生设计变更，某分项工程实际工程量比合同清单工程量增

减10%以上且该分项工程中标综合单价高于或低于最高限价中对应单价10%以上时，则该分项工程量增加部分或减少部分的结算单价均按照最高限价中对应单价同比例（招标时中标价与最高限价之间的下浮比例）下调执行。

8.3.6 工程量清单或合同中没有适用于变更工程项目价格的，变更工程的单价应根据当时的市场材料信息价套用预算定额后重新组价，报县招投标服务中心审核后再按照投标时下浮的比例作为结算依据。

8.3.7 施工中若出现清单未列项的零星工程发生时，工程量以实际签证量为准，对变更造价的认定，由县招投标服务中心审核确认，并报县财政局和县审计局备案。工程变更以及对变更造价的认定接受审计部门的监督。结算综合单价以审核后的价格按照最高限价和中标价的比例同比下浮执行，措施项目费不因工程量的增减而调整。

8.3.8 工程竣工验收后，除预留工程造价的3%作为工程质量保证金外，其余款项在工程竣工决算审计完成后30天内一次结清。

8.3.9 招标人在质量保修期满后30天内，将剩余工程质量保证金无息返还中标人。

9. 缺陷责任期与保修

9.1 质量保证金

9.1.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____

9.2 保修

9.2.1 保修责任

工程保修期为：一年。

9.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7日内

10. 违约

10.1 承包人违约

10.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____

10.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____

10.1.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

11.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

12. 保险

12.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

13. 争议解决

13.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向岚皋县人民法院起诉。

附件：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人(全称)： 岚皋县民政局

承包人(全称)： _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）岚皋县民政局

承包人：（公章）_____

地址：岚皋县神田路168号

地址：_____

法定代表人：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0915-2278002

电话：_____

开户银行：工商银行岚皋支行

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：725400

邮政编码：_____

第四章 工程范围及质量验收标准

一、工程内容

改造未成年人救助保护中心 1 处，设置活动室、休息室等功能用房，配套建设消防、采暖、电气、给排水等附属工程。

二、工程范围：

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要及最高限价所涉及的全部内容。

三、工程材料

本工程材料品牌或价格参考市场价，投标人自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程中因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量要求：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工

程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

- 1.1 负责工程的总体协调和管理；
- 1.2 确认承包人的总体方案和施工方案；
- 1.3 审查承包人的施工人员并办理出入证；
- 1.4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。
- 1.5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

- 2.1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；
- 2.2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意。
- 2.3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。
- 2.4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。
- 2.5 负责交工前的产品保护工作。
- 2.6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。
- 2.7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行。

八、工程量清单及编制说明

编制说明

一、项目名称

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）。

二、编制范围

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目（二期）市政工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等建设内容。

三、编制依据

1、陕建管发【2025】10号文件关于《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；

2、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025；

3、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗定额》（2025）；

4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）；

6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

7、材料价格参照《安康工程造价管理信息》2026 年第 3 期及岚皋当地市场价；

8、正常施工组织设计及施工方法以及现行的施工规范及验收规范，建设工程设计文件及相关资料；

9、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。

四、有关问题说明

1、本工程量清单项目特征描述的仅是主要或部分内容，计价时需结合图纸设计、施工规范等相关做法及要求计价；

2、本工程中其他项目费购买床、柜子、书桌、餐桌、餐椅、会议桌等，价格暂定 150000.00 元/项，结算时按实际计入；

3、本工程中入口成品道闸，价格暂定 6500.00 元/座，结算时按实际计入；

4、本工程中空气源热泵机组，价格暂定 50000.00 元/台，结算时按实际计入；

5、本工程中全彩显示屏（具体规格由厂家二次深化），价格暂定 50000.00 元/台，结算时按实际计入；

6、本工程中成品阳光房全屋定制，暂定价 78000.00 元/台，结算时按实际计入；

7、计价软件使用广联达计价平台 GCCP7.0(7.5000.23.2)版本。

单位工程清单费用汇总表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:A型应急照明配电箱ALE 2. 型号:HZ-PD-1kW-36-B4/D8 3. 安装方式:距地1.5m明装 [工作内容] 1. 安装 2. 本体接地	台	1		
2	030413002001	安全出口标志灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号:A类灯具采用中型持续型灯具 3. 规格:LED灯 HZ-BLZC-F1LR0E2W-E (K-11) 4. 安装形式:明装, 门上0.2m [工作内容] 1. 安装	套	3		
3	030413002002	疏散出口标志灯	[项目特征] 1. 名称:疏散出口标志灯 2. 型号:A类灯具 3. 规格:LED灯 HZ-BLZC-F1LR0E2W-E (K-11) 4. 安装形式:明装, 门上0.2m [工作内容] 1. 安装	套	2		
4	030413002003	楼层标志灯	[项目特征] 1. 名称:楼层标志灯 2. 型号:A类灯具采用中型持续型灯具 3. 规格:LED灯 HZ-BLZC-F1LR0E2W-E (K-15) 4. 安装形式:明装, 底边距地2.5m [工作内容] 1. 安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	030413002004	单向疏散指示灯 (单面右向)	[项目特征] 1. 名称: 单向疏散指示灯 (单面右向) 2. 型号: A类灯具采用中型持续型灯具 3. 规格: LED灯 HZ-BLZC-F11ROE2W-E (K-13) 4. 安装形式: 明装, 底边距地0.5m [工作内容] 1. 安装	套	8		
6	030413002005	多信息复合疏散指示灯	[项目特征] 1. 名称: 多信息复合疏散指示灯 2. 型号: A类灯具采用中型持续型灯具 3. 规格: LED灯 HZ-BLZC-F11ROE2W-E (K-14) 4. 安装形式: 吊装, 底边距地2.5m [工作内容] 1. 安装	套	3		
7	030413002006	控制型双头应急灯	[项目特征] 1. 名称: 控制型双头应急灯 2. 型号: A类灯具采用中型持续型灯具, 蓄电池连续供电时间≥60min 3. 规格: LEDX HZ-ZFZC-E10W 4. 安装形式: 明装, 底边距地2.5m [工作内容] 1. 安装	套	13		
8	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 开关 [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:照明取暖灯 2. 规格:300*600 [工作内容] 1. 安装	套	2		
10	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:300*600铝扣平板灯 [工作内容] 1. 安装	套	1		
11	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZB-RYJS-2*2.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	175.28		
12	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC20 2. 材质:钢管 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	173.08		
13	030410005002	避雷网	[项目特征] 1. 名称:镀锌扁钢25*4 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	31.5		
14	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 电压等级(kV):1KV以下 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计口工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数量。

主要材料价格表

工程名称: 电气安装工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
	合 计	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消火栓工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:衬塑钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:丝扣连接 5. 刷油设计要求: 消火栓管道刷红色 调和漆二遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	41.02		
2	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:衬塑钢管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 刷油设计要求: 消火栓管道刷红色 调和漆二遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	8.5		
3	031001008001	消防管道保温	[项目特征] 1. 名称:电伴热保温, 伴热功率25W [工作内容] 1. 安装	m	49.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消火栓工程			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	030901012003	室内消火栓	[项目特征] 1. 薄型单栓带灭火器组合式消防柜 1. 规格: 内置DN65消火栓一个, 25m长DN65衬胶水带一条, Φ19铝合金水枪一支, DN25阀一个, 30m长DN25消防水龙一条, Φ6直流喷雾枪一支 2. 单栓、双栓; 单栓 [工作内容] 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	4		
5	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1. 形式: 4Kg磷酸铵盐手提式干粉灭火器 [工作内容] 1. 本体放置	具	8		
6	030901017002	排气阀	[项目特征] 1. 类型: 排气阀 (带截止阀DN25) 2. 规格、压力等级: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	2		
7	031301009001	套管	[项目特征] 1. 名称: 钢套管 2. 规格: DN80 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞	个	10		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计口工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 消火栓工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 [工作内容] 1. 安装	组	2		
2	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	组	1		
3	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:洗手盆 [工作内容] 1. 安装	组	2		
4	031003011001	成套淋浴器	[项目特征] 1. 名称:淋浴器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	套	2		
5	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	2		
6	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:DN50 3. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 更换管道	m	10		
7	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:De110 3. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 更换管道	m	76.5		
8	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:De160 3. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 更换管道	m	85.2		
9	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:De200 3. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 更换管道	m	67.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计口工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 给排水工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011710002001	旧门拆除	[项目特征] 1. 拆除走廊旧门 M 1000*2100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	12		
2	011710002004	旧门拆除	[项目特征] 1. 拆除大厅门 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
3	011710002002	旧窗拆除	[项目特征] 1. 拆除旧窗 C1700*2400mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		
4	011710002003	旧门拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面双人间门 MM1000*2100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	3		
5	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 拆除部位: 一层 (内走廊墙面、文化娱乐室墙面、休息室二内墙面), 四层儿童多媒体会议室 2. 抹灰层种类: 拆除原乳胶漆面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	392.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 17 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011708001002	铲除油漆面	[项目特征] 1. 拆除部位: 一层天棚乳胶漆面层 2. 抹灰层种类: 拆除原乳胶漆面层及基层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	174.25		
7	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 一层拆除原铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	259.36		
8	011705001003	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 拆除原石膏板吊顶 2. 部位: 四层儿童多媒体会议室 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	57.66		
9	011705001002	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 拆除原地面砖 2. 部位: 一层文化娱乐室、休息室二、屋面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	501.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程				第 3 页 共 17 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 荣誉墙拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	12		
11	011705002002	立面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 拆除原文化墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	10		
12	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 拆除原地台 2. 部位: 四层儿童多媒体会议室 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	0.78		
13	011708001003	铲除油漆面	[项目特征] 1. 拆除部位: 外墙 面 2. 抹灰层种类: 拆除原真石漆面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	160		
14	011708001004	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除材料名称: 拆除防水层 2. 部位: 屋面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	298.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运 2. 运距暂定5KM [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	24.36		
16	01B006	现有援少会LOGO标志拆除	[项目特征] 1. 现有援少会LOGO标志拆除 [工作内容] 1. 拆除LOGO、拆除岗位牌、拆损墙面恢复	项	1		
17	01B012	一楼烟囱拆除	[项目特征] 1. 一楼烟囱拆除 [工作内容] 1. 一楼烟囱拆除	项	1		
18	01B004	搬运费	[项目特征] 1. 一楼库房书籍、柜子人工搬运（含慈善协会的书籍和杂物） 2. 一楼休息室二人工搬运资料 3. 一楼厨房设备人工搬运 4. 五楼柜子、电脑、杂物清理 5. 档案室人工搬运资料 [工作内容] 1. 人工搬运	项	1		
		新建工程					
19	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门类型：FMD1成品防盗门 2. 门洞口尺寸:1000*2100mm [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	27.3		

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 17 页

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:700*2100mm 2. 门类型:M0721 成品铝合金门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	1.47		
21	010802001002	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100mm 2. 门类型:TLM1521 成品推拉门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	3.15		
22	010805004001	全玻自由门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100mm 2. 门类型:M1521 成品玻璃门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	9.45		
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*1800mm 2. 窗类型:C1818 成品80系断桥铝窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	12.96		
24	010807004001	防盗网	[项目特征] 1. 窗纱材质、规格:防盗网(加标识及万能锁) [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m2	19.44		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门类型: MM1 成品实木装饰门 2. 门洞口尺寸: 1000*2100mm [工作内容] 1. 门 (含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	16.8		
26	010802001001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门类型: FM甲1 甲级防火门 2. 门洞口尺寸: 1500*2100mm [工作内容] 1. 门 (含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	3.15		
27	010810002001	窗帘盒	[项目特征] 1. 窗帘盒材质、规格: 窗帘盒 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	7.2		
28	010810003001	窗帘轨	[项目特征] 1. 窗帘轨材质、规格: 静音轨道 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	7.2		
29	010810002002	纱帘	[项目特征] 1. 白色纱帘 [工作内容] 1. 安装	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

第 7 页 共 17 页

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010401003001	多孔砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：采用MU5大孔砖 2. 墙体厚度：240mm厚 3. 砂浆强度等级：m7.5混合砂浆砌筑 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	2.56		
31	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚1：3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：釉面砖墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	49.47		
32	011203003002	块料地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚1：3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：釉面砖墙面 3. 部位：卫生间 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	81.15		

分部分项工程项目清单计价表

第 8 页 共 17 页

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 基层采用轻钢龙骨 2. 面层磁吸背景墙 3. 含磁吸底板及配套五金件 4. 部位：儿童多媒体会议室 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	18.02		
34	011205001003	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 文化墙制作（习总书记关于儿童方面的论述） 2. pvc底板，水晶片覆膜 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	18.02		
35	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. C型轻钢横撑龙骨CB50×20，间距400 2. C型轻钢主龙骨CB50×20，中距400，龙骨吸顶吊件膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 3. 面板材料品种、规格：采用岩棉板吊顶 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	259.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:天棚抹灰面 2. 涂刷无机涂料两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	174.25		
37	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:墙面抹灰面 2. 涂刷无机涂料两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	365.6		
38	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2. 面板材料品种、规格:铝扣板吊顶 3. 部位:四层儿童多媒体会议室、屋面 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	355.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
39	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 铺设地面砖 3. 部位: 一层文化娱乐室、休息室二、屋面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	483.04		
40	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 铺设地面砖 3. 部位: 屋面卫生间地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	18.77		
41	011303004001	成品空调百叶格栅	[项目特征] 1. 名称: 成品空调百叶格栅 [工作内容] 1. 安装、固定 2. 刷防护材料	个	32		
42	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式: C20素混凝土基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	1.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
43	010502032001	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称: 反水坎 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.38		
44	01B001	橡胶减震垫	[项目特征] 1. 橡胶减震垫 [工作内容] 1. 安装	块	1		
45	01B002	移动电子屏	[项目特征] 1. 移动电子屏 [工作内容] 1. 四楼会议室显示屏拆除, 安装在一楼大厅	台	2		
46	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 砌筑地台 2. 部位: 四层儿童多媒体会议室 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	0.66		
47	B001	电路改造	[项目特征] 1. 部位: 三、四层儿童多媒体会议室 2. 强弱电线路改造 [工作内容] 1. 线路改造	m2	115.32		
48	011403001002	抹灰面油漆 (外墙真石漆)	[项目特征] 1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品耐水腻子 3. 刮腻子遍数: 两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆 [工作内容] 1. 清理基层、刷界面剂 2. 刮腻子 (贴玻纤网) 3. 刷防护材料、油漆	m2	160		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
49	011206001001	玻璃墙	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、表面处理:定制安装玻璃墙 [工作内容] 1. 骨架(含预埋件)制作、安装 2. 面层安装 3. 防雷引下 4. 隔离带、框边封闭 5. 勾缝、塞口 6. 清洗	m2	88.06		
50	010901002001	屋面岩棉夹芯板	[项目特征] 1. 板品种、规格:屋面岩棉夹芯板(采用隐藏/搭接式连接) 2. 芯材采用高密度防火岩棉, 燃烧性能等级A [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 夹芯板安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	298.06		
51	010901002002	彩钢板屋面	[项目特征] 1. 板品种、规格:彩钢板屋面 [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 彩钢板板安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	298.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
52	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚改性沥青防水卷材(自带保护层) 2. 防水层做法:热熔法铺设,四周上翻200高 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1.78		
53	010903001001	墙面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:墙面聚乙烯丙纶复合防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	20		
54	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:120厚轻质隔墙 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	40.68		
55	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格:成品浴厕防潮隔断 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	7.68		
56	01B003	防水密闭封堵	[项目特征] 1. 防水密闭封堵 [工作内容] 1. 防水密闭封堵	个	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
57	01B007	安装援少会LOGO标志	[项目特征] 1. 安装援少会LOGO标志 [工作内容] 1. 安装援少会LOGO标志	项	1		
58	011108008001	标志牌	[项目特征] 1. 名称:凤皋县援助少年儿童协会 2. 材质、规格: 1.5cm亚克力片, 长2.9米X高0.4米 [工作内容] 1. 安装	m ²	1.2		
59	01B008	凤皋县援助少年儿童协会安装模具	[项目特征] 1. 凤皋县援助少年儿童协会安装模具 [工作内容] 1. KT板雕刻安装模具, 长2.9米X高0.4米	个	1		
60	01B009	微型消防站制度	[项目特征] 1. 微型消防站制度 [工作内容] 1. 写真覆膜	个	1		
61	01B011	木地板封口条	[项目特征] 1. 木地板封口条 [工作内容] 1. 木地板封口条	根	3		
62	011102003003	过门石	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20mm1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 釉面砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	1.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 15 页 共 17 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
63	011205001002	墙面石膏板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨做支撑 2. 面层材料品种、规格:石膏板饰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	9.36		
64	01B014	厨房购置设备设施等	[项目特征] 1. 厨房购置设备设施等 [工作内容] 1. 厨房购置设备设施等	项	1		
65	040602034001	入口成品道闸	[项目特征] 1. 类型:入口成品道闸 2. 暂定价6500元/座，结算时按实际结算计入 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	座	1		
66	030112015001	热泵机组	[项目特征] 1. 名称:空气源热泵机组（包含供暖管道及暖气片等） 2. 暂定价50000元/台，结算时按实际结算计入 3. 具体规格尺寸由厂家二次深化设计 [工作内容] 1. 安装	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
67	030504012002	显示屏	[项目特征] 1. 名称:全彩显示屏 (屏体净显示面积 2.88*1.76m) 2. LED单元板: 室内 D1.53高刷; 电源系统: 4.5V 40A 3. 暂定价50000元/台, 结算时按实际结算计入 4. 部位: 一层大厅 5. 具体规格由厂家二次深化设计 [工作内容] 1. 安装	台	1		
68	01B005	成品阳光房全屋定制	[项目特征] 1. 休闲区采用成品阳光房全屋定制 2. 暂定价78000.00元/项, 结算时按实际尺寸计入 3. 部位: 屋面休闲区 [工作内容] 1. 一体化成品加工配送、标准化专业安装	项	1		
69	030504012003	150英寸智慧屏	[项目特征] 1. 名称:150英寸智慧屏 2. 部位: 屋面儿童活动区 [工作内容] 1. 安装	台	1		
70	030504012004	100英寸智慧屏	[项目特征] 1. 名称:100英寸智慧屏 2. 部位: 一层儿童娱乐室 [工作内容] 1. 安装	台	1		
71	030701004001	挂机空调	[项目特征] 1. 名称:挂机空调 [工作内容] 1. 安装	台	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 17 页 共 17 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额			150000	
1.1	购买床、柜子、书桌、餐桌、餐椅、会议桌等	项	150000	100	150000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 装饰装修工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程		专业/标段：市政工程		第 1 页 共 4 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质：C30混凝土路面 2. 厚度：180mm厚 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	421.8		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 建筑垃圾外运 2. 运距暂定5KM [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	69.21		
3	040203007001	水泥混凝土路面	[项目特征] 1. 混凝土强度等级：C30混凝土等级 2. 厚度：180厚 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇筑、养护 3. 压痕或刻防滑槽 4. 胀缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝	m2	69.8		
4	041001002001	拆除人行道	[项目特征] 1. 材质：拆除人行道 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	18.6		
5	040204001001	人行道块料铺设	[项目特征] 1. 块料品种、规格：人行道路面砖 [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇筑、养护 5. 块料铺设	m2	18.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	040203006001	沥青混凝土	[项目特征] 1. 4cm细粒式SBS改性沥青砼AC-13C 2. 热沥青粘层油 [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m2	352		
7	040203006002	沥青混凝土	[项目特征] 1. 6cm中粒式沥青砼AC-20C 2. 热沥青粘层油 [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m2	352		
8	040201021001	格栅	[项目特征] 1. 满铺一层玻纤格栅 [工作内容] 1. 基层整平 2. 铺设 3. 搭接固定	m2	352		
9	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 挖土深度: 2m以内 2. 运距: 外运3KM [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	75.84		
10	040103001001	沟槽、基坑回填方	[项目特征] 1. 填方来源: 素土回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	61.47		
11	040103001002	沟槽、基坑回填方	[项目特征] 1. 填方来源: 200厚中粗砂回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	14.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	040501002002	钢丝网骨架消防给水管道	[项目特征] 1. 管道名称：钢丝网骨架消防给水管道 1. 管道规格:DN100 2. 连接形式:对接连接 [工作内容] 1. 管道铺设、接口连接 2. 管道检验及试验 3. 防腐	m	580		
13	040501002003	钢丝网骨架消防给水管道	[项目特征] 1. 管道名称：钢丝网骨架消防给水管道 1. 管道规格:DN50 2. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道铺设、接口连接 2. 管道检验及试验 3. 防腐	m	40.97		
14	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:热镀锌支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	1519.3		
15	04B001	保温管道 DN100	[项目特征] 1. 管道保温 2. 带铝箔离心玻璃棉管壳（带镀锌铁皮） [工作内容] 1. 保温管道 DN100	m	421.39		

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计口工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数量。

主要材料价格表

工程名称: 室外工程

专业：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第五章 磋商响应文件格式

项目编号：ZH（SX）QGC-2026-CG0716

岚皋县未成年人救助保护中心改造项目 （二期）

磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

目 录

一、磋商响应函

二、法定代表人授权委托书

三、报价一览表

四、已标价工程量清单

五、资格证明文件

六、施工组织设计

七、拟派项目部组织机构

八、企业业绩

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

嵐皋縣民政局：

二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）的法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）的_____（项目名称）的磋商会议，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证复印件 （正面：国徽）	法定代表人身份证复印件 （反面：身份信息）
法定代表人签名：_____	（公章）：_____年 月 日

被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字：_____	年 月 日

附件：

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）
的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证正反面复印件

说明：本表仅限法定代表人参加磋商时提供。

供应商（公章）：_____

日 期：_____

三、报价一览表

项目编号：

项目名称	总报价（元）	工期 （日历天）	项目经理	质量要求	备注
总报价（大写）					
小写¥：					
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。					

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

注：报价时必须按采购清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

五、资格证明文件

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，有能力提供本次采购服务的投标单位。

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

(2) 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目；

(3) 法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接投标时，提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；

(4) 财务状况：提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务审计报告（或提供投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）；

(5) 税收缴纳证明：提供截止开标日期前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供截止开标日期前六个月内任意一个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）；

(7) 信用要求：供应商参加政府采购活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录及供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

(8) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，所属行业为：建筑业。供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

(9) 本项目不接受联合体响应，供应商需提供《非联合体声明》。

附件 1:

供应商承诺书

致: _____ (采购人)

我方作为 _____ (项目名称) (项目编号) 的投标供应商, 在此郑重承诺:

1. 完全理解和接受竞争性磋商文件的一切规定和要求;
 2. 若成交, 我方将按照磋商文件的具体规定与采购人签订采购合同, 并严格履行合同义务, 按时提供优质的服务。如果在合同执行过程中, 发现服务质量出现问题, 我方一定尽快更正, 并承担相应的经济责任;
 3. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中 _____ (填“没有”或“有”) 重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。
 4. 我方 _____ (填“不具备”或“具备”) 履行本合同所必需的设备和专业技术能力。
 5. 我方 _____ (填“未被列入”或“被列入”) 失信被执行人名单。
 6. 我方 _____ (填“未被列入”或“被列入”) 重大税收违法失信主体。
 7. 我方 _____ (填“未被列入”或“被列入”) 政府采购严重违法失信行为记录名单。
 8. 我单位承诺: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。我单位在本项目磋商中, 不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。
 9. 我单位承诺: 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。我单位未为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
- 如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

供应商: _____ (盖章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 2:

拟派项目经理无在建承诺书

致: _____ (采购人)

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称) 的项目经理_____ (项目经理姓名) 现阶段未担任其他在建工程项目的项目经理。

我方保证本次磋商所有内容和资料均真实、有效、准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商: _____ (盖章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 3：（如有）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）相关规定。**如实填写，不符合条件的投标人无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由投标人自行负责。**

2. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予考虑。

附件 4：（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1. 投标人应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的投标人未按上述要求提供、填写的，评审时不予考虑。

2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件 5：（如有）

监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

1. 无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
2. 如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件 6:

非联合体声明

致：_____（采购人）

本单位就参加_____（项目名称）（项目编号）_____采购活动作出如下郑重声明：

本项目由我方独立单独响应，未与任何法人、组织、自然人组成联合体，无任何联合投标协议、隐性合作、挂靠及借用资质行为；若中标，全部工作由我方独立实施、独立承担全部合同责任。

本声明内容真实有效，如有虚假，我方自愿作废投标资格、中标资格，并承担一切法律与经济责任。

特此声明。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

六、施工组织设计

供应商根据磋商文件及评审因素要求视各自情况自行编制，格式自拟。

七、拟派项目部组织机构

附件 1:

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

八、企业业绩

九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日