

开元小区环境提升改造项目

项目编号: SXZCZB2024-CS-0522

甲 方: 西安市机关事务管理局

乙 方: 陕西初心建设工程有限公司

日期: 2024年7月4日

工程建设施工合同

甲方：西安市机关事务管理局

乙方：陕西初心建设工程有限公司

该项目于2024年05月10日，经中心主任办公会议审议通过，2024年6月12日通过竞争性磋商方式确定了成交供应商，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条款》以及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下条款。

第一条 工程概况

1-1、工程名称：开元小区环境提升改造项目

1-2、工程地点：西安市未央区开元路365号

1-3、承包范围：开元小区2号、3号楼楼前花园内原始石材汀步拆除、路面散铺碎石及道牙拆除、绿植移栽，新做基层及垫层，面层透水混凝土路面，园路两侧做道牙。

1-4、承包方式：包工包料

1-5、工 期：20日历天

1-6、工程质量：合格

1-8、合同价款：人民币大写 壹拾捌万肆仟元整 小写（¥184000.00元）

第二条 甲方工作

2-1、开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明三份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工场地工程地质勘察资料、地形图及地下管网线路资料各一份，并保证资料真实准确。向乙方提供施工所需的水、电接口，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2-2、指派张忠学为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2-3、协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线。

2-4、负责办理施工场地的拆迁，清理地上地下障碍物，并在开工后负责解决以上事项的遗留问题。

2-5、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验，乙方正式放线后，及时请城建管理部门进行验线。

2-6、协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3-1、会同甲方于开工前按有关规定办理施工许可证。参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定对本工程有针对性的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3-2、指派赵小明为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3-3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

3-4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

3-5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3-6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

- 4-1、乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。
- 4-2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予执行。
- 4-3、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。
- 4-4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4-5、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 按《民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容：

5-1、乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理（响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方式，以备检查）。

5-2、乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

5-3、乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

5-4、乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素（不可抗拒）造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

5-5、乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

5-6、本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂

停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的 2%。

5-7、由于乙方管理不善，造成社会不良影响(如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等)，乙方承担 合同金额 2%-5%的违约金。

5-8、乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净，否则甲方不予支付工程款。

第六条 安全文明施工

6-1、乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

6-2、乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

6-3、供应商在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担 所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

6-4、乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专用设备技术人员必须具备上岗证。

6-5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

6-6、乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，

杜绝意外事故发生。

6-7、施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

6-8、乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

6-9、渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方要承担相应责任。

6-10、乙方对面层以下的隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

6-11、施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

6-12、用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单

方解除合同的权利。

6-13、积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

第7条 关于工程质量及验收的规定

7-1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（JGJ300-88）等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

7-2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

7-3、甲、乙双方应及时办理中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也不顺延。

7-4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7-5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

7-6、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留滞权。

第八条 款项支付

8-1、合同款的支付

8-1-1、合同签订后，7个工作日内支付合同总价款的40%作为预付款。

8-1-2、项目竣工并验收合格后，7个工作日内支付合同总价款的60%。

8-2、支付方式：银行转账

第九条 关于材料供应的约定

9-1、乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照谈判时所明确的品种、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

9-2、根据工程需要，经甲方代表批准，乙方可使用代用材料，其费用应予以调整。但甲方不得借此提高材料的质量和档次。（只要满足设计要求即可）

9-3、凡乙方购进的施工材料，使用前必须经过甲方验收认可后方可使用，否则甲方拒绝施工验收。

第十条 有关安全生产和防火的约定

10-1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10-2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10-3、由于甲方图纸中做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方和设计院应承担由此产生的一切经济损失。

10-4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 违约责任

11-1、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工作，工期不顺延。如果延误工期，每延误一天扣罚 500 元，超过三十天，甲方有权单方解除本合同。

11-2、如本工程达不到约定的质量标准，乙方予以全额赔偿且承担由此给甲方造成的全部损失；同时，甲方向建设主管部门报告，依照国务院 279 号令《建设工程

质量管理条例》追究乙方的法律责任。

11-3、本工程不得转包。一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即中止合同，乙方应在14日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失。投标承诺的项目经理和技术负责人，在未经甲方同意更换的情况下，不得更换，否则视同投标人违约，甲方有权解除合同。若乙方未按规定时限及要求向甲方提供符合档案管理部门要求的竣工图纸及有关的竣工技术档案资料，视为乙方违约，按100元/天向甲方支付违约金。

11-4、未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

11-5、按《政府采购法》、《民法典》中的相关条款执行。

第十二条 争议或纠纷处理

12-1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

12-2、协商、调解不成时按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 质保与保修

13-1、质保期按照国家规定及乙方投标承诺为准。质保起始日从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。质保期请查磋商文件和乙方承诺及国家规定。

质保期内，乙方应在接到修理通知之日，在5日内派人修理，否则甲方可委托其

他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在质保金内扣除，不足部分乙方支付，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

13-2、质保期按照有关国家建设施工要求及规定，质保和保修期限为2年。

第十四条 附则

14-1、开元小区环境提升改造项目安全责任书(合同附件一)、分部分项工程量清单(合同附件二)，作为合同的附件，是合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

14-2、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，本合同甲、乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效(合同的服务承诺则长期有效)。

甲方	乙方	鉴证方
<p>采购人名称 西安市机关事务管理局 (盖章)</p> 	<p>成交供应商全称 陕西初心建设工程有限公司 (盖章)</p> 	<p>陕西至诚项目管理集团有限公司 (盖章)</p> 
<p>地址: 西安市未央区凤城八路 109号5号楼</p>	<p>地址: 西安市灞桥区灞瑞一路 高科绿水东城四期2号 楼2单元2505号</p>	<p>地址: 陕西省西安市经济技术 开发区未央路 171-1号银池道拉斯 财富中心21楼</p>
<p>邮编:</p>	<p>邮编: 710024</p> 	<p>邮编:</p> 
<p>法定代表人:</p>	<p>法定代表人:</p>	<p>法定代表人:</p>
<p>被授权代表: (签字) </p>	<p>被授权代表: (签字) 王园</p>	<p>被授权代表: (签字) 王晶</p>
<p>电话:</p>	<p>电话: 029-88119518</p>	<p>电话: 029-88219779</p>
<p>传真: /</p>	<p>传真: 029-88119518</p>	
	<p>开户银行: 西安银行纺织城支行</p>	
	<p>账号: 381011580000258901</p>	
<p>日期: 2024年 7月 4日</p>	<p>日期: 2024年 7月 4日</p>	<p>日期: 2024年 7月 4日</p>

6	050201002001	<p>路牙铺设</p> <p>部位：2号楼楼前园路道牙</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 600长 X100宽 X300高花岗岩道牙</p> <p>2. 30mm厚 1:3水泥砂浆</p> <p>3. 200mm宽 100mm厚 C20混凝土垫层</p> <p>4. 200mm宽 100mm厚 3:7灰土</p> <p>5. C30细石混凝土护角</p> <p>6. 素土夯实(夯实系数>0.95)</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 垫层铺设</p> <p>3. 路牙铺设</p>	m	264
7	040506030001	<p>伸缩缝</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 材料品种:灌嵌缝油膏</p> <p>2. 伸缩缝部位:每6米设一道横缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 铺、嵌沉降缝</p>	m	26.4
8	AB004	<p>休闲坐凳</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:铁艺防腐木坐凳</p> <p>2. 尺寸:长度 1800mm 宽度 *450mm*高度 700mm 3人位</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	套	3

分部分项工程量清单

工程名称：3号楼楼前花园内园路改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	AB001	<p>花园内旧园路拆除</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除各种材料路面(不含垫层)</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 垃圾归堆</p>	m ²	78.4

2	AB002	垃圾清运 [项目特征] 1. 垃圾清运 [工作内容] 1. 清理运输	车	1
3	AB003	绿化移栽 [项目特征] 1. 部位: 园路加宽 80cm 范围内 [工作内容] 1. 绿植移栽	m	196
4	050201001001	透水混凝土路面 部位: 3号楼楼前花园内园路 [项目特征] 1. 50mm 厚彩色透水混凝土路面 2. 100mm 厚 C15 混凝土垫层 3. 200mm 厚 3:7 灰土垫层 4. 素土夯实, 夯实系数 $\geq 0.94\%$ [工作内容] 1. 园路路基、路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m ²	151.2
5	010101002001	挖道路土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土平均厚度: 30cm [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m ³	45.36
6	050201002001	路牙铺设 部位: 3号楼楼前园路道牙 [项目特征] 1. 600 长 X100 宽 X300 高花岗岩道牙 2. 30mm 厚 1:3 水泥砂浆 3. 200mm 宽 100mm 厚 C20 混凝土垫层 4. 200mm 宽 100mm 厚 3:7 灰土 5. C30 细石混凝土护角 6. 素土夯实(夯实系数 > 0.95) [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 路牙铺设	m	240

7	040506030001	伸缩缝 [项目特征] 1. 材料品种:灌嵌缝油膏 2. 伸缩缝部位:每6米设一道横缝 [工作内容] 1. 铺、嵌沉降缝	m	28
8	AB004	休闲坐凳 [项目特征] 1. 材质:铁艺防腐木坐凳 2. 尺寸:长度1800mm 宽度450mm* 高度700mm 3人位 [工作内容] 1. 安装	套	3