

榆林市榆阳区城郊林场办公家具购置

合 同 书

甲方：

乙方：陕西万煦物业管理有限公司

签订时间：2021年11月27日

采购合同

甲方（采购人）：**榆林市榆阳区郑村场**
乙方（供应商）：陕西万煦物业管理有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、及其他相关法律，行政法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，现甲、乙双方协商一致，签订以下合同，双方共同遵守如下条款。

一、合同

乙方根据甲方要求，按甲方提供的清单供货，货物品名、规格型号、图片、材质要求、颜色、单位、数量、随机配件以所附清单为准。

二、合同总价

总价为人民币（大写）：壹拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元整，即¥144545.00元。该合同总价是货物设计、制造、包装、运输、安装调试、检测及验收合格之前及质保期内服务及备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

三、质量

1、乙方须提供全新的、未使用过的货物，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

2、货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责。

3、货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

四、交货及验收

- 1、交货验收、安装调试必须在合同签订后5天内完成。
- 2、交货地点：甲方指定地点。
- 3、由甲方与乙方一起进行到货验收，由乙方免费完成货物的安装调试工作并交付甲方使用。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定供货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

五、付款方式

合同款的支付：货到甲方指定地点安装完成验收合格后，乙方向甲方开具全额发票，甲方一次性支付全部货款 144545.00 元。

六、售后服务

1、乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由双方约定。

2、质量保证期（简称“质保期”）为3年。质保期自甲方在货物质量验收单上签字之日起计算，质保费用计入总价。

3、质保期内，乙方负责对其提供的货物实行包修、包换、包退、包维护保养，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

4、货物故障报修 24 小时内响应。

5、所有货物质保服务方式均为乙方上门服务，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切非人为损坏的维修费用均由乙方承担。

6、质保期后的货物维护由双方协商再定。

7、在质保期内，乙方须对所提供的设备做定期检查和保养。

七、违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，由甲方向乙方偿付合同总价的 5% 违约金。

2、甲方应在合同规定时间内向乙方支付货款，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰ 的违约金，累计违约金总额不超过欠款总额的 5% 。

3、乙方逾期交付货物的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的 5‰ 的违约金，累计违约金不超过逾期交货部分货款总额的 5%，逾期交货超过 20 天，甲方有权终止合同，并追究违约责任。

4、乙方所交的货物、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。乙方向甲方支付货款总额的 5% 的违约金。

、如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，要求乙方退回全部货款，并赔偿甲方因此遭受的损失。

6、乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则如构成甲方违约，乙方承担相应的经济法律责任。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根
据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

1、因货物的质量问题发生争议，由榆林市质量技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、本合同发生争议，由双方协商或由监督管理部门调解解决，协商或调解不成时可按第（2）种方式解决：

（1）榆林仲裁委员会仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1、本合同一式 肆 份，具有同等效力，甲方、乙方各执 贰

合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

签约代表：



电 话：

乙方：陕西万煦物业管理有限公司

签约代表：



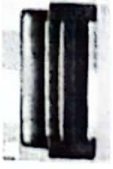







电 话：13484880550

签订地址：陕西省榆林市榆阳区

签订日期：2021年11月27日

榆林市榆阳区城郊林场办公家具报价清单

序号	货物名称	图片	尺寸规格品牌	数量	单位	单价	金额	材质说明
1	办公桌		1600*800*760 广东鸿业	40	张	1490	59600.00	采用胡桃桃木皮饰面,厚度0.8mm;基材:采用高级密度板,优质绿色环保产品甲醛含量≤1.0mg/L,密度≥760kg/m³,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%,面漆采用“大宝PU聚脂漆”底漆,采用PE不饱和树脂漆,符合欧洲环保要求。
2	办公椅		椅子 广东鸿业	65	把	450	29250.00	采用进口(西皮)饰面;实木框架;海绵:优质低燃45#高密度海绵,181G密度海绵,表面带有保护面,耐冲击、回弹力强、不易变形。
3	三人位沙发		三人位沙发 广东鸿业	15	个	1480	22200.00	采用进口(西皮)饰面;实木框架;海绵:优质低燃45#高密度海绵,182G密度海绵,表面带有保护面,耐冲击、回弹力强、不易变形;
4	单人位沙发		单人位沙发 广东鸿业	11	个	790	8690.00	采用进口(西皮)饰面;实木框架;海绵:优质低燃45#高密度海绵,183G密度海绵,表面带有保护面,耐冲击、回弹力强、不易变形;
5	茶几		1200*600*450 广东鸿业	10	个	690	6900.00	采用胡桃桃木皮饰面,厚度0.8mm;基材:采用高级密度板,优质绿色环保产品甲醛含量≤1.0mg/L,密度≥760kg/m³,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%,面漆采用“大宝PU聚脂漆”底漆,采用PE不饱和树脂漆,符合欧洲环保要求
6	茶几		600*600*450 广东鸿业	4	个	490	1960.00	采用胡桃桃木皮饰面,厚度0.8mm;基材:采用高级密度板,优质绿色环保产品甲醛含量≤1.0mg/L,密度≥760kg/m³,静曲张度≥51.2Mpa,吸水膨胀率≤8.1%,面漆采用“大宝PU聚脂漆”底漆,采用PE不饱和树脂漆,符合欧洲环保要求

7	单人床+床 垫+床头柜		1200*2000 广东鸿业	9	张	1370	12330.00	采用高级三聚氢氨板面，经防潮、防虫、防腐等化学处理，PVC热熔收边；粘合剂符合国际环保标准和国家GB18583-2001标准，不含三苯（苯、甲苯、二甲苯）；
8	双人床+床 垫+床头柜		1500*2000 广东鸿业	1	张	1545	1545.00	
9	文件柜		1800*850*390 洛阳合丰	3	台	690	2070.00	静电粉末喷塑，防火、防腐且耐磨，优质铁皮 0.4mm
合计金额：壹拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元整							144545.00	