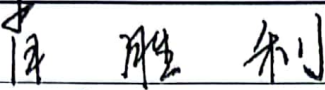
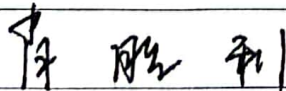


# 单一来源采购方式专业人员论证意见

时间：2024年4月15日10时00分

专业人员信息	姓名： 
	职称： 高工
	工作单位： 陕西大秦设计装饰有限公司
项目信息	项目名称：西安市长安区人民法院诉讼服务中心2024年租赁项目
	项目采购预算：119万元
	供应商名称：陕西长建房地产开发集团有限公司
专家论证意见	<p>1. 项目采购预算安排是否科学合理； 2. 项目必须从唯一供应商处采购是否合理合法； 3. 其他。</p> <p>根据房产租赁合同内容来看单一来源采购预算安排是较合理。合同金额为119万元整。办公环境和法院系统情况比较实际。价格比较合理。办公楼面积为850平方米。我本人同意法院租赁办公用房。</p>
专业人员签字	 2024年4月15日
专业人员与项目专业相关性声明	本人评审专业与本项用互相关。

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

时间：2024年4月15日10时00分

专业人员信息	姓名： 赵志涛
	职称： 教授
	工作单位： 长安大学
项目信息	项目名称：西安市长安区人民法院诉讼服务中心2024年租赁项目
	项目采购预算：119万元
	供应商名称：陕西长建房地产开发集团有限公司
专家论证意见	<p>1. 项目采购预算安排是否科学合理； 2. 项目必须从唯一供应商处采购是否合理合法； 3. 其他。</p> <p>长安区人民法院诉讼服务中心一直租用陕西长建房地产开发集团有限公司位于西安市长安区锦园什字西北角850平方米商业楼，双方合作良好。房屋配套设施完善，功能完善。为保证工作的连续性，降低成本。建议采用单一来源采购方式，继续租用陕西长建房地产开发集团有限公司位于锦园什字西北角商业楼。</p>
专业人员签字	赵志涛 2024年4月15日
专业人员与项目专业相关性声明	物业管理、经济类

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

时间：2024年4月15日10时00分

专业人员信息	姓名： <u>果超</u>	
	职称： <u>高级会计师</u>	
	工作单位： <u>西安西电电力设备有限公司</u>	
项目信息	项目名称： <u>西安市长安区人民法院诉讼服务中心2024年租赁项目</u>	
	项目采购预算： <u>119万元</u>	
	供应商名称： <u>陕西长建房地产开发集团有限公司</u>	
专家论证意见	<p>1. 项目采购预算安排是否科学合理； 2. 项目必须从唯一供应商处采购是否合理合法； 3. 其他。</p> <p>论证：<u>西安市长安区人民法院诉讼服务中心2024年租赁项目属于续租项目，地点离办公场所较近，交通方便，承租陕西长建房地产开发集团有限公司符合唯一供应商要求，且承租价格合理。</u></p> <p>综上，<u>西安市长安区人民法院诉讼服务中心2024年租赁项目符合单一来源采购要求，建议采用单一来源承租。</u></p>	
专业人员签字	<u>果超</u>	2024年4月15日
专业人员与项目专业相关性声明	<u>经济领域</u>	

# 单一来源采购专家论证意见表

日期：2024年4月15日10时00分

	姓名	工作单位	职称	专业
政府采购单一来源论证专家名单	肖胜利	陕西大有设计装饰有限公司	高工	装饰、室内设计
	赵彦迪	长安大学	教授	管理、经济类
	景超	西安西电电力设计院有限公司	高会	经济类

专家组论证意见	<p>1. 项目采购预算安排是否科学合理；</p> <p>2. 项目必须从唯一供应商处采购是否合理合法；</p> <p>3. 其他。</p> <p>经论证：西安市长安区人民法院诉讼服务中心2024年租赁项目属于续租项目，采购价格合理，西安市长安区滦园十字西北角商业楼唯高办公场所距离近，交通方便，符合单一采购式的要求。</p> <p>综上：该项目建议采用单一来源采购方式采购。</p>
---------	--

拟采购清单	序号	产品名称	数量
	1	西安市长安区人民法院诉讼服务中心 2024 年租赁项目	1

其他事项	<p>相关单位和个人对专家组论证意见有异议的，可以自本公示发出之日起5个工作日内，将书面意见(包括异议具体事项和内容、联系人姓名和联系方式等)，分别反馈至采购人和财政部门。</p> <p>采购人联系人：王娟 电话：18392396539</p> <p>财政部门联系人： 电话：</p>
------	--