

QBJC-ZJ-B-16/05-2024

合同登记编号：_____

建设工程检测服务合同书

建设工程名称：流水沟公租房安置房建设项目消防检测

委托单位（甲方）：榆林市榆阳区住房和城乡建设局

检测单位（乙方）：陕西联城消防安全评估有限公司

合同签订日期：2024年5月10日

建筑工程试验委托合同

委托方（甲方）：榆林市榆阳区住房和城乡建设局

受托方（乙方）：陕西联城消防安全评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则上对于甲方承接的流水沟公租房安置房建设项目的消防检测项目委托乙方试验，甲乙双方并将有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：流水沟公租房安置房建设项目消防检测

2、工程地址：榆林市榆阳区

3、总建筑面积：171229.72平方米（地上建筑面积122711.08平方米，地下建筑面积48518.64平方米）。

4、工程项目联系人：赵飞 联系电话：13891262052

5、检测项目：（所检项目含有的系统在方框内用标注，如不包含则用标注）

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 干粉灭火系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔设施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓给水系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 应急广播系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防专用电话 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 | <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明和疏散指示 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | | |

二、工程工期：施工结束后经施工方综合调试完毕，具备检测条件时由甲乙双方商定检测时间和时限。

三、检测依据：

3.1 《建筑设计防火规范》2018版及国家现行规范及设计规范等；

3.2 建设工程规划许可证、图审报告及竣工图纸。

四、合同价款：

本合同检测费为人民币大写：贰拾玖万玖仟元整，小写：¥299000.00元。

五、检测费用支付方式：

付款方式：合同签订后，项目竣工验收合格及交付检测报告后一次性



付清所有款项。

六、双方职责：

6.1 甲方：

6.1.1 合同签订生效后甲方负责向乙方分阶段提供下列（根据委托需要提供）技术资料、数据、批准的施工图设计文件（包含设计变更文件）、竣工资料和相关质量、技术文件（包括工程建设施工、监理等各方面资料）等；

6.1.2 甲方应组织施工、监理等参建单位积极配合消防检测工作，负责做好现场检测有关配合和协调工作，为检测提供方便，并接受质监站的监督检查；

6.1.3 在接到乙方关于有关符合合同约定的要求和需澄清问题的通知后3天内及时做出答复；

6.1.4 负责对检测现场交通疏导和提供工作安全环境；

6.1.5 按合同约定，乙方完成相应的检测工作后甲方应及时支付相应的检测费用。

6.2 乙方：

6.2.1 按照本合同第三条的检测依据在检测公司能力许可范围内开展检测工作；

6.2.2 科学、公正地进行检测工作，客观、真实地反映工程质量；

6.2.3 在施工单位自检、监理单位抽检合格基础上，独立地按规定的检查项目和频率进行消防检测；

6.2.4 在检测工作结束后，认真、详细汇总检测数据、资料，并向建设单位提交完整的检测报告（一式四份）；

6.2.5 对于检测过程中发现影响结构使用安全性、规范性的问题，需要及时纠正的问题，应及时汇报委托单位或者质监机构；

6.2.6 做好检测组织管理工作，并接受业主和质监站的监督检查；

6.2.7 发现甲方提供的技术资料、数据、图纸、或工作条件等不符合合同约定时，应在合同生效后及时通知甲方改进或者更改；

6.2.8 对甲方交给的技术资料等妥善保管，在合同履行过程中，如发现继续工作对资料、图纸或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知甲方、质监站，工作完成后应归还上述技术资料，不得擅自存留复制品；

6.2.9 严格按照相关规定开展检测工作，不得违章作业。



七、违约责任：

7.1 甲方因自身原因未按照合同约定履行时，经确认后，甲方应当向乙方支付数额为合同费用总额5%的违约金；

7.2 乙方因自身原因未按照合同约定履行时，经确认后，乙方应当向甲方支付数额为合同费用总额5%的违约金；

7.3 检测过程因某方自身原因造成的安全、经济损失，由该方负责承担损失。

八、合同有效期：

8.1 本合同自双方当事人签字、加盖公章之日起生效，乙方完成任务，甲方结清全部检测费用之日自行终止；

8.2 如果乙方因自身原因不能认真履行本合同，造成检测任务不能及时完成、检测数据不真实、检测结论不公正时，经确认可终止乙方的检测工作，并根据实际发生的检测工作数量，执行完本合同第五、七条后，随时终止合同。

九、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同一式肆份（甲、乙双方各贰份）。

甲方：
(公章或合同专用章)

法定代表人：

项目负责人：

经办人：

日期：2024年5月10日



Handwritten signature of the legal representative of Party A.

Handwritten signature of the project manager of Party A.

Handwritten signature of the business handler of Party A.

乙方：
(公章或合同专用章)

法定代表人：

项目负责人：

经办人：

日期： 年 月 日



流水沟公租房安置房建设项目 消防检测服务价格表

序号	建筑名称	建筑功能	总建筑面积 (平方米)	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	1#住宅	住宅	11677.53	1.75	20435.68	1#~5#住宅为 安置房
2	2#住宅	住宅	13579.71	1.75	23764.49	
3	3#住宅	住宅	14060.86	1.75	24606.50	
4	4#住宅	住宅	12653.73	1.75	22144.03	
5	5#住宅	住宅	14091.26	1.75	24659.70	
6	6#住宅	住宅	15078.19	1.75	26386.83	6#~10#住宅 为公租房
7	7#住宅	住宅	16355.19	1.75	28621.58	
8	8#住宅	住宅	7757.00	1.75	13574.75	
9	9#住宅	住宅	8257.19	1.75	14450.08	
10	10#住宅	住宅	14037.29	1.75	24565.26	
11	L1#邻里中心	其他	1445.14	1.75	2529.00	
12	L2#邻里中心	其他	599.45	1.75	1049.04	
13	L3#邻里中心	其他	2427.69	1.75	4248.46	
14	L4#邻里中心	其他	151.12	1.75	264.46	
15	L5#邻里中心	其他	3263.11	1.75	5710.44	
16	2#大门	其他	83.18	1.75	145.56	
17	4#大门	其他	6.25	1.75	10.94	
18	地下车库	住宅	35705.83	1.75	62485.20	
19	合计		171229.72		299652.00	

榆林市榆阳区政府采购项目核准书

采购单位	榆林市榆阳区住房和城乡建设局				
项目名称	流水沟公租房安置房建设项目消防检测				
核准编号	ZCSP-榆阳区-2024-00285	单位预算编码	610802555001		
单位联系人	榆林市榆阳区住房和城乡建设局 经办	联系电话	3525099		
采购方式		组织形式	部门集中采购		
项目类别	服务	归口财政内部机构	工贸财务所		
实施形式	限额以下采购	是否涉及进口产品采购	否		
预算总金额(元)	299,652.00				
是否专门面向中小企业采购	——				
采购内容					
序号	品目编码	品目名称	采购内容	数量(单位)	预算金额(元)
1	C11990000	其他工程管理服务	299652	1(项)	299,652.00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
采购资金					
序号	资金来源	预算编号	预算项目名称	预算金额(元)	
1	其他财政资金	YS-榆阳区-2024-00328	流水沟公租房安置房建设项目消防检测	299,652.00	

政府采购监管部门：榆林市榆阳区政府采购管理股（签章）

核准日期：2024年04月16日

