

合同编号: SXLS-2024-0413

电 梯 常 规 保 养

合

同

书

合同编号: SXLS2024-0413

项目名称: 渭南市疾病预防控制中心

陕西立升工程设备有限公司

电梯保养合同

甲方：渭南市疾病预防控制中心

乙方：陕西立升工程设备有限公司

一、 保养电梯数量、价款

梯号	设备位置	品牌/型号	层站数	小计/年 (元)	服务期限 /月	备注
业务办 公楼	L1	蒂森	7/7/7	4500.00	12个月	
	L2	蒂森	6/6/6	4500.00	12个月	
实验楼	L1	康力	4/4/4/	3000.00	8个月	2024.8.15至 2025.4.12
合计			12000.00 (壹万贰仟元整) 含税价			

二、 保养起止时间：

从 2024 年 4 月 13 日起至 2025 年 4 月 12 日止，共 12 月。

三、 保养范围、内容及要求：

- 1、本合同仅限于 渭南市疾病预防控制中心 3 台电梯
- 2、保养合同期内，乙方派出保养人员每 十五日 定期对甲方上述的电梯进行保养。做好逐台电梯保养记录，建档备查。保养的范围、内容按本合同附件（合同附件）的规定执行。
- 3、电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，乙方应在接通知后 半 小时内派员到达现场进行处理，电梯困人 半 小时内到达现场，如通知不到乙方，允许甲方自行处理。
- 4、如有必要更换电梯零件，乙方应及时通知甲方。乙方免费提供 100 元/次以内的配件，如果超出乙方应按维修项目的标准收费，零件可由乙方优先供应（所供应产品质量按产品说明进行保修）。
- 5、本价格不包含电梯年检费用。

四、 付款方法：

1. 合同签订后，乙方在双方约定的合同执行日期起维保期限完成前一个月，向甲方开具维护保养发票，甲方应在收到维护保养发票后 7 个工作日内将合同总金额的 100% 即人民币 (壹万贰仟元整) (¥12000.00 元) 付给乙方；

五、 双方责任：

甲方责任：

1. 需定期清理轿厢底板、踏板、井底及机房。如井底遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。如甲方请求时，乙方给予技术指导。

2. 应按国家主管部门制定的电梯使用和管理办法执行。

乙方责任：

1. 在保养期间内，应定期对电梯设备的对应项目进行检查，维持甲方电梯安全运行。
2. 在保养期间内，应按规定进行保养，每次保养工作完成后，甲方应在乙方保养人员的“电梯保养维修报告书”上由安全管理员签字确认；如乙方保养人员没有按规定的的时间和保养项目进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方应通知乙方；因保养不良造成甲方的电梯故障，乙方应负责免费修复。
3. 乙方在检查电梯时，如确认需维修或更换零件时，乙方应书面通知甲方，提出维修项目、更换预定期限及其费用，在征询甲方同意后方可工作。甲方有责任决定工程接受与否，否则因上述延误而导致电梯及任何性质索赔，乙方概不负责。因使用方法不良造成电梯损坏，需进行维修等，其费用由甲方负责。
4. 在保养期内，乙方按照 TSG T5002-2017 维护保养规则对电梯进行保养，质量技术监督局对电梯进行检查期间，甲乙双方应派员协助检查工作，但甲方需提前通知乙方。
5. 由于乙方未能及时到达现场处理故障造成电梯发生事故及人身受到伤害，由乙方负责。
6. 乙方确保政府有关部门对上述保养电梯年检合格。
7. 乙方在维护保养及维修过程中发生人员伤亡事件，由乙方负责。

六、 免除责任的事项：

1. 由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。
2. 非乙方配套的产品装置而造成电梯故障、事故与乙方责任无关。
3. 因甲方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

七、 违约责任：

1. 合同有效期内，除乙方许可外，甲方不得许可非属于乙方的人员对电梯施行任何工作。否则，所造成的后果均由甲方负责。
2. 甲方违反本合同规定造成电梯发生事故，由甲方负责。
3. 乙方违反本合同规定，造成电梯发生事故时由乙方负责无偿修复。
4. 甲方不按时缴交保养费，则合同终止，并结算应付款项。
5. 任何一方要求提前解除合同时，应提前一个月通知对方，并以保养费总额的 5% 向对方支付违约金，但违约金总额不超过保养费的 30% 计付。

八、 协商、诉讼：



1. 本合同未尽事宜，双方本着合作态度共同协商，必要时可以另行签定补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同履行过程中发生争议，可由双方协商解决；若协商不成，可向合同签订地人民法院进行诉讼解决。

九、 其他约定事项：

1. 本合同金额 不含 国家规定的各种检测费用。
2. 合同期满需延长保养期费用由双方另议。
3. 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

本合同附件：

1. 合同附件：“保养项目”。

保 养 项 目 表（直梯）

第一部分 半月维护保养项目（内容）和要求

序号	维保项目内容	维护保养基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿厢报警装置、对讲系统	工作正常

19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板、光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于7mm
30	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
31	底坑停止装置	工作正常

第二部分 季度维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

第三部分 半年维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距离	符合标准值
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上、下极限开关	正常工作

第四部分 年度维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固

12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

甲	单位名称	渭南市疾病预防控制中心		
	联系地址	陕西省渭南市站北路5号		
方	电 话		邮政编码	714000
	开户银行		帐 号	

乙	单位名称	陕西立升工程设备有限公司		
	联系地址	渭南市临渭区幸福小区5号楼13楼		
方	电 话	19991306930	邮政编码	714000
	开户银行	建设银行渭南行政中心支行	帐 号	61050110366200000006

甲方代表:



(盖章)

日

期: 2024. 4. 22

乙方代



(盖章)

日

期: 2024. 6. 10