

郑越超：同意。

李文凯：停车库的改造工作可以开展。

结论：通过。

议题七：讨论我院签订 2026 年物业服务合同事项；（汇报人：杜锐）

杜锐：我院与汇嘉物业 2024 年度服务合同将于 10 月初到期，经考察并三家询价（阳光恒昌物业有限公司、西安恒银物业管理有限公司、西安文景山公园经营管理有限公司）。结合我院实际情况并通过综合考虑，西安文景山公园经营管理符合我院的需要，因此在这里建议采用这家管理公司为我院提供 2026 年度物业服务。

同时，根据市财政局要求，食堂服务与物业服务分为两个项目，食堂服务仍继续采用汇嘉物业。现提交党组会讨论。

李文凯：各位领导有什么意见吗？

程万峰：同意。

王淑珍：同意。

张小霞：同意。

赵阳：同意。

郭天鲁：同意。

郑越超：同意。

李文凯：我入院以来，觉得这家物业公司不论是从服务质量、物业报价和食堂管理等方面都比较符合我院的院况，可以继续合同。办公室做好后续工作。

结论：通过。

统一社会信用代码
916101123110139098

营业执照

(副本)₍₁₋₁₎



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 西安市文景山公园经营管理有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 张文博

注册资本 贰佰万元人民币
成立日期 2014年11月03日
住所 西安市未央区火车北客站东北角文景山公园内

经营范围 一般项目：物业管理；城市公园管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；租赁服务(不含许可类租赁服务)；花卉绿植租借与代管理；礼品花卉销售；停车场服务；游乐园服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2022年09月21日

报价一览表

项目名称：西安市雁塔区人民检察院物业服务项目

单位：元/年

报价内容	投标总报价
投标内容	(元/年)
西安市雁塔区人民检察院物业服务项目	(小写) ¥ <u>646680.00</u> 元/年
投标总报价： <u>陆拾肆万陆仟陆佰捌拾元整</u> (大写)	
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位；	

供应商（单位名称及公章）：西安市文景山公园经营管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：



日期： 2025年9月10日

分项报价表

项目名称：西安市雁塔区人民检察院物业服务项目

单位：元

序号	岗位编制	人员编制 (人)	单价(元/人 /月)	数 量 (月)	总额(元/年)	备注
1	项目经理	✓ 1	6200.00	12	74400.00	
2	会务服务	✓ 2	3900.00	12	93600.00	
3	工程维修	2	4400.00	12	105600.00	
4	消防控制岗	✓ 1	3990.00	12	47880.00	
5	保安	✓ 4	3400.00	12	163200.00	
6	保洁员	✓ 5	2700.00	12	162000.00	
8	合计	15	24590.00	12	646680.00	



供应商（单位名称及公章）：西安市文景山公园经营管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：



日期：2025年9月10日