

开水机租赁合同

甲方：汉中市南郑区高台中学

乙方：汉中晟泰实业有限公司

依据甲方及招标代理机构陕西世佳卓越项目管理有限公司共同发出的成交通知书，经甲乙双方协商一致，就开水机租赁约定如下。

第一条 约定事项

甲方租赁乙方开水机，乙方免费提供设备耗材及维保服务，甲方按约定支付设备租赁费，解决甲方的直饮水（净水/开水）需求；

第二条 租赁设备数量/单价/租赁费

设备名称	型号/规格	单位	数量	租赁单价	租赁费/年
节能开水机	KM-GT-40-6	台	14	5690 元/台/年	79660 元
商务直饮机	KM-AI-40-3	台	2	5290 元/台/年	10580 元
年租赁费合计：玖万零贰佰肆拾元整					90240 元

第三条 租赁/服务期限及费用支付

租赁/服务期 3 年，即 2025 年 6 月 30 日至 2028 年 6 月 30 日，租赁费每半年支付一次（每次支付年租赁费的 50%，即¥45120 元），每年的 6 月 30 日、12 月 31 日前支付；

第四条 双方的责任和义务

1. 甲方应具备安装设备的水电条件，如需进行水电改造费用由甲方承担；
2. 甲方负有设备的日常管理、机身清洁责任，教育引导学生正确使用设备；
3. 乙方负有设备的定期保养、滤芯更换、故障维修责任，确保甲方正常使用；
4. 设备使用中如发生漏水、漏电等意外事故造成损失，属设备质量问题造成的由乙方承担（以市级质检部门鉴定为准）；

公司地址：汉中市南郑区江南东路电商产业园 1 号馆

服务热线：400 609 1658

5. 租赁/服务期满后，如果双方续签合同价格不变；
6. 甲方指定专人与乙方联络，确保设备出现故障时得到及时处理。

第五条 乙方的服务标准

1. 日常保养：每月巡检/保养设备、检测水质，确保设备运行状态良好；
2. 滤芯更换：根据用水量大小 3-6 个月更换一次滤芯，确保水质达到国家直饮水标准；
3. 故障处理：接到设备故障报修电话，24 小时内修复到位；
4. 设备管理：对设备实行一机一卡管理，服务记录公示/可查/可追溯；
5. 服务电话：400 609 1658

第六条 其他约定事项

1. 如果乙方提供的服务不到位，甲方一年中两次提出书面意见而乙方不能整改到位，甲方有权单方解除合同，且不承担乙方拆除设备的损失；
2. 如果甲方不按时支付租赁/服务费，欠费超过六个月乙方将停止服务，此种情况视为甲方单方违约，甲方须赔偿乙方租期内全部租赁费损失后合同终止；
3. 租赁期满后在乙方无违约、甲方饮水需求还在的前提下，同等条件下乙方享有续签合同的优先权；
4. 租赁设备使用周期不超过 6 年，甲方确保设备性能良好。

第七条 合同履行中发生争议时，按双方协商、机构仲裁、诉讼顺序解决。

本合同一式两份，双方各壹份，签字盖章生效，有效期 3 年。

甲方（章）：

法定代表人\代理人：

地址：

乙方（章）：

法定代表人\代理人：

地址：汉中市南郑区电商产业园 1 号馆

合同签订日期：2025 年 6 月 27 日 合同签订地点：

公司地址：汉中市南郑区江南东路电商产业园 1 号馆

服务热线：400 609 1658