

建筑消防设施系统改造维修 施工合同

甲方：榆林市科学技术馆

乙方：陕西铭泰嘉业建设有限公司

2025 年 8 月 23 日

建筑消防设施安装改造施工合同

甲方：榆林市科学技术馆（以下称甲方）

乙方：陕西铭泰嘉业建设有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，在平等、互利的原则基础上，为使榆林市科学技术馆项目消防设施系统正常使用，甲方将消防设施改造维修工程承包给乙方进行施工。经双方共同协商，订立以下条款，以资共同遵守：

一、工程地点：陕西省榆林市

二、工程内容：榆林市科学技术馆项目消防设施系统改造、维修工程。

三、工程承包方式：本工程采用总承包方式。包人工、包设备及材料、包机械、包工期（含形象进度）、包质量、包安全文明施工施工费、包临时设施费、包技术措施费、包风险费的大包干形式。

四、工程总价：（大写）人民币肆拾陆万捌仟元整（¥468000.00 元）
（含 1%税金）

五、工程承包维修内容及范围（具体详见附件）：

火灾自动报警系统整体更换及调试；

消防专线电话系统、应急广播系统整体更换及调试；

防火门整体维修或更换；

防火卷帘整体维修或更换；

应急照明灯及疏散标志灯整体更换及线路维修；

消防水带整体更换。

六、施工工期：按甲乙双方约定进度进行，由于下列原因造成的工期

延误，工期相应顺延：

- a. 经甲方书面许可的工程量改变和设计变更；
- b. 因停水、停电、停气等原因造成的停工；
- c. 不可抗力；
- d. 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；
- e. 双方约定工期顺延的其他情况。

七、施工质量与验收：

乙方应根据相关国家消防标准和验收规范，对甲方项目消防设施系统进行施工及调试，确保消防系统运转正常。

乙方在维修中使用的材料必须是经消防备案的合格产品。

乙方在安装调试自检完成后，必须向甲方提供相关技术资料（产品合格证、产品使用说明书、系统联动调试记录及消防报警编码表）。

工程质量应达到协议书约定的质量标准并通过甲方的验收。因乙方原因导致工程质量达不到约定的质量标准，乙方应负责进行整改。

乙方应认真按照标准、规范要求以及甲方代表依据合同约定发出的要求进行施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

乙方在施工中由甲方提供相关支持和协调工作。

工程通过验收后，乙方对本次施工项目提供为期 1 年的质保服务。

付款方式：双方合同签订后，乙方提供合同总金额的 40% 预付款增值税普通发票，甲方支付乙方合同总金额的 40% 作为预付款；所有工程安装调试完毕并通过甲方验收并决算后，乙方提供决算价剩余工程款的增值税普通发票，甲方支付乙方剩余全部金额（决算价剩余工程款）。

账户名称：陕西铭泰嘉业建设有限公司

账户号码：961009010022438904

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司榆林市建榆路支行

法定代表人：贺鹏飞

基本存款账户编号：J8060005943102

九、安全施工：乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，施工过程中发生的人身伤亡、设备事故等均由乙方承担全部责任和一切费用。

十、违约和争议：

1) 违约的处理

a. 除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工的，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的 0.5% 每天计收。

b. 乙方因施工质量达不到设计和规范的要求并拒绝维修的，甲方可自行或委托第三方进行处理，该费用由乙方支付。

2) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

合同效力及份数：本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，各执壹份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

电话：0912-8190050

法人代表（委托代表）：

乙方（盖章）：

电话：1559654113

法人代表（委托代表）：

签订日期：2025 年 9 月 23 日

附件

单项工程造价汇总表

工程名称：消防设施维修改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	消防设施维修改造工程	410087.26	22236.88	17425.74		20535.41	38462.72	2173.73	468000.00
	合 计	410087.26	22236.88	17425.74		20535.41	38462.72	2173.73	468000.00

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	海湾安全技术有限公司JTY-GD-G5T	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:点型光电感烟火灾探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试 5. 整体全部更换、编码及安装	只	980	71.04	69619.20
2	海湾安全技术有限公司JTW-ZCD-G3N	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:点型感温火灾探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试 5. 整体全部更换、编码及安装	只	28	73.89	2068.92
3	海湾安全技术有限公司JTY-HM/F-GST102	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:线型光束感烟火灾探测器反射器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线	只	12	122.98	1475.76
本页合计						73163.88

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		4. 探测器调试 5. 整体全部更换、编码及安装				
4	海湾安全技术有限公司JTY-HM-GST103	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:线型光束感烟火灾探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试 5. 整体全部更换	只	3	122. 23	366. 69
5	海湾安全技术有限公司J-SAM-GST9122B	按钮 [项目特征] 1. 规格:手动火灾报警按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试 4. 整体全部更换、编码及安装	只	78	75. 31	5874. 18
6	海湾安全技术有限公司GST-HX-320B	警报装置 [项目特征] 1. 形式:火灾声光报警器 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	78	105. 19	8204. 82
本页合计						14445. 69

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		3. 整体全部更换、编码及安装				
7	海湾安全技术有限公司J-SAM-GST9123B	按钮 [项目特征] 1. 规格: 消火栓按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试 4. 整体全部更换、编码及安装	只	77	83.28	6412.56
8	海湾安全技术有限公司GST-LD-8300B	模块(接口) [项目特征] 1. 名称: 输入模块 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换、编码及安装	只	156	94.23	14699.88
9	海湾安全技术有限公司GST-LD-8364H	模块(接口) [项目特征] 1. 名称: 输入输出模块 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换、编码及安装	只	298	93.00	27714.00
10	海湾安全技术有限公司ZD-02	网络终端设备 [项目特征] 1. 名称: 直控盘终端器	个	64	169.98	10878.72
本页合计						59705.16

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 安装 2. 软件安装 3. 单体调试 4. 整体全部更换				
11	海湾安全技术有限公司JB-QT-GST5000H	报警控制器 [项目特征] 1. 多线制:火灾报警控制器（联动型） [工作内容] 1. 本体安装 2. 消防报警备用电源 3. 校接线 4. 调试 5. 整体更换、重新安装及调试	台	1	9532.20	9532.20
12	海湾安全技术有限公司GST-LD-D06H	重复显示器 [项目特征] 1. 形式:智能电源盘 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换	台	1	3079.40	3079.40
13	海湾安全技术有限公司GST-QT-GM9200	重复显示器 [项目特征] 1. 多线制:消防控制室图形显示装置 [工作内容]	台	1	10047.84	10047.84
本页合计						22659.44

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换				
14	海湾安全技术有限公司GST-NNET-02H	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:接口卡 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换	只	1	109.83	109.83
15	海湾安全技术有限公司GST-LWK5000H-CAN	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:联网接口卡 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换	只	1	197.76	197.76
16	海湾安全技术有限公司GST-XG9000S/T	警报装置 [项目特征] 1. 形式:消防应急广播设备 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体更换、重新安装及调试	台	1	4204.60	4204.60
17	海湾安全技术有限公司GST-GF500WA	警报装置 [项目特征]	台	2	925.30	1850.60
本页合计						6362.79

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1. 形式:广播功率放大器 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体全部更换				
18	海湾安全技术有限公司XD5-4C	警报装置 [项目特征] 1. 形式:吸顶室内扬声器 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体更换、重新安装及调试	台	237	41.30	9788.10
19	海湾安全技术有限公司GST-LD-8305A	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:扬声器监视模块 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体更换、重新安装及调试	只	12	162.08	1944.96
20	海湾安全技术有限公司TS-GSTN60	警报装置 [项目特征] 1. 形式:消防电话 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	1	1521.02	1521.02
本页合计						13254.08

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		3. 整体更换				
21	海湾安全技术有限公司TS-GSTN601	警报装置 [项目特征] 1. 形式:消防电话分机 [工作内容] 1. 安装 2. 调试 3. 整体更换、重新安装及调试	台	20	91.27	1825.40
22	海湾安全技术有限公司GST-ZF-520Z	CRT 显示终端 [项目特征] 1. 名称:火灾显示盘 2. 技术参数:详见图纸及技术要求 [工程内容] 1. 本体安装 2. 单体调试 3. 试运行 4. 整体全部更换、编码及安装	套	1	1165.35	1165.35
23	水带型号8-65-25厂家福建省南安美消防设备制造有限公司	消防水带 [项目特征] 1. 名称:消防水带 [工作内容] 1. 整体全部更换	条	77	50.00	3850.00
24	广东省江门市高新区FK-ZFZD-E5W-DS261A	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:应急照明及疏散指示灯具 [工作内容]	套	295	48.15	14204.25
本页合计						21045.00

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	厂家名称及设备型号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1. 支架制作、安装 2. 安装 3. 整体全部更换				
25	WDZAN-KYJY-5*1.5 众邦电缆集团有限公司	控制电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZAN-KYJY-5*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	332.55	6.69	2224.76
26	:WDZAN- RYS-2X1.5众邦电缆集团有限公司	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线/桥架配线 2. 导线型号、材质、规格 ::WDZAN-RYS-2X1.5 [工作内容] 1. 扫管、清理 2. 管内或槽内穿线 3. 烫锡包头或压接端子 4. 测试, 编号	m	2119.66	2.52	5341.54
27	WDZAN- RYJS-2X1.5众邦电缆集团有限公司	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线/桥架配线 2. 导线型号、材质、规格:WDZAN-RYJS-2X1.5 [工作内容] 1. 扫管、清理	m	2337.79	2.69	6288.66
本页合计						13854.96

分部分项工程量清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				4811.14
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	2476.41	2476.41
3	二次搬运	项	1	1238.20	1238.20
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	1094.75	1094.75
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1	1.78	1.78
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				4811.14

其他项目清单计价表

工程名称：消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 消防设施维修改造工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



榆林市市级政府采购中心
Yulin Municipal government procurement center

中标（成交）通知书

集采（2025 年）第 043 号

中标人（成交供应商）：陕西铭泰嘉业建设有限公司

中标人（成交供应商）法定代表人：贺鹏飞

项目名称	榆林市科学技术馆消防设施维修改造工程		
项目编号	YLCG2025-043J	计划预算	496000 元
项目类型	工程	采购方式	竞争性谈判
项目概况	本项目于 2025 年 9 月 15 日在榆林市公共资源交易中心组织实施，采购内容为：榆林市科学技术馆消防设施维修改造工程。		
中标（成交）价	大写：肆拾陆万捌仟元整 小写：¥468000 元		
注意事项： 1. 接到本中标（成交）通知十日内，签订合同。			

榆林市市级政府采购中心
2025 年 9 月 17 日

