

神木市劳动服务中心

物 业 服 务 合 同

2025 年 9 月 24 日

神木市劳动服务中心

物业服务合同

第一条 合同双方当事人

甲 方：神木市劳动服务中心
乙 方：陕西北辰星物业管理有限公司

第二条 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以甲方要求的标准为准。

第三条 合同履行期限

本合同自 2025 年 9 月 24 日至 2026 年 9 月 23 日。

第四条 双方约定物业服务费用为：281502 元；付款方式分为三次支付，合同签订后，支付 30%，金额为：84450.6 元； 第二次合同执行第三个月，支付 50%，金额为：140751 元； 第三次合同执行最后一个半月内，支付剩下的 20%，金额为：56300.4 元，支付物业服务费乙方必须提供正规税务发票，否则甲方有权拒付。（每次验收为优秀支付 100%、良好支付 80%、合格支付 50%）

第五条 服务标准

完成甲方安排的物业服务工作。对双方确认的目标、区域实施安全保卫、巡逻、区域防护，做好防火、防盗、防破坏工作，维护甲方的工作秩序。对双方确认的目标、区域进行保洁工作，确保区域环境干净、卫生。保持办公楼道无污渍、无杂物、无水渍，保持电梯墙面光亮污渍，电梯地面干净，无杂物、无异味、无烟头，扶手无灰尘。公用办公间，台面、地面干净整洁。卫生间便池畅通无堵、蹲位干净无污渍，洗手台无水渍，地面干净无水渍、无杂物。

第六条 清洁用品预算

用品用具名称	单位	单价（元）	数量	金额（元）	备注
--------	----	-------	----	-------	----

尘推	个	200	12	2400	
拖把	个	30	30	900	3个月更换一次
拖把桶	个	400	10	4000	
洗衣粉（大）	袋	200	4	800	
抹布	块	10	90	900	3个月更换一次
手套	双	20	30	600	冬季两用
洁厕剂、消毒剂	箱	260	25	6500	
地板清新剂	桶	180	6	1080	
空气清新剂	瓶	35	30	1050	
玻璃清洁剂	套	500	2	1000	
除臭丸	包	30	80	2400	
洁厕刷	把	30	10	300	
垃圾袋	包	30	20	600	
合计：				22530	

第七条 服务费预算

序号	费用组成	月单价 （元）	人数	月合计 （元）	年度合计 （元）	备注
1	保安员工资	3500	2	7000	84000	
2	保洁员工资	3500	2	7000	84000	
3	社保 （五险）	1150	4	4600	55200	
4	工作服 （两季）		4		4800	每人 1200 元/年
5	清洁用品用 具				22530	详见本合同第六条
6	维修费用	800			9600	单次维修费用 100 元以下部分由乙方承担，单次维修 100 元以上的由甲方承担

7	残保金	31.5	4	126	1512	
8	工会经费	31.5	4	126	1512	
9	管理费	50	4	200	2400	
10	税金				15948	6%
年度综合价		/	/	/	281502	
年度总费用 (12月)		大写：贰拾捌万壹仟伍佰零贰元整				

第八条 因甲方违反本合同的约定，导致乙方的管理服务无法达到本合同约定的服务内容和质量标准的，乙方不承担责任。

第九条 本合同未尽事宜，由双方按相关文件要求执行或由双方协商后签订补充协议。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，由双方认可的第三方协调解决。

第十一条 本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方 (章)

法定代表人：_____

经办人：_____

日期：2025年9月24日



乙 方 (章)

法定代表人：_____

经办人：_____

日期：2025年9月24日

