

# 渭南市公安局临渭分局公交治安大队房屋 租赁项目

## 合 同 书

甲方(采购人): 渭南市公安局临渭分局

乙方(供应商): 崔亚锋

签订时间: 2025 年 10 月 20 日

# 合同书

甲方（采购人）：渭南市公安局临渭分局。

乙方（供应商）：崔亚锋。

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》，就政府采购项目（项目编号：XHLJZC-WN2024-055;ZCSP-渭南市-2024-0064）采购结果及相关单一来源采购文件、单一来源响应文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

## 第一条 项目概况

服务内容：房屋及场地租赁。（渭南市西潼路师范学院西邻）

成交价格（含税）：伍拾壹万元整（金额单位：人民币元）

| 服务名称 | 数量<br>(平方) | 价格<br>(元) |
|------|------------|-----------|
| 房屋租赁 | 1500       | 319000    |
| 场地租赁 | 3500       | 191000    |

乙方负责项目实施过程中的所有费用，甲方不再另付任何费用。

拟派本项目负责人姓名：崔亚锋，身份证号：612101196709256412。

## 第二条 服务期及要求

1、服务期限：2025年1月1日-2025年12月31日，服务期限为一年。

2、服务要求：根据单一来源采购文件及采购人要求提供。

## 第三条 服务项目

1、乙方保证出租的场地及附属设施属于其合法所有，无产权纠纷、争议，不存在任何所有权、使用权争议，更不存在以该租赁物非法集资、借贷等情形。租赁期内发生产权纠纷、债权债务等问题的，由乙方负责处理，不得影响甲方的正常使用若给甲方造成损失（包括实际损失、可期待利益、误工损失及律师费），应承担全部赔偿责任；

2、乙方在合同期内应负责甲方租赁场所维修（包括墙，顶，屋面防水，上下水管道，地面，污水管道清理及附属设施的维修，以及易损件门窗，锁具，五金

水暖，灯光照明等的更换），保证水电配套正常使用（因维修产生的一切耗材、人工等费用由乙方负责承担）。如因该等事由影响甲方使用，甲方扣除相应的租金，并有权要求乙方赔偿损失（包括实际损失、可期待利益及律师费）；

3、出租场地因自然条件、地质灾害等不可抗拒的、非甲方因素造成的损坏，甲方不承担赔偿责任；

4、乙方负责将场地及附属设施交付甲方使用，保证场地、附属设施符合甲方的要求；

5、乙方保证在租赁期内不得向第三人出售或再次出租租赁场地及附属设施，保证甲方完整占有使用租赁场地；

6、乙方承诺所提供的场地均符合国家消防安全规定，安全通道畅通、消防专用水到位以及配备专用消防设备设施。

7、采购人因不可抗力原因停止租赁，出租人应无条件退还剩余租金。

#### **第四条 价款的结算**

1、结算依据：单一来源采购文件、单一来源采购响应文件、采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告。

2、结算方式：自合同签订后一次性支付。

#### **第五条 甲方的违约责任**

1、甲方逾期付款，应就逾期部分向乙方支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金。

2、甲方违反合同规定拒绝接收的，应当承担由此对乙方造成的损失。

#### **第六条 乙方的违约责任**

1、乙方不能按期交付的，每逾期1日，乙方应向甲方赔付合同总价的0.1%作为违约金。

2、乙方所交服务不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用。

#### **第七条 不可抗力**

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构

证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第八条 争议解决

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 第九条 监督和管理

1、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

## 第十条 无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

## 第十一条 附则

1、渭南市公安局临渭分局治安大队房屋租赁项目（项目编号：XHLJZC-WN2024-055；ZCSP-渭南市-2024-00654）的单一来源采购文件、成交通知书、乙方响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执两份，政府采购代理机构两份。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

4、附件：（包含但不限于租赁方案）

采购人(甲方)：

供应商(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：



Handwritten signature in red ink, appearing to be '董玉峰' (Dong Yufeng).

Handwritten text in black ink: '建行渭南电信支行' (Construction Bank Weinan Telecom Branch).

Handwritten account number in black ink: '6214994140124143'.

电 话：  
地 址：  
时 间：2025年10月20日

电 话：13709237903  
地 址：  
时 间：2025年10月29日