

档案号：_____

建筑装饰工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：陕西省高尔夫练习场维修改造工程设计

工程地点：陕西省高尔夫击剑运动管理中心(西安市丈八东

303号)

发包方：陕西省高尔夫击剑运动管理中心

承包方：陕西东境建筑设计工程有限公司

签订日期：2025年8月15日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

陕西省高尔夫击剑运动管理中心 高尔夫练习场维修改造提升工程设计合同

甲方：陕西省高尔夫击剑运动管理中心

乙方：陕西东境建筑设计工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，就陕西省高尔夫练习场维修改造提升工程设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

一、合同内容及要求

按约定时间完成。

二、甲方职责

1. 提供需设计场所的建筑结构平面图（建筑原图）；
2. 提出功能、风格和装饰装修工程的装饰预算要求等；
3. 提供特有并在装修后使用的家具、电器等物品的款式尺寸；
4. 提供文字形式的甲方设计任务书；
5. 提供所需设计项目的建筑、结构、给排水、强电图纸的电子文件。

三、设计费用及付款方式

工程总设计费为人民币贰万柒仟元整（¥27,500.00）。

1. 订金：设计费总额的 15%，在合同签订并收到乙方提

供的发票（普票）后 5 日内支付；

2. 方案设计阶段设计费：设计费总额的 25%，方案设计成果获甲方确认并收到乙方提供的发票（普票）后 5 日内支付；

3. 扩初设计阶段设计费：设计费总额的 25%，全部扩初设计成果获甲方确认并收到乙方提供的发票（普票）后 5 日内支付；

4. 施工图设计阶段设计费：设计费总额的 32%，全部施工图获甲方确认并收到乙方提供的发票（普票）后 5 日内支付；

5. 施工配合阶段设计费：设计费总额的 3%，室内外装修工程竣工且验收合格后并收到乙方提供的发票（普票）后 5 日内支付。

账户名称：陕西东境建筑设计有限公司

账号号码：61050110469400000815

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安西部大道支行

邮箱：286176703@qq.com

地址：高科尚都摩卡 6 栋 101 室

四、设计与制作作品的时间及交付方式

1、设计期限：2025年8月20日至2025年9月10日止

序号	设计成果	份数	最终提交日期	备注
1	CAD初步方案与3D效果图		现场勘测后5个工作日	
3	CAD方案定稿		乙方汇报，收到甲方明确反馈建议后3个工作日内（只无偿修改二次方案，若甲方多次变动设计需求，乙方另行按损耗工时与劳动强度向甲方收费）	
4	全套正式CAD施工图		于甲方审核定稿方案并签字确认后10个工作日内交付甲方	

2. 乙方须在双方约定的时间内完成设计方案。乙方提供初步方案与效果图后且经甲方确认无误后3个工作日内（若甲方多次变动设计需求，乙方仅提供二次无偿修改方案服务，超出部分乙方另行按损耗工时与劳动强度向甲方收费；若甲方未变动设计需求，乙方需按照甲方要求修改设计方案直至甲方确认无误。）因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可延期执行，延期时间由双方协商确定。

五、乙方向甲方交付的设计成果文件

1. 收取全部设计费后乙方向甲方交付的设计文件如下：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	图纸清单		平面系统图： 1. 原始结构图 2. 土建改造图 3. 新建/拆除墙体图 4. 平面布置图 5. 天花吊顶图 6. 天花尺寸定位图 7. 灯具定位图	
2	平面系统图纸			
3	立面图系统图纸			
4	节点大样图纸			
5	强电改造施工图纸（含弱电点位图）			

6	给排水布管图	立面系统图： 1. 立面索引图 2. 立面图 注：按国家相关制图规范的深度要求（CAD 格式的 A3 图纸），乙方向甲方交付的设计文件份数超过约定的份数，需另行收费。
7	初步方案 3D 效果图张	电子文件（PDF 格式）

2. 若甲方选择乙方提供全套的设计与施工服务，乙方除交付上表内的设计文件外，在甲乙双方签署《施工合同》后向甲方附送：

- (1) 现场指导（异地需根据情况另行计费）；
- (2) 现场交底 3 次（改造、水电、木作入场）；
- (3) 建材选样；
- (4) 家具选样；
- (5) 提供消防送审的引导（只说明情况流程，消防设计费用另计，按实际发生收取）

六、知识产权约定：

1. 甲方在未付清所有委托设计制作费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

2. 甲方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

七、双方的权利、义务：

甲方权利：

1. 甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方思想内涵。

2. 甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

3. 甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权；

甲方义务：

1. 甲方有义务按照合同约定支付相关费用；

2. 甲方有义务提供自己思路或其他相关资料给乙方；

乙方权利：

1. 乙方有权要求甲方提供相关资料供乙方设计参考；

2. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相对应款项；

3. 乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品；

乙方义务：

1. 乙方需按照甲方的要求实行作品设计与制作。

2. 乙方须按照合同约定按时交付设计制作作品。

八、违约责任：

1. 乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用理应全部退回给甲方。

2. 乙方应严格按照协议约定的节点向甲方提供设计成果，否则，每逾期一日，应当向甲方支付相当于合同总价款1%的违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除合同，要求

乙方退还已支付的全部设计款并支付甲方相当于合同价款20%的违约金。

九、合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力，本合同自签字盖章之日起生效。



甲方：陕西省高尔夫击剑运动管理中心

(盖章)



乙方：陕西东境建筑设计工程有限公司

(盖章)

法人签字：

或授权代表签字：

地址：西安市雁塔区丈八东路 303 号

电话：_____

法人签字：

或授权代表签字：

地址：高科尚都摩卡 6 栋 101 室

电话：18509255444

乙方账户：

名称：陕西东境建筑设计工程有限公司

账号：61050110469400000815

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安西部大道支行

日期：2025 年 8 月 15 日

日期：2025 年 8 月 15 日