

安全鉴定合同

合同编号：陕鑫检（2025）建字 025 号



委 托 单 位：榆林市榆阳区发展改革和科技局

检 测 单 位：陕西鑫顺发检测检验有限公司

签订日期：2025 年 06 月 04 日

委托单位（甲方）：榆林市榆阳区发展和改革委员会

检测单位（乙方）：陕西鑫顺发检测检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规等的规定，甲、乙双方本着诚信、平等、互助互利的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方实施的榆林市榆阳区发展和改革委员会粮食储备库 1 #—6#库建（构）筑物安全性鉴定项目事宜，达成如下合同条款：

一、项目名称及范围：

1、项目名称：榆林市榆阳区发展和改革委员会粮食储备库 1 #—6#库建（构）筑物安全性鉴定项目

2、检测范围：六个单体

二、检测技术依据

1. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
2. 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
3. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
4. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
5. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
6. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2022）；
7. 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
8. 《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2017）；
9. 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）。

三、检测内容

1 现场调查

（1）调查建筑物的相关原始图纸资料，主要包括岩土工程勘察报告、

设计施工图纸、竣工图及验收文件，如果进行过后期的改造加固等还应查阅对应的相关资料文件。

(2) 建筑物的既往历史，主要包括原始施工、历次修缮、改造、用途改变以及受灾等情况。

(3) 结构的基本情况勘查，主要包括结构布置及结构形式，结构及支撑构造，构件的连接构造，结构及其细部尺寸以及结构的概念设计等。

(4) 结构使用情况及荷载调查，主要包括建筑物的使用历史、荷载有无较大的变动，结构上的作用是否与原设计一致。

2 现场检测

(1) 对建筑物钢筋混凝土构件的外观质量进行检测；

(2) 对建筑物轴线尺寸及偏差进行检查；

(3) 对建筑物钢筋混凝土构件的混凝土抗压强度用回弹法进行检测；

(4) 对砌体及砂浆强度采用灌入法进行检测

(5) 对建筑物钢筋混凝土构件的截面尺寸进行抽检；

(6) 对建筑物钢筋配筋情况进行扫描检测和破损复核；

(7) 对建筑物现有施工技术资料进行核查；

(8) 对建筑物倾斜度及外维护进行检测；

(9) 对建筑物地基沉降情况进行检测；

(10) 对钢结构构件构造、节点、连接构造进行核查；

(11) 根据以上检测结果，对建筑物承载能力进行结构验算；

(12) 根据以上现场调查、检测、计算结果，对建筑物结构安全性和承载能力进行综合评定，提出检测鉴定结论。

四、工作质量要求

(1) 严格按照陕西鑫顺发检测检验有限公司《程序文件》XSFCX-2022 与《质

量手册》XSFZL-2022 的规定要求进行工作；

(2) 遵循本公司质量方针“公正、科学、专业、高效”为客户服务，**坚持**检测质量第一；

(3) 检测依据抽样比例，严格按照相关标准规范要求进行，所使用仪器设备均保证有效的校验合格证，确保检测结果的准确性。

五、技术设备力量准备

(1) 根据本工程所涉及的检测项目、检测内容、检测工作量及时间要求，人员组织安排为：项目负责人 1 名（具有结构工程师职称），检测技术人员 3-5 名，其余辅助人员若干名，数据计算 1 人、报告编写、校对审核 3 名，检测过程按照检测工作流程顺序进行或交叉进行；

(2) 本公司的各类设备仪器能够满足本工程的检测需要。按照本项工程优先的原则，合理组织人力、仪器，保证该项检测工作的顺利开展，保证仪器合格率 100%。

六、检测结果提交

乙方现场检测完毕后，核查原始资料、室内试验、结构计算分析与评定及报告编写等约需 10 个日历天；乙方向甲方提供正式检测报告一式肆份。

七、合同价款及支付方式：

1、收费标准：取费参考中国冶金建设协会文件（冶建协（2008）6 号）《关于印发“建（构）筑物检测鉴定收费标准”和“建（构）筑物专项检测收费标准”的通知》

附表 1——建（构）筑物检测鉴定取费标准

鉴 定 分 级	取 费 标 准
---------	---------



		3000m ² 以下 按单体工程计	3000~10000m ² 按平方米数计	10000m ² 以上 按平方米数计
一般建 筑物	咨询性	>6 万元	25 元/m ²	20 元/m ²
	常规性	>10 万元	35 元/m ²	30 元/m ²
	高难度	>12 万元	40 元/m ²	35 元/m ²
通廊		根据高度、宽度、结构形式等按照长度取费为 400~ 600 元/m		
烟囱、筒仓、转运 站等构筑物		参考单体工程的取费标准，面积较小者取费可 适当减少，但一般不少于 6 万元		

2、合同价款：含税合同总价¥176500.00（大写：壹拾柒万陆仟伍佰元整）；

3、支付方式：合同签订完成后，乙方安排人员进场检测；乙方现场检测完毕，经计算分析、结果评定后，向甲方提供正式检测鉴定报告一式肆份，甲方向乙方一次性对公支付检测全部费用。（注：甲方付款前，乙方向甲方提供与合同价款等额的增值税专用发票（税率 6%））。

八、甲方责任

- 1、提供有关检测所需该项目的原始图纸及文件资料等；
- 2、提供该项目现场检测所需要的配合和检测后的现场回复；
- 3、按合同约定支付合同价款。

九、乙方责任

- 1、乙方应严格按照现行国家检测检验标准规范进行检测，并保证测量结果的真实性、准确性、严密性和完整性，对检测结果负完全法律责任；
- 2、乙方应与甲方密切配合，及时进行检测，确保检测项目按要求进度完成；

3、承担因自身技术原因造成的返工损失；

4、乙方需对检测数据严格保密，未经甲方书面同意不得泄露，违者承担法律责任。

5、遵守安全管理，应按有关规定采取严格的安全保护措施，在合同项目履行期间确保安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用；

6、乙方在履行合同过程中造成自身或他人人身财产损害，由乙方自行承担一切赔偿责任（本公司工作人员均参加了员工工伤保险）。

十、争议的解决办法

本合同发生争议，各方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方可协商选择仲裁委员会仲裁（仲裁地榆林市），或向榆阳区人民法院起诉解决。

十一、违约

1、甲方无故解除合同或停止乙方检测作业，应承担乙方已开始实施检测作业已完成工作量 2 倍的费用（但不超过合同总价）。如因不可抗力终止合同时，乙方按实际完成工作量结算费用，甲方不承担违约责任。

2、如乙方不能按合同规定的期限履行其义务，甲方有权解除合同，并以函件的形式通知乙方，甲方有权向司法机关诉讼或采取其他措施；

3、乙方不得将本工程项目转包或分包给其它单位实施，否则甲方有权解除合同，因此而造成的一切损失由乙方承担。

十二、其它

1. 甲方未履行其合同范围内的义务时，乙方有权向司法机关诉讼或采取其他措施；

2. 由于不可抗力等因素致使合同无法履行时,甲乙双方应及时协商解决;
3. 本合同自甲、乙双方签字盖章或盖章后生效,履行完各自的权利义务后终止;
4. 其它未尽事宜双方另行签订补充协议,补充协议同为本合同重要组成部分;
5. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。
6. 本合同履行完毕后自动终止

甲方:(盖章) 榆林市榆阳区发展改革
和科技局

法定代表人或委托代理人(签字):

纳税人识别号:

1161080201608291X0

地址: 陕西省榆林市榆阳区兴榆路 6
号(区政府 10 楼)

电话: 0912-3525150

开户行: 中国工商银行榆林世纪广场
支行

账 号: 2610095109026443364

乙方:(盖章) 陕西鑫顺发检测检验有限
公司

法定代表人或委托代理人(签字):

刘广瑞

纳税人识别号:

91610827694930105G

地址: 陕西省榆林市榆阳区刘官寨村幸
福院

电话: 0912-3570466

开户行: 中国农业银行股份有限公司榆
林高新区

账 号: 26091501040032507

发改科技局自行采购验收报告单

项目名称	粮食储备库1#-6#库建（构）筑物安全性鉴定项目		
验收日期		验收方式	现场验收
验收负责人	高远	职 务	副局长
验收参加人	高远、郭永红、张乐茜		
验收记录	通过现场验收，收到陕西鑫顺发检测检验有限公司出具的正式鉴定报告4份，报告符合行业相关鉴定标准、规范及项目实际情况；鉴定范围覆盖约定对象，检测数据真实完整，取样、检测方法合规；鉴定分析逻辑清晰，安全等级评定依据充分，结论明确无歧义；成果文件格式、装订规范，可准确支撑后续安全处置或使用决策。		
验收意见	一致通过验收		
验收人签字	 张乐茜 2025年6月13日		
分管领导			
备 注			