

工程施工合同



合同协议

CONTRACT TEMPLATE

陕西鑫盛达昌建筑工程有限公司

工程施工合同

甲方：铜川市耀州区庙湾镇走马幼儿园（简称甲方）

乙方：陕西鑫盛达昌建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，并结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：铜川市耀州区庙湾镇走马幼儿园维修改造项目

工程内容：

内墙乳胶漆、外墙真石漆、屋面落水管更换、屋面防水、草皮铺设等。

第二条 工程工期

总工期³⁰天，自~~2025~~年~~10~~月21日至~~2025~~年11月19日

第三条 合同价款

本工程总价款约为：肆拾肆万柒仟柒佰捌拾陆元壹角整（小写：447786.10元）。以上价格为含上述所有工程的、材料费、人工费、机械费、运费总价（本造价为固定综合单价）。

第四条 付款方式

1、工程开工后支付 30%。竣工验收合格后支付 60%，剩余 10% 以审计结果为准支付 7%，剩余 3% 一年质保期满支付。

第五条 质量要求

乙方按照甲乙双方确认的工程内容进行施工，并接受甲方的检查。乙方负责其承包工程范围内的内容经甲方验收合格。

第六条 材料要求

本工程所有主材料均采用国家标准材料，并附有产品材质证明或检测报告，合格证。

第七条 安全

乙方进场施工期间一切安全由乙方自行承担，甲方不负任何安全责任。

第八条 争议

在合同执行过程中，对合同条款理解不一致时，应本着友好协商的原则确定。若协商不成时，可依法向项目所在地人民法院起诉。

第九条 违约

- 1、乙方施工时必须按合同约定时间进场，积极配合甲方；
- 2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

第十条 甲、乙双方的权利和义务

1、 甲方的权利和义务

- 1) 甲方负责协调乙方施工通道、施工用水电、堆放场地等问题。包括人员出入和材料、设备进出场。
- 2) 甲方对乙方的施工质量、施工进度、安装质量、配合状况进行综合检查。

3) 甲方应提供给乙方小型仓库一间。

2、 乙方的权利和义务

1) 乙方进入施工现场，应遵守现场的一切规章制度，做到安全施工，文明施工，消除一切不安全因素。

2) 乙方应严格按照甲方确认的工程要求进行施工。如有问题在工程施工前提出书面意见。

3) 合同签订后，乙方应在甲方配合下，在施工现场了解本项目要求的施工进度及场地状况，为配合做好前期准备工作。

4) 工程竣工后，清理现场，做到工完场清。

5) 后期维修：质保由乙方负责，工程项目中包含的工种具体质保期限以国家相关规定标准期限为准。

第十一条 本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议。

第十二条 合同生效

1、 本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。

2、 本合同 壹 式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

法人或授权代表: 陈丹

日

期: 2025.10.20



乙方(盖章):

法人或授权代表: 赵娟

日

期: 2025.10.20

