

合同书

项目：府谷县第八中学楼梯楼道维修改造工程

甲方：府谷县第八中学



乙方：陕西荣盛瑞达建筑工程有限公司



甲方（发包方）：府谷县第八中学

乙方（承包方）：陕西荣盛瑞达建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《室内外装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本楼梯楼道改造工程施工具体情况,双方协商达成如下协议。

第一条：工程概况

1. 工程地点:府谷县第八中学
2. 工程内容:楼梯楼道铺石材改造工程. 后附预算清单
3. 承包范围: 材料, 及辅料, 人工费
4. 工期: 30天, 计划施工9月30号至10月30号

第二条：合同价款及付款方式

1. 合同金额: 大写: 贰拾肆万陆仟伍佰元整。小写: (¥246500.00) 元整。
2. 付款方式: 按照工程建设进度支付工程款, 完工甲方验收合格完毕后一次性给乙方结清所有工程款。

第三条：甲方责任

1. 工程开工前, 负责施工用电畅通, 施工材料购置成品堆放场地确认, 安装工程做法确认及现场交底, 提供施工过程中所产生的垃圾堆放场地。

第四条：乙方责任

1. 严格按照甲方确认工程做法进行施工, 做好各项质量检查记录, 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、

环境保护。

2. 严格遵守规定的施工时间,降低施工噪音,减少环境污染。

3. 工程竣工未移交发包方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证施工现场的整洁,竣工前做好工作面的卫生清扫以及垃圾场的清理外运工作。

第五条: 安全责任

1. 承包方进行装修改造施工过程中,要严格遵守施工安全操作规程,按照规定采取必要的安全防护和消防措施,不得擅自用明火进行作业,保证作业人员和周围住房及财产的安全。

2 由于承包方在施工过程中违反有关安全操作规程,导致发生安全事故(包括人身事故),应承担由此引发的一切责任。

第六条: 质量验收

1 本工程以甲方确认作法说明、为质量评定验收标准。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续,工程竣工后,承包方应通知发包方验收,发包方自接到验收通知两日内应组织验收,并办理验收和移交手续。

第七条: 工程变更

1. 发包方对施工如需变更,双方均应及时沟通签证,双方进行变更项目施工确认并以此为依据相应变更价款及工期。

2. 承包方提出合理化建议变更设计方案和材料的换用,必须经发包方同意方可变更方案。

第八条: 违约责任

1. 承包方应妥善保护发包方现场陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

2. 未经发包方同意, 承包方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由承包方全负。

3. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条: 争议解决

1. 本合同共 5 页, 一式三份, 具有同等效力, 由发包方 2 份, 承包方 1 份分别保存。

2. 在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 可提交当地仲裁委员会仲裁; 或依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方 (发包方) 签字: 
发包人 (盖章)



乙方 (承包方) 签字: 
承包人 (盖章)



法定代表人或委托代理人 _____ 法定代表人或委托代理人 _____

组织机构代码 _____ 组织机构代码 _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码 _____

法定代表人 _____ 法定代表人 _____

委托代理人 _____ 委托代理人 _____

电话 _____ 电话 _____

电子邮箱_____

电子邮箱_____

开户银行_____

开户银行_____

账号_____

账号_____

签订时间: 2025年 9月 30日