

西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务
单一来源论证会参会人员签到表

项目编号：ZCTH2025-10-133

论证时间：2025 年 10 月 30 日

序号	姓 名	单 位	职 务	电 话
1	刘芳	雁塔区人民法院		13572827524
2				
3				
4				
5				

西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务
单一来源论证会专家签到表

项目编号：ZCTH2025-10-133

论证时间：2025 年 10 月 30 日

序号	姓 名	单 位	职 称	电 话	身份证号
1	曹琦强	陕西工贸职业技术学院	教授	13992039876	610404195607201014
2	刘平	陕西广达咨询有限公司	22	13359260385	320106196412300831
3	方舒	陕西水利电力勘测设计研究院	副研	1553508870	610103196705140026

单一来源专家论证意见表

项目编号：ZCTH2025-10-133

2025 年 10 月 30 日

采购代理机构名称	陕西中诚天和项目管理有限公司		
采购单位名称	西安市雁塔区人民法院		
采购项目名称	西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务		
采购方式	单一来源	预算金额（万元）	132
供应商名称	西安未来产业城投资发展集团有限公司		
专家论证意见： 本项目西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁用房屋位于富源，四路鱼化池工业园以内A座4楼，房屋产权价格为西安未来产业城投资发展集团有限公司，租金132万元。 本项目已经西安市机关事务管理局批复，西安市雁塔区人民法院也对其进行了装修改造。 鉴于本项目地域特殊性、连续性和唯一性等因素，同意采用单一来源作为项目采购方式，由西安未来产业城投资发展集团有限公司提供本项目租赁服务。			
论证专家单位	陕西省水利勘测设计研究院		
论证专家签字	方新	论证时间	2025.10.30

单一来源专家论证意见表

项目编号：ZCTH2025-10-133

2025 年 10 月 30 日

采购代理机构名称	陕西中诚天和项目管理有限公司		
采购单位名称	西安市雁塔区人民法院		
采购项目名称	西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务		
采购方式	单一来源	预算金额（万元）	132
供应商名称	西安未来产业城投资发展集团有限公司		
专家论证意见： 西安市雁塔区人民法院自2019年起租用西安未来产业城投资发展集团有限公司位于富源一路通化工业园AB座4楼房屋用于派出法庭办公。 本次采购为续租。为避免搬迁所带来的额外费用，便利服务对象，派出法庭办公采用续租的方式，因此，本项目采购供应商来源具有唯一性。 同意本项目采购采用单一来源采购方式。项目预算安排合理。			
论证专家单位	陕西广达公路水运工程咨询有限公司		
论证专家签字	刘平	论证时间	2025.10.30

单一来源专家论证意见表

项目编号：ZCTH2025-10-133

2025 年 10 月 30 日

采购代理机构名称	陕西中诚天和项目管理有限公司		
采购单位名称	西安市雁塔区人民法院		
采购项目名称	西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务		
采购方式	单一来源	预算金额（万元）	132
供应商名称	西安未来产业城投资发展集团有限公司		
专家论证意见： 本项目是西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁的延续。由于已连续租赁多年，地理位置特殊，相关配套设施较为完善，具有唯一性，如重新选地，将会增加不必要的资金投入，本着节约资金，方便办公原则，同意采用单一来源采购方式。同意本进口供应商为西安未来产业城投资发展集团有限公司。 论证结论科学合理。			
论证专家单位	陕西工业职业技术学院		
论证专家签字	曹瑜强	论证时间	2025年10月30日

单一来源专家小组综合论证意见表

项目编号：ZCTH2025-10-133

2025 年 10 月 30 日

采购代理机构名称	陕西中诚天和项目管理有限公司		
采购单位名称	西安市雁塔区人民法院		
采购项目名称	西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务		
采购方式	单一来源	预算金额（万元）	132
供应商名称	西安未来产业城投资发展集团有限公司		
专家小组综合论证意见： 本项目租赁用房位于富源，同路鱼化工业园区内A座4楼，房屋产权所有为西安未来产业城投资发展集团有限公司，租金为132万。西安市雁塔区人民法院派出法庭办公场所租赁服务项目已经西安市机关事务管理局批复，西安市雁塔区人民法院也对其进行了装修改造。 鉴于本项目延续性、节约性、地域特殊性和唯一性等因素，同意采取单一来源采购方式由西安未来产业城投资发展集团有限公司提供本项目租赁服务。			
采购单位确认签字	王涛		
论证专家确认签字	方新 刘利国 曹琦强		