

房产交易大厦楼内墙面及安全通道维修合同

发包人(甲方): 西安市房产交易管理中心

承包人(乙方): 陕西迪盛隆建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、及其他有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上,经双方友好协商,签订本合同。

第一条 工程概况及价款

1.1 工程地点: 房产交易大厦

1.2 工程维修内容: 房产交易大厦楼内墙面及安全通道维修。

1.3 工程承包,采取乙方包工、包全部材料方式。

1.4 工程期限____日(以实际工作日计算);

1.5 工程款和报价单:

- 工程款: 本合同工程造价为(人民币) 金额(小写): ¥54700元, 金额(大写): 伍万肆仟柒佰元整。

- 第二条 甲方施工管理制度:

2.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定:

(1) 不得拆改工程内的建筑主体和承重结构,不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动;

(3) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护;

(4) 遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

(5) 保证施工现场的整洁,每日完工后清扫施工现场。

第三条 工程变更

3.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应当协商一致,共同签订书面变更协议。

第四条 材料供应

4.1 乙方所提供的建筑装饰装修材料,必须符合国家质量标准的相关标准要求。

4.2 由乙方负责材料的运输及维修后建筑垃圾清运。

第五条 质量标准

工程施工质量按下列国家现行《住宅装饰装修工程施工规范》;标准执行:

第六条 工程款支付方式

合同签字生效后,乙方完成墙面及安全通道维修维修工作。甲方按表中清单金额向乙方一次性支付工程款:

第七条 违约责任及 争议解决方式。

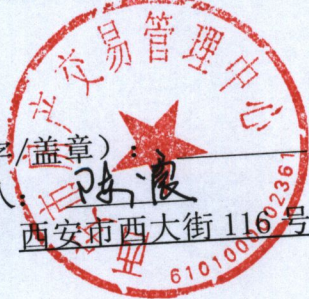
本合同项下发生的争议,双方应当协商解决或向市场主办单位、消费者协会等组织申请调解解决;协商或调解解决不成时,向人民法院起诉。

第八条本合同一式2份，双方各自1份，合同签字、盖章后生效。

甲方（签字/盖章）：

委托代理人：

单位地址：西安市西大街116号



乙方（签字/盖章）：

委托代理人：

单位地址：西安市高新区锦业路6号领海

大厦A座506室

账户名称：陕西迪盛隆建筑工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司西安临潼区人民路支行

账户号码：102913096215



2025年11月11日

2025年11月11日

维修清单表:

房产交易大厦楼内墙面及安全通道维修报价单

报价单位: 陕西迪盛隆建筑工程有限公司

序号	维修内容	材料型号	单位	工程量	单价(元)	小计(元)	备注
分项工程量							
1	墙面基层处理		m ²	400	10	4000	清理修补
2	墙面铲除找平		m ²	400	20	8000	铲除找平
3	墙面刮腻子		m ²	400	25	10000	刮腻子2遍
4	乳胶漆涂刷	立邦	m ²	400	40	16000	
5	水泥砂浆		m ²	60	40	2400	
6	红砖		块	1000	0.7	700	
7	水泥浆一道		m ²	60	40	2400	
8	地面瓷砖		m ²	60	50	3000	800*800
9	人工费		元	20	300	6000	
10	材料运费		项	1	800	800	
11	垃圾清运费		项	1	1400	1400	
12	总费用合计(元)					54700	

年 月 日