

政府采购项目

自行采购

HT-202501 222

西安市白鹿原狄寨区域特色自然和人文
资源调查试点项目
服务合同

甲方：西安市自然资源和规划局

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

2025 年 10 月

中国西安

10698-70

大正天皇御即位二十周年纪念
日本赤十字社
同合誌起

大正天皇御即位二十周年纪念
日本赤十字社

大正二十二年
大正二十二年

甲方：西安市自然资源和规划局

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

根据甲方所需服务，在西安市财政局政府采购管理处的监督管理下，按照政府采购要求组织采购，确定乙方为西安市自然资源和规划局西安市白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查试点项目中标供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等国家有关法律、法规规定以及招投标文件，经甲、乙双方协商确认，达成如下合同条款。

一、服务内容及期限

(一) 服务内容

西安市白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查试点工作内容主要包括：数据资料搜集与分析、内业数据处理、资源补充调查、资源信息确认、数据库建设、专题图制作、成果上报等。具体如下：

1、数据资料搜集与分析

聚焦白鹿原狄寨区域特色资源的代表性和典型性，充分搜集现有资料，包括多源遥感影像、自然资源调查监测成果、自然资源资产清查成果、文物普查成果、水域调查成果、生物多样性调查成果、自然保护地整合优化调整成果、地质遗迹调查成果、国土空间规划及人文资源相关专题规划资料、人口、旅游、就业等社会经济数据以及相关历史背景、研究论文、政策文献等文字记录性材料。按照特色资源调查分类指标体系，对搜集、调查到的各类数据资料进行整合分析，包括现势性、完整性及准确性分析，对文档、表单、图件等资料进行必要的空间化处理等。

2、内业数据处理

对白鹿原狄寨区域内具有空间范围矢量数据及属性信息的区域特色资源类型，严格按点、线、面要素分层构建空间拓扑关系，实现专题资源图层的标准化管理。属性字段精准匹配相关规范标准，确保

空间数据与属性信息动态关联，并分别存储至相对应的图层中。

3、资源补充调查

对专题资料存疑、缺漏的，及时与相关部门进行确认，必要时开展实地补充调查，查清特色资源的种类、分布、数量、质量、开发保护利用等基本情况。

4、资源信息确认

将经内业数据处理、资源补充调查工作后形成的数据内容，及时与各相关部门的负责人进行对接确认、修改完善，确保集成的数据内容科学合理、符合实际情形。

5、数据库建设

按照特色资源调查数据库标准，对专题资料进行空间化、规范化处理，标准化组织数据层、数据集、图、表等，构建特色资源基础数据库。

6、专题图制作

基于特色资源数据库，结合各类自然资源调查监测成果、时序影像等数据及狄寨原实际，制作专题图。

7、成果自查上报

基于数据库成果、专题图成果及白鹿原狄寨区域工作开展实际情况，编制工作报告、成果分析应用报告、技术方案及资料汇编等文档成果。对形成的整套数据、图件、文档成果进行全面自查、修改完善，经采购方确认后，配合其上报上级单位。

8、成果资料归档

对调查试点成果及过程资料进行全面梳理，分门别类存储，同步形成数据资料清单。经甲方检验确认后，全部移交至甲方。

(二) 服务期限

服务期限：自合同签订后一年服务期。

(三) 服务方式

- (1) 日常问题通过面谈、电话、邮件、视频等方式随时解决处理；
- (2) 相关成果在甲方验收合格后按要求送至甲方指定地点；
- (3) 在合同执行期间，义务为采购方人员提供技术指导，确保其正确使用工作成果。

二、服务质量

乙方所提供的所有项目成果须通过部、省级核查，质量符合部省要求。服务成果应符合下列文件、规范和规程要求：

- 1、《自然资源部办公厅关于开展区域特色自然和人文资源调查试点工作的通知》（自然资办函〔2024〕2535号）
- 2、《自然资源部办公厅关于进一步开展区域特色自然和人文资源调查试点工作的通知》（自然资办函〔2025〕1163号）
- 3、《陕西省自然资源厅办公室关于做好区域特色自然和人文资源调查试点工作的通知》
- 4、《区域特色自然和人文资源调查工作指南（试行）》
- 5、《区域特色自然和人文资源调查技术方案》
- 6、《西安市自然资源和规划局关于印发〈西安市白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查试点工作实施方案〉的通知》

三、服务成果

- 1、数据成果。白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查基础数据库及管理数据库。
- 2、图件成果。白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查专题图。
- 3、文档成果。白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查试点工作报告、成果分析应用报告、技术方案及资料汇编。

以上所有成果电子版和纸质版各2套，其中电子版文件为PDF和Word两种形式、矢量数据以光盘形式存储。

四、合同价款及验收

1、合同总价：275500.00元（大写：贰拾柒万伍仟伍佰元整）。

2、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

3、验收条款：各项工作成果经省级核查通过后开展项目验收。

由技术单位提出验收申请，市局调查监测处成立项目验收小组组织验收，对合同要求形成的成果资料进行现场查阅，检查成果资料是否齐全、完整，并对项目填写验收单。

五、合同价款结算、支付

1、自合同签订生效后一个月内，甲方向乙方支付合同总价款的50%，即人民币137750.00元（大写：壹拾叁万柒仟柒佰伍拾元整）。

2、乙方提交的所有成果经省级核查通过后支付合同总价款的50%，即人民币137750.00元（大写：壹拾叁万柒仟柒佰伍拾元整）。

3、付款方式：银行转账。乙方应当保证指定账户为唯一收款账户，确保该账户的稳定性与准确性，乙方变更收款账户信息的，应当提前10个工作日书面告知甲方。如因乙方提供账户信息不准确、不真实，或变动账户后不及时告知甲方，导致甲方付款错误或者失败的，由乙方承担一切损失赔偿责任。

甲方付款前，乙方于7个工作日内，应向甲方提供正式等额合法、合规且符合甲方要求的税费发票。乙方不提供或逾期提供的，甲方有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

4、结算方式：乙方提供中标通知书、服务合同、合法等额增值税普通发票等，甲方报销后结算第一笔合同款，剩余款项还需提供项目验收单等报销后结算剩余合同款。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，

拥有监管权，乙方须在24小时内响应甲方的临时检查需求，甲方有权根据实际情况对乙方提出意见或建议，并要求修改。

2、甲方有权不定期核对乙方提供服务所配备的人员情况。要求项目负责人具有行业主管部门颁发的测绘类中级及以上或注册测绘师职称证书、项目组人员不得少于6人，能够全面掌握调查内容及方法。甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改，若乙方拒绝整改或者整改仍不符合甲方要求的，则视为违约，按照违约责任支付本合同总价款20%的违约金，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

3、甲方负责检查监督乙方管理工作的实施及质量保障措施的执行情况，要求成果通过省级核查为质量合格，否则按照违约责任支付本合同总价款20%的违约金，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

4、根据本合同规定，向乙方支付应付服务费用。

5、应当保证乙方的工作人员顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作场地提供必要的帮助。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方对本合同规定的委托服务范围内的项目具有服务义务。乙方应按国家及行业相关技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，开展项目工作和成果编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的成果资料，并对其负责。

2、乙方应严格按照《区域特色自然和人文资源调查工作指南（试行）》、《区域特色自然和人文资源调查技术方案》、《西安市白鹿原狄寨区域特色自然和人文资源调查试点工作实施方案》等相关文件的技术路线开展工作，人员具备国土资源调查、管理的实践工作经验，并且长期从事土地资源调查、内业绘图、外业调查、文本撰写和数据

库建立等方面的专业技术工作，提交的成果符合部省市要求。

3、乙方应当对其所提交成果的完整性、真实性、准确性、正确性等负责。根据本合同的规定在按约如期履行义务后向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

4、乙方对在提供服务工作的过程中所接触到的甲方资料、数据和信息，以及在合同履行过程中形成的一切与甲方有关的资料、数据和信息，均应当承担保密责任。乙方不得将所获取的任何与甲方有关的资料、数据、信息透漏给第三方。

5、乙方在合同执行期间，需义务为采购方人员提供相关培训，确保其正确使用工作成果，并及时向甲方通告本项目执行进度及本项目服务范围内的重大事项，配合甲方进行处理。

6、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督及意见或建议，并及时更改。

7、乙方应当保证其履行本合同过程中，全部相关人员，尤其是户外工作相关人员的人身安全，乙方履行本合同过程中给自身及他人造成人身财产损害的，由乙方自行承担相关责任，与甲方无关，给甲方造成损失的，乙方还应当向甲方承担全部损失，赔偿责任。

8、严格按照本合同及甲方提出的要求开展工作，乙方严格履行工作内容中的各项任务。

9、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

10、配合甲方完成部省对本项目的核查工作。

七、违约责任

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自将服务过程中所接触到的甲方资料、数据和信息，以及在合同履行过程中形成的一切与甲方有关的资料、数据和信息泄露给第三方，甲方有权单方面解除合同，并由乙

方支付本合同总价款的20%作为违约金。由此导致甲方造成损失的，乙方还应当赔偿甲方的全部损失。

2. 乙方未按照合同约定或者甲方要求履行合同义务，或者在履行职务过程中出现遗漏或错误的，乙方应当在甲方确定的期限内无偿采取补救措施且不免除逾期责任，直到达到质量要求。若乙方拒绝补救或补救后仍不能达到质量要求的，甲方有权单方面解除合同。甲方解除合同后，乙方除需返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款20%的违约金，还应赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方逾期交付合同规定的成果材料，每延误一天，应向甲方支付该阶段应收费用的0.2%的逾期违约金，逾期超30天以上，甲方有权单方面解除合同。甲方解除合同后，剩余款项不再支付，乙方除需返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款20%的违约金，还应赔偿甲方的全部损失。

4. 乙方所提交的成果资料，存在侵犯第三方包括知识产权在内等其他权利的情形，由乙方自行承担法律责任。若乙方成果侵犯第三方知识产权，乙方须在3个工作日内消除影响，并赔偿甲方因此产生的全部损失。

本合同约定的乙方违约损失赔偿责任，包括但不限于由此给甲方造成的直接经济损失、可预期利益、因另行委托第三方所产生的费用，以及甲方因维权所产生的（包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费等）所有费用。

八、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权等其他合法权利。乙方履行本合同项下服务内容，向甲方提交的全部服务成果的所有权均归甲方，但乙方有

署名权。乙方将相关服务成果内容对外使用的，必须经甲方书面同意。

九、成果的权属

调查中形成的全部资料及成果归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自对外泄露发表或出版。项目完成后，应当向甲方按合同提交全部“成果资料”，并在甲方监督下主动销毁计算机和其他存储设备中的涉密资料，不得擅自留存。

十、保密条款

1、乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料以及该项目中的所有中间成果和最终成果提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

2、乙方有义务保护调查中的全部资料及成果，非经甲方书面同意，不得将交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向任何第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，甲方有权索赔。

3、本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十一、争议解决

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十二、合同生效及其它

1、本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

2、合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，合同签订地点为西安市。

3、西安市财政局政府采购管理处合同的履行期间以及履行完毕后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。乙方须配合检查工作，提供检查所需的项目资料；因乙方拒绝配合导致检查无法顺利进行的，乙方须承担甲方因此产生的全部损失并支付违约金。

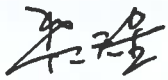
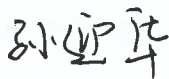
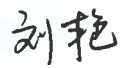
4、招标响应文件、合同附件均成为合同不可分割的部分。

5、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

6、甲方、乙方双方确认本合同尾部写明的地址和方式作为本合同下通知事项以及所涉债务/义务的催收和诉讼（仲裁）文书（包括但不限于起诉状（或仲裁申请书）及证据、传票、应诉通知书、举证通知书、开庭通知书、判决书（裁决书）、裁定书、调解书、执行通知书、限期履行通知书等诉讼审理以及执行阶段法律司法文书）送达地址和送达方式。

上述法律文书以本合同写明的任一方式送达到上述任一地址，均视为送达（指定代收人送达视为送达）。如上述送达地址和方式有变更的，一方应当提前十个工作日以书面方式通知另一方，因一方提供地址错误或未及时向其另一方进行地址变更通知而引起送达不能或引起的退函视为送达。

以下无正文。

甲方	乙方
西安市自然资源和规划局(盖章)	陕西华地勘察设计咨询有限公司 (盖章)
地址:西安市未央区凤城八路109号	地址:陕西省西安市经开区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层
邮编: 710000	邮编: 710000
法定代表人或被授权代表(签字或盖章): 	法定代表人或被授权代表(签字或盖章): 
经办人: 	经办人: 
电话: 029-67097010	电话: 029-88224420
传真:	传真: 029-88224420
开户银行: 中行西安文景路支行	开户银行: 建行西安文景路支行
账号: 102024955734	账号: 61001781500052507145
日期: 2025年11月3日	日期: 2025年11月3日