

大雁塔市场监督管理所办公场地租赁

单一来源采购专家论证签到表

论证地点：西安市建西街123号4楼407会议室

时间：2025年11月14日

序号	姓名	单位	专业	联系方式	备注
1	高冉	陕西省党校	物业	15929690007	
2	李东旭	西安朗意嘉盛酒店管理咨询有限公司	物业	13649277745	
3	刘亚平	地铁建设公司	租赁	13928211158	

单一来源采购专家论证表

时间：2025 年 11 月 14 日

使用单位	西安市雁塔区市场监督管理局			
项目名称	大雁塔市场监督管理所办公场地租赁			
项目金额	50.72 万元			
供应商名称	西安天晁商业运营管理有限公司			
专家论证意见	大雁塔市场监督管理所租用此办公地已有5年多时间，该房子能够多满足市场监督管理对办公室的特殊需求，且前期投入了资金购置了相关设施、设备，该地址交通便利，方便群众办理业务。考虑到办公的连续性，资金节约的原则，同意采用单一来源方式采购，由西安天晁商业运营管理有限公司提供服务。			
	专家姓名	高 鹏	职称	正 处
	工作单位	陕西省委党校		

单一来源采购专家论证表

时间：2025 年 11 月 14 日

使用单位	西安市雁塔区市场监督管理局			
项目名称	大雁塔市场监督管理所办公场地租赁			
项目金额	50.72 万元			
供应商名称	西安天晁商业运营管理有限公司			
专家论证意见	西安天晁商业运营管理有限公司租用此地服务已有5年,能满足市场监督管理所办公的需求,同时满足物业管理费减免的优惠.考虑到租赁成本的合理及前期设施设备投入,同意本项目采用单一来源方式由西安天晁商业运营管理有限公司继续提供服务.			
	专家姓名	李东旭	职称	高工
	工作单位	西安朗意嘉盛酒店管理咨询公司		

单一来源采购专家论证表

时间：2025 年 11 月 14 日

使用单位	西安市雁塔区市场监督管理局			
项目名称	大雁塔市场监督管理所办公场地租赁			
项目金额	50.72 万元			
供应商名称	西安天晁商业运营管理有限公司			
专家论证意见	本项目为大雁塔市场监督管理所办公场地租赁项目。所涉及的使用地址位于乐游东路1号Towo上品酒店东侧二层。考虑到： 一、环境的变化会引起房产使用单位投入大量资金，购置相关设施设备。 二、交通便利，便于周边群众办事。 本着“节约资金，保质保量完成工作”原则，同意本项目采用单一来源方式采购，由西安天晁商业运营管理有限公司承接该项目。			
	专家姓名	田静东	职称	主任
	工作单位	西安铁路公安局		

单一来源采购专家论证综合意见表

时间：2025 年 11 月 14 日

使用单位	西安市雁塔区市场监督管理局	
项目名称	大雁塔市场监督管理所办公场地租赁	
项目金额	50.72 万元	
供应商名称	西安天晁商业运营管理有限公司	
专家小组综合 论证意见	本项目为大雁塔市场监督管理所办公场地租赁项目。所涉及的使用地址位于东大街1号Towo上品酒店东侧二层，考虑到： 一、环境的变化会引起房产使用单位投入大量资金租金和相关设施改造； 二、使用地址交通便利。方便群众办事。为减少资金不必要的浪费，本着“节约资金，方便群众办事”原则。同意本项目采用单一来源方式采购。由西安天晁商业运营管理有限公司承接该项目。	
专家姓名	职称	工作单位
梁峰	正高	西安铁路公安局
李东超	高工	西安朗意嘉美酒店管理咨询有限公司
高鹏	正高	陕西省委党校
采购人	何均阳	