

杨凌示范区市场监督管理局 物业服务增补协议

甲 方：杨凌示范区市场监督管理局

乙 方：陕西诺德畅物业管理有限公司

杨凌示范区市场监督管理局物业服务项目经杨凌示范区公共资源交易中心(招标编号YL-2025-000019-4.1B1) 竞争性谈判，陕西诺德畅物业管理有限公司为中标人。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商投标文件及其承诺，甲乙双方签订增补合同如下：

一、增补协议共识

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》以及相关法律、法规之规定，在平等自愿及协商一致的基础上，订立本增补协议。

二、物业服务增补内容

1. 安全应急保障类：杨凌示范区市场监督管理局办公楼及楼前方区域内出现缠访闹访人员突发事件时的安全保卫，采取合法合规合理的文明方式，严禁出现双方人员伤亡事故。

2. 公务支撑类：来访人员精准登记管理，分流对接，管理缠访闹访人员在固定区域。

3. 环境维护类：实验室、机房、档案室、特殊区域清洁消毒、垃圾分类专项处理。

4. 设施维保类：人脸识别和体温测量、重点区域监控等智能化设备日常维护、消防设施使用。

三、增补价格及费用结算方式

紧急情况实行24小时值班制，保安人员费用每人每天400元(含三餐)， $400*4人*9天=14400元$ ；应急维稳期间保安人员费用按月计算，每人每月3200元(含三餐)， $3200*2人*2个月=12800元$ 。

1、服务增补价格

协议增补价格为：27200元(大写：贰万柒仟贰佰元整)

2、费用结算方式

合同生效后二周内甲方向乙方支付增补协议费，乙方向甲方开具普通发票。若有变更，双方协商处理。

四、其它款项

增补协议项目除外，原协议其余各项继续有效。本协议自签约各方签字、盖章之日起生效。本协议一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

代表人

日

期：2025.11.14

乙方(盖章)

代表人

日

期：2025.11.14

