中共安康市委党校保密阅览室改造及教学楼外台阶改造项目合同

甲方：中共安康市委党校

乙方：陕西安康千光建设工程有限公司

第一条 工程概况

工程名称：中共安康市委党校保密阅览室改造、教学楼外台阶改造项目

工程地点：安康市花园大道市委党校

第二条 工程范围

本次改造内容主要包含：办公楼三楼保密阅览室监控系统，打印设备，防盗门窗锁，教学楼外部分石材台阶等。本项目禁止分包、转包。

第三条 承包方式及资质要求

承包方式：包工包料

乙方及其人员应具有承接项目的相应资质。

第四条 合同工期

1、本合同工期为 20 日历日，自本合同签订生效之日起计算。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

（1）因甲方计划变更或重大设计变更而影响正常工期的；

（2）因甲方未具备进场条件，不能提供施工场地、水、电源，场地道路未能畅通，障碍物未能清除等，影响进场施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工的；

（3）在施工中如因停电、停水 12 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上(每次连续 3 小时以上)，影响正常施工的；

（4）隐蔽工程在隐蔽以前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的；

（5）非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响本工程进度的；

（6）不可抗力造成无法施工的。

第五条 合同价款

1、合同价款金额为：叁万零玖佰柒拾捌元肆角（大写）；￥30978.4 元（小写），以最后结算审计结果为准。

2、在合同履行中出现下列情况的应调整本工程合同价款：

（1）经批准的设计变更；

（2） 甲方更改经审定批准的施工组织设计（修正错误除外）造成费用增加的；

（3）因功能优化需要，双方协商确定工程量增减；

（4）双方同意的其他情况。

上述情况发生的，经双方确认，并经设计方、专业造价单位审核同意，甲方将应当增加或减少的合同价款与工程款同期支付或抵扣。甲方指定或暂定单价的材料或设备，按甲方现场签署的认质认价单进行合同价款调整；但乙方投标时根据市场行情自主报价的材料和设备的实际采购价格与原

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

报价有差异的不予调整。

第六条 工程价款支付

工程全部工程完工，竣工验收合格且决算审查后全额支付合同总价款。

第七条 工程结算

本工程经甲方验收后10天内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的工程价款及本合同相关附件约定的合同价款调整内容，聘请专业单位进行结算审计。根据确认的结算审计报告，甲方应在收到正式审计结算报告 15 天内支付结算款。乙方须开具正规发票。

第八条 工程质量

1、本工程质量等级要求合格，达到甲方施工要求和相关国家标准，一次验收合格。

2、乙方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，甲方有权不予结算。

3、本工程所需施工材料、设备均由乙方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经家方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、工程完工后，乙方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向甲方提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。乙方必须在收到维修通知的 24 小时内响应，48 小时内进场维修。

第九条 材料供应与验收

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

1、甲方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经甲方代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

失由乙方（承包方）承担。

5、乙方施工质量标准不符合本合同约定标准或未能经甲方一次验收合格的，乙方构成违约，需向甲方支付本合同总价款金额 20％的违约金。因工程材料不合格导致工程不合格的视为施工质量不合格。

第十条 工程施工配合要求

1、发包方责任：

（1）负责工程的总体协调和管理；

（2）确认乙方的总体方案和施工方案；

（3）按合同条款约定拨付工程款；

（4）协助乙方协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件；

（5）组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

（1）负责工程施工组织设计，并经发包方确认。

（2）按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得甲方同意。

（3）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。隐蔽工程及时报验，验收合格后，方可隐蔽，进入下道工序。

（4）遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场设备、管线，确保已完成的成

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

品、半成品不受损坏。

（5）做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，确保工完场清，文明施工，并承担相应费用。

（6）施工中自行保管好材料、施工工具等安全，施工人员进出工地要接受甲方门房监督检查，服从校园安全管理和有关制度要求。

（7）施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

（8）工程竣工未移交之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（9）施工过程中造成的人身伤害、财产损失及第三人损害等均由承包方承担责任。

第十一条 安全、环保责任

1、施工期间一切安全、环保问题由乙方承担，乙方自行准备、安装防护设备和防护工具，并做好施工场地的安全、环保防护措施。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》和其它相关的法规、规范。乙方应给施工人员提供符合有关规定和标准的劳动安全设施、条件和防护用品，对施工人员进行安全生产教育和安全生产技能培训，建立健全安全生产责任制。

3、乙方违反设计规范，以及施工过程重违反施工规范有关安全操作规程、导致发生安全事故应承担由此产生的一切经济损失和罚款（甲方因乙方的安全事故被罚款的，罚款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由乙方承担）。

4、 乙方人员在合同履行期间出现工伤或意外，责任由乙方承担。

5、乙方在施工期间如果对甲方人员或财物造成损害，应当进行赔偿。乙方在施工期间如果对第三人人身或财物造成损害，应当进行赔偿。

第十二条 合同的效力

1、合同经双方签署生效后，双方必须严格遵守。需变更合同内容，重新签订补充协议。

2、施工过程中任何一方提出解除合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，并订立协商解除合同的协议。

3、本合同一式肆份，自双方签署之日起生效。甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，合同附件与合同文本具有同等法律效力。

第十三条 违约责任

1、工程质量验收未达到本合同约定的质量标准及甲方要求，在甲方许可的情况下，乙方应无条件返工至协议书约定的质量标准，否则乙方应按照合同总价款的20%向甲方承担违约责任。

2、因施工未达到国家相关标准及甲方要求，或违规施工违规操作、收尾工作问题导致甲方或第三方人身财产损失的，乙方应承担全部责任，包括但不限于赔偿费用、甲方因此遭受的全部损失、仲裁费、律师费、鉴定费等全部费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十四条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或提请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意在汉滨区人民法院诉讼解决。

甲方：

签约人：

日期：2025年9月22日

乙方：

签约人：

日期：2025年9月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App