

略阳县仙台坝镇中心小学厨房餐厅维修 改造项目

政府采购合同

采购人：略阳县仙台坝镇中心小学

供应商：陕西中孚泰建设工程有限公司



合同协议书

发包人(全称): 略阳县仙台坝镇中心小学

承包人(全称): 陕西中孚泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就略阳县仙台坝镇中心小学厨房餐厅维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 略阳县仙台坝镇中心小学厨房餐厅维修改造项目。

2. 工程地点: 略阳县仙台坝镇中心小学。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 改薄补助资金。

5. 工程内容: 拆除餐厅砖砌墙体和瓷砖,按设计图分割操作间、储藏室、备餐间、餐厅,贴瓷砖、粉刷、吊顶,布控水电管线,安装应急、照明设备和防火门等。拆除原卫生间设施,对墙面地面贴瓷砖及粉刷,安装小便器、蹲便器、地漏等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 12 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 11 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾肆万叁仟零捌元柒角贰分 （¥ 143008.72 元）；

2. 合同价格形式： 项目单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨冬蕾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修



责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省汉中市略阳县仙台坝镇中心小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

十四、政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展,进一步发挥政府采购政策功能作用,根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)及各级财政部门关于政府采购信用融资工作的规定,为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务,并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。

承包人如果需要融资贷款服务需求的,可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料,按照文件规定的相关政策、业务流程申请办理,具体规定可登录陕西省



政 府 采 购 信 用 融 资 平 台

(<http://www.ccp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>) 查询了解。

发包人: (公章)

承包人: 陕西中孚泰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: 30台坝镇中心小学

地 址: 略阳县嘉陵宾馆后院2楼

电 话: 18729600926

电 话: 17829067777

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

略阳县支行

账 号: _____

账 号: 2606053009200106558

