建设工程施工合同

项目名称：榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目

建设单位：榆林市公安局交通管理支队高速公路榆靖执勤大队

施工单位：陕西锦硕泓垒建设有限责任公司

合同签订日期：2025 年 11 月 19 日

签订地点：榆靖执勤大队办公室

协议书

发包人（全称）：榆林市公安局交通管理支队高速公路榆靖执勤大队

承包人（全称）：陕西锦硕泓垒建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目。

工程地点：榆靖执勤大队院内。

工程内容：详见工程量清单（后附）。

工程立项批准文号：_____/_____。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：工程量清单中的全部内容。

（二）承包方式：固定总价合同。

三、合同工期

合同工期为 20 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款及支付方式

合同价为￥ 398712.05 元（大写：人民币 叁拾玖万捌仟柒佰壹拾贰元零伍分 ）。

合同价款支付方式：项目竣工验收完成后一次性支付。（合同为固定总价合同，不得因工程量的增加或减少对合同价格进行调整，通过竣工验收后一次性支付合同价款）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 本合同协议书；

3. 工程量清单；

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 19 日

合同订立地点：榆靖执勤大队院内。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

发包人：（公章）榆林市公安局交通管理支队高速公路榆靖执勤大队	承包人：（公章）陕西锦硕泓垒建设有限责任公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
日期：2025.11.19	日期：2025.11.19

工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目	398712.05
合 计		398712.05

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目	399099.84
2	二次报价下浮	-387.79
合 计		398712.05

单位工程清单费用汇总表

工程名称:榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	359354.98
1.1	其中:建筑工人社保费用	4972.45
2	措施项目费	6791.66
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	6791.66
2.2.1	安全文明施工措施费	5421.65
2.2.2	冬雨季施工增加费	663.5
2.2.3	夜间施工增加费	221.17
2.2.4	二次搬运费	291.82
2.2.5	测量放线定位复测费	193.52
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	366146.64
5	增值税	32953.2
6	单位工程造价	399099.84
合　　计		399099.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011710002001	窗户旧防盗网拆除		樘	10	45.55	455.50
2	011710002002	旧塑钢窗拆除		樘	10	41.05	410.50
3	011710002003	旧防盗门拆除		樘	3	45.55	136.65
4	011714002001	房顶旧标识牌拆除		项	1	3970.32	3970.32
5	011701001001	墙体拆除（含垃圾清运）		m3	10	175.87	1758.70
6	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除		m2	147	9.14	1343.58
7	011708002001	内墙腻子铲除		m2	357	8.51	3038.07
8	011704002001	内墙沙灰铲除		m2	357	20.65	7372.05
9	011707002001	旧防水层拆除		m2	147	37.26	5477.22
10	011707001001	旧房顶找平层拆除		m2	147	37.26	5477.22
11	011705001001	地砖拆除		m2	147	18.27	2685.69
12	01B001	屋外旧台阶拆除		项	1	6144.54	6144.54
13	01B002	暖气管道拆除		项	1	2835.94	2835.94
14	01B003	旧窗口收口抹面		项	1	2435.24	2435.24
15	010807001002	金属(断桥)窗		m2	36	543.56	19568.16
16	01B004	金刚网纱窗		套	10	170.28	1702.80
17	010802004001	背德基门		樘	1	7675.95	7675.95
18	010802003001	双扇防盗门		樘	1	3545.87	3545.87
19	010802003002	单扇防盗门		樘	1	1985.16	1985.16
20	01B005	双层台阶		项	1	3643.37	3643.37
21	01B006	屋顶处理		m2	147	162.71	23918.37
22	01B007	树脂瓦房顶		m2	216	228.88	49438.08
23	01B008	新增外墙保温		m2	196	158.58	31081.68
24	011403003001	刮腻子		m2	196	19.15	3753.40
25	011404001001	墙面喷刷涂料		m2	396	38.53	15257.88
26	01B009	锅炉房房顶防水处理		项	1	5861.46	5861.46
27	01B010	锅炉房上水管道更换		m	16	70.28	1124.48
28	01B011	锅炉房供热管道改造		项	1	9264.78	9264.78
29	01B012	锅炉房储水水箱清洗		项	1	1701.67	1701.67
30	01B013	供暖主管道改造施工		m	132	247.88	32720.16
31	01B014	暖气片更换		组	10	780.22	7802.20
32	01B015	自来水管道施工		m	40	155.54	6221.60
33	01B016	强电改造施工2.5		m	105	33.20	3486.00
34	01B017	强电改造施工4.0		m	140	42.10	5894.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	01B018	强电改造施工6.0		m	65	136.54	8875.10
36	01B019	弱电改造施工		m	180	51.99	9358.20
37	01B020	灯具		个	12	189.82	2277.84
38	01B021	屋面垫层		m2	147	34.63	5090.61
39	01B022	地砖铺贴		m2	147	163.00	23961.00
40	011105002001	踢脚线		m	70	14.48	1013.60
41	01B023	大厅柜台		m	7	1063.50	7444.50
42	011403003002	刮腻子		m2	357	18.22	6504.54
43	01B024	窗台石材		m	40	209.43	8377.20
44	01B025	窗帘		副	10	726.41	7264.10
合 计							359354.98

措施项目清单计价表

工程名称：榆林市公安局高速公路交警支队榆靖大队执法办案场所及锅炉房维修改造项目　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					6791.66
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	5421.65	5421.65
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	663.50	663.50
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	221.17	221.17
4	011801002001	二次搬运费		项	1	291.82	291.82
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	193.52	193.52
二		专业措施					
合　　计							6791.66

单位工程清单费用汇总表

工程名称:二次报价下浮　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	-387.79
合　　计		-387.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：二次报价下浮　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：二次报价下浮　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

统一社会信用代码
91610132MAB0QFQA76

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　陕西锦硕泓垒建设有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人独资)

法定代表人　杨莹

经营范围　一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；家用电器安装服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营，民用机场建设）；地质灾害治理工程施工；舞台工程施工；电气安装服务；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；燃气燃烧器具安装、维修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本　壹仟万元人民币

成立日期　2021年01月25日

住　　所　陕西省西安市经济技术开发区未央路126号赛高国际D座2201室

登记机关　西安市市场监督管理局

2025 年08 月28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

企业名称：陕西锦硕泓垒建设有限责任公司

详细地址：陕西省西安市经济技术开发区未央路126号赛高国际D座2201室

法定代表人：杨莹

统一社会信用代码：91610132MABOQFQA76

注册资本：1000 万元整 经济性质：有限责任公司(自然人独资)

证书编号：D261307954 有效期：2025年12月16日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包 二级

本使用件仅用于：投标

使用期限：2025-12-16

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025 年 09月 [illegible]日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2023 年 05月 22日

统一社会信用代码：91610132MB0QFQA76

安全生产许可证

编号：（陕）JZ安许证字[2021]210039

企业名称：陕西锦硕泓垒建设有限责任公司

法定代表人：杨莹

单位地址：陕西省西安市经济技术开发区未央路126号寨高国际D座2201室

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月19日 至 2027年06月19日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制