

编号：

## 建设工程施工合同

工程名称：府谷县生活垃圾焚烧发电项目节约集约用地论证分析专章编制

工程地点：府谷县

建设单位：府谷县住房和城乡建设局

施工单位：陕西中矿地勘集团有限公司

签订日期：2025年11月10日

府谷县住房和城乡建设局

# 府谷县生活垃圾焚烧发电项目节约集约用地 论证分析专章编制合同

甲方：府谷县住房和城乡建设局

乙方：陕西中矿地勘集团有限公司

## 第一条 服务内容

1.资料收集：收集项目图纸、勘界报告、项目批复等相关资料，调取国土空间规划“一张图”、永久基本农田、生态保护红线数据，设计单位提供省内外同类型项目节地案例。

2.现场踏勘：乙方委派项目负责人及1名土地规划专业人员对项目用地范围开展踏勘，范围为府谷县内。

3.报告编制：完成节约集约用地论证分析专章报告编制，包含数据统计分析、GIS空间数据处理、耕地占用必要性等论述，制作9类专业图件，开展省内外同类型项目节地对比。

4.材料汇总：编制10套评审用文本并打印，制作矢量图、PDF文本等电子版成果。

5.配合评审：协助甲方组织专家评审会，提供评审所需资料，根据评审意见修改完善报告。

## 第二条 服务要求

1.成果符合《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》要求，文本、附件、图件均达到对应附件标准。

2.图件采用2000国家大地坐标系（CGCS2000）、1985国家高程基准、高斯-克吕格投影。

3.报告通过自然资源主管部门审查，审查结果达到合格及以

上标准。

4.所有成果数据真实准确，无错漏、矛盾，逻辑清晰，论证充分。

### **第三条 服务期限**

1.本合同签订后5个工作日内，乙方完成资料收集及现场踏勘。

2.踏勘完成后15个工作日内，乙方提交报告初稿及图件初稿。

3.专家评审会结束后5个工作日内，乙方根据评审意见修改完善，提交最终成果。

4.因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

### **第四条 服务费用及支付方式**

1.本项目服务总费用为人民币壹拾伍万元整(¥150000.00)，包含资料收集费、现场踏勘费、报告编制费、材料汇总费、专家评审相关费用、税费及管理费等全部费用。

2.支付方式：

最终成果通过审查并交付后15个工作日内，甲方支付全部服务费用。

3.乙方应在甲方付款前提供合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担违约责任。

### **第五条 双方权利义务**

(一) 甲方权利义务

1.向乙方提供项目相关基础资料（如项目批复、规划意向等），并对资料真实性、完整性负责。



2.配合乙方开展现场踏勘工作，协调相关单位提供必要协助。

3.组织专家评审会，及时将评审意见反馈给乙方。

4.按合同约定支付服务费用。

5.有权对乙方的服务进度和成果质量进行监督检查。

## （二）乙方权利义务

1.严格按照合同约定及工作指南要求开展工作，确保成果符合标准。

2.妥善保管甲方提供的基础资料，不得泄露给第三方，合同终止后按甲方要求返还或销毁相关资料。

3.按时提交各阶段成果，积极配合甲方及评审专家的审查工作，免费提供合理范围内的修改服务。

4.负责现场踏勘人员的安全保障及相关费用，承担因自身原因导致的安全责任。

5.有权按合同约定收取服务费用。

## 第六条 成果交付

1.乙方应向甲方交付以下成果：

（1）纸质版《府谷县生活垃圾焚烧发电项目节约集约用地论证分析专章》10套；

（2）电子版成果1份（含矢量图、PDF文本，存储于U盘或光盘）。

2.交付方式为乙方送至甲方指定地点，交付时双方签署成果交接单，作为成果交付的依据。

## **第七条 验收标准及方式**

1.验收标准：以《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》及审查标准为依据，成果通过自然资源主管部门审查即为验收合格。

2.验收方式：甲方组织相关人员结合审查意见进行验收，验收合格后签署验收确认书；若验收不合格，乙方应在规定期限内修改后重新提交验收。

## **第八条 违约责任**

1.甲方逾期支付服务费用的，每逾期一日，应按逾期付款金额的万分之五向乙方支付违约金；逾期超过30日的，乙方有权暂停服务，由此造成的损失由甲方承担。

2.乙方逾期交付成果的，每逾期一日，应按总服务费用的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过30日的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的全部费用，并赔偿甲方相应损失。

3.乙方成果未达到合同约定标准，经两次修改后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的费用，并按总服务费用的20%向甲方支付违约金；若造成甲方额外损失的，乙方应另行赔偿。

4.乙方泄露甲方商业秘密或项目资料的，应承担由此给甲方造成的全部损失。

## **第九条 不可抗力**

因地震、洪水、台风等不可抗力因素导致本合同无法履行或延迟履行的，遭遇不可抗力一方应及时通知对方，并在不可抗力发生后15日内提供相关证明文件。双方应根据不可抗力影响程



度，协商决定合同的继续履行、变更或解除，互不承担违约责任。

## 第十条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向府谷县人民法院提起诉讼。

## 第十一条 其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期至成果交付完毕、费用结清、义务履行完毕止。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：府谷县住房和城乡建设局

法定代表人

或委托代理人

开户行：农行府谷县支行

账号：26060701049200132

电话：0912-8720593

地址：陕西省榆林市府谷县金世纪大楼东辅楼B座

乙方：陕西中矿地勘集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：王磊

开户行：中国农业银行咸阳人民路支行

账号：91610400570683077U

电话：029-85876842

地址：陕西省咸阳市渭城区文林路普惠小区2号楼2单元10楼02室