

维 修 改 造 协 议

2025 年 10 月 21 日

甲方（发包方）：渭南养老保险经办处

乙方（承包方）：陕西潇芝装饰装修工程有限公司

合同签署地：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方协商同意签订本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：甲方指定并认可施工图及施工区域

1.4 施工内容：连工带料承包

1.5 开工日期：2025.10.21

竣工日期：2025.11.21

质量等级：工程质量标准要求为国家相关规范合格工程等级

1.6 经甲乙双方协商，本工程各类、单项报价价格见附表；

1.7 结算

工程量计算：甲，乙双方现场工程人员签名确认的竣工实际发生工程量计量。

第二条、甲方责任与义务

2.1 甲方负责提供临时施工用水、电的接驳点，后续接驳工作由乙方完成。

2.2 负责指派甲方现场负责人，负责施工协调工作

2.3 负责对乙方的施工质量进行检验

2.4 负责组织工地有关部门进行工程中间验收和竣工验收工作

2.5 保证按合同安全约定的条款支付工程款

第三条、乙方责任义务

3.1 仔细审核图纸，严格按设计文件及相关规范要求组织施工。

3.2 负责施工现场的安全施工、文明施工，做到工完场清。

3.3 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方

3.4 严格按照国家有关安全施工的规程施工，确保无事故，在施工过程中出现质量事故，工伤事故以及因施工意外原因造成的安全事故全部由乙方承担，甲方不负任何责任。

第四条、工程款支付：

4.1 在合同规定的工期届满时乙方仍未按合同工期的要求完工的，每延迟一天，乙方应承担合同违约金 壹万 元，并需赔偿甲方因此而遭受的损失，关于工期延误，以下情况除外：国家规定不准施工期间（包括高考等区域规定）、地震等自然灾害原因造成。

4.2 工程完工，验收合格后一次付清全部工程款。

第五条、保修

保修期内，乙方应在接到修理通知之后 24 小时内派人到现场维修，如超过 24 小时未到修，甲方有权委托其他单位或人员修理。

第六条、争议

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向合同签署地人民法院提起诉讼。

甲方（签字盖章）：



委托代理人：

薛进华

联系电话：

13720780062

乙方（签字盖章）：



委托代理人：

联系电话：

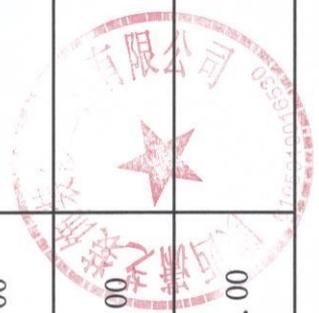
2015 年 10 月 21 日

工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
一	拆除、回填					
1	开沟，拆除原管道等	项	1	19750	19750.00	含自来水部分
2	开下水管沟道(实埋,南,北)	米	130	45	5850.00	挖机,切割砼,实埋土方
3	回填(实埋土方)	米	130	25	3250.00	
二	供暖					
1	Φ100管子	米	90	55	4950.00	
2	Φ80管子	米	120	48	5760.00	
3	Φ65管子	米	400	38	15200.00	



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

4	Φ25管子	米	300	25	7500.00	
5	Φ100法兰	片	8	25	200.00	
6	Φ100阀门	个	2	450	900.00	
7	Φ100弯头	个	20	38	760.00	
8	Φ80法兰	片	6	20	120.00	
9	Φ80阀门	个	4	380	1520.00	
10	Φ80弯头	个	20	32	640.00	
11	Φ65法兰	片	10	18	180.00	
12	Φ65阀门	个	16	270	4320.00	



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

13	Φ65弯头	个	30	22	660.00	
14	Φ25阀门	个	90	35	3150.00	
15	Φ25自动排气阀	个	12	28	336.00	
16	Φ25磁卡表	块	50	180	9000.00	
三	自来水					
1	PPR Φ110管子	米	100	60	6000.00	热水管
2	PPR Φ110*90三通	个	2	22	44.00	热水管
3	PPR Φ110弯头	个	8	30	240.00	
4	PPR Φ110直接	个	10	18	180.00	



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

5	PPR Φ110*75三通	个	2	13	26.00	热水管
6	PPR Φ110*90大小头	个	2	15	30.00	热水管
7	PPR Φ90管子	米	40	45	1800.00	热水管
8	PPR Φ90直接	个	10	12	120.00	热水管
9	PPR Φ75管子	米	40	30	1200.00	热水管
10	PPR Φ90*75大小头	个	2	11	22.00	热水管
11	PPR Φ90弯头	个	6	24	144.00	热水管
12	PPR Φ75弯头	个	20	18	360.00	热水管
13	PPR Φ110软阀门	个	1	600	600.00	热水管



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

14	PPR Φ110法兰	个	2	22	44.00	热水管
15	PPR Φ75*32三通	个	50	3.5	175.00	热水管
16	PPR Φ63*40大小头	个	4	4	16.00	
17	PPR Φ40管子	根	20	42	840.00	
18	PPR Φ32管子	根	40	26	1040.00	
19	PPR Φ25管子	根	20	16	320.00	
20	PPR Φ40*25三通	个	20	3	60.00	
21	PPR Φ32*25三通	个	20	2	40.00	
22	PPR Φ25三通	个	20	2	40.00	

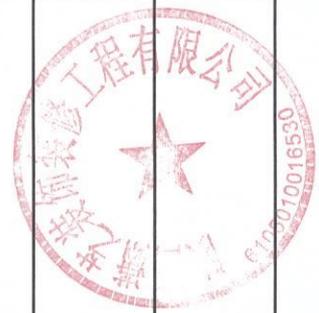


工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

23	PPR Φ 25弯头	个	20	1.5	30.00	
24	PPR Φ 40*32大小头	个	12	2	24.00	
25	PPR Φ 40管古	个	12	2	24.00	
26	PPR Φ 32管古	个	12	2	24.00	
27	PPR Φ 25管古	个	12	2	24.00	
28	PPR Φ 40管卡	个	15	1.5	22.50	
29	PPR Φ 32管卡	个	15	1.5	22.50	
30	PPR Φ 25管卡	个	30	1.5	45.00	
31	PPR Φ 25阀门	个	52	45	2340.00	



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

32	PPR Φ25内直	个	60	6	360.00	
33	PPR Φ40阀门	个	6	140	840.00	
34	PPR Φ90*40三通	个	4	15	60.00	
35	PPR Φ90*63大小头	个	4	9	36.00	
36	PPR Φ63*40三通	个	4	6	24.00	
37	PPR Φ32活节阀门	个	50	35	1750.00	热水管
38	人工费	项	1	61720	61720.00	
四	下水改造					
1	Φ200管子	根	40	145	5800.00	



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

2	Φ200管古	个	20	20	400.00	
3	Φ200弯头	个	6	35	210.00	
4	Φ160管子	根	40	82	3280.00	
5	Φ160管古	个	35	8	280.00	
6	Φ160*110三通	个	20	19	380.00	
7	Φ160弯头	个	40	16	640.00	
8	Φ160*110补芯	个	18	20	360.00	
9	Φ160吊卡	个	20	5	100.00	
10	Φ110管子	根	45	40	1800.00	



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

11	Φ110管占	个	40	3	120.00	
12	Φ110弯头	个	80	5	400.00	
13	Φ110*125大小头	个	20	10	200.00	
14	Φ110吊卡	个	140	3	420.00	
15	PVC胶	桶	30	10	300.00	
16	人工费	项	1	24000	24000.00	
17	保温，防腐处理	米	910	25	22750.00	供暖、自来水， 不含地沟以下部分
18	新做地沟1500*1000	米	50	670.3	33515.00	灰土，砼，小红砖，沙子， 水泥，人工费，盖板
19	恢复沟道，做支架，盖板，地面等	项	1	26000	26000.00	供暖 自来水，下水部分



工程预（决）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

20	运输、上楼、打扫卫生，转运，垃圾处理等	项	1	4000	4000.00	供暖、自来水、下水部分
	合计				289688.00	

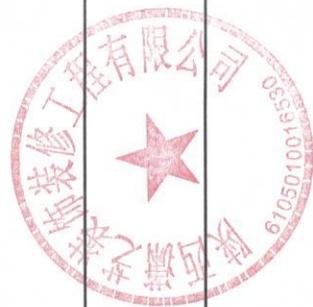


工程决(预)算书

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
一	拆除、回填					
1	开沟, 拆除原管道, 花坛等	项	1	21200	21200.00	锅炉房门前, 北侧, 树坑, 老树根, 花坛, 含自来水部分
2	开下水管沟道(实埋, 南, 北)	米	135	45	6075.00	挖机, 切割砼, 实埋土方
3	回填(实埋土方)	米	180	25	4500.00	
二	供暖					
1	Φ100管子	米	96	55	5280.00	
2	Φ80管子	米	120	48	5760.00	
3	Φ65管子	米	400	38	15200.00	



工程决(预)算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

4	Φ25管子	米	300	25	7500.00	
5	Φ100法兰	片	17	25	425.00	
6	Φ100阀门	个	2	450	900.00	
7	Φ100弯头	个	26	38	988.00	
8	Φ80法兰	片	6	20	120.00	
9	Φ80阀门	个	4	380	1520.00	
10	Φ80弯头	个	20	32	640.00	
11	Φ65法兰	片	10	18	180.00	
12	16*65 高强度螺栓	套	80	1.8	144.00	

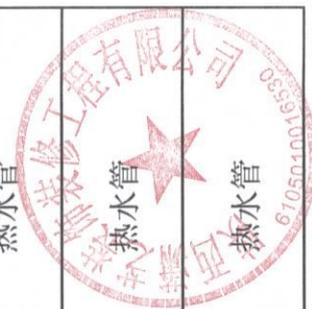


工程决(预)算书

年 月 日

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

13	Φ65阀门	个	16	270	4320.00	
14	Φ65弯头	个	30	22	660.00	
15	Φ25阀门	个	90	35	3150.00	
16	Φ25自动排气阀	个	12	28	336.00	
三	自来水					
1	PPR Φ110管子	米	100	60	6000.00	热水管
2	PPR Φ110*90三通	个	2	22	44.00	热水管
3	PPR Φ110弯头	个	8	30	240.00	热水管
4	PPR Φ110直接	个	10	18	180.00	热水管

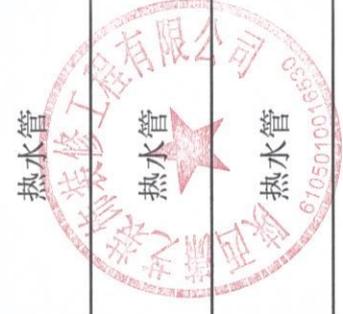


工程决（预）算书

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

5	PPR Φ110*75三通	个	2	13	26.00	热水管
6	PPR Φ110*90大小头	个	2	15	30.00	热水管
7	PPR Φ90管子	米	40	45	1800.00	热水管
8	PPR Φ90直接	个	10	12	120.00	热水管
9	PPR Φ75管子	米	40	30	1200.00	热水管
10	PPR Φ90*75大小头	个	2	11	22.00	热水管
11	PPR Φ90弯头	个	6	24	144.00	热水管
12	PPR Φ75弯头	个	20	18	360.00	热水管
13	PPR Φ110软阀门	个	1	600	600.00	热水管

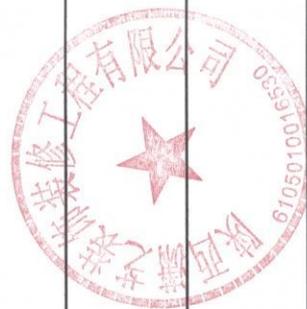


工程决(预)算书

年 月 日

建设单位：渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

14	PPR Φ 110法兰	个	2	22	44.00	热水管
15	PPR Φ 75*32三通	个	50	3.5	175.00	热水管
16	PPR Φ 63*40大小头	个	4	4	16.00	
17	PPR Φ 40管子	根	20	42	840.00	
18	PPR Φ 32管子	根	40	26	1040.00	
19	PPR Φ 25管子	根	20	16	320.00	
20	PPR Φ 40*25三通	个	20	3	60.00	
21	PPR Φ 32*25三通	个	20	2	40.00	
22	PPR Φ 25三通	个	20	2	40.00	



工程决(预)算书

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

23	PPR Φ 25弯头	个	20	1.5	30.00	
24	PPR Φ 40*32大小头	个	12	2	24.00	
25	PPR Φ 40管古	个	12	2	24.00	
26	PPR Φ 32管古	个	12	2	24.00	
27	PPR Φ 25管古	个	12	2	24.00	
28	PPR Φ 40管卡	个	15	1.5	22.50	
29	PPR Φ 32管卡	个	15	1.5	22.50	
30	PPR Φ 25管卡	个	30	1.5	45.00	
31	PPR Φ 25阀门	个	52	45	2340.00	



工程决(预)算书

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

32	PPR Φ25内直	个	60	6	360.00	
33	PPR Φ40阀门	个	6	140	840.00	
34	PPR Φ90*40三通	个	4	15	60.00	
35	PPR Φ90*63大小头	个	4	9	36.00	
36	PPR Φ63*40三通	个	4	6	24.00	
37	PPR Φ32活节阀门	个	50	35	1750.00	热水管
38	明装消防栓	套	3	375	1125.00	
38	人工费	项	1	65720	65720.00	
四	下水改造					

工程决(预)算书

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

1	Φ200管子	根	40	145	5800.00	联塑 4mm
2	Φ200管古	个	20	20	400.00	
3	Φ200弯头	个	6	35	210.00	
4	Φ160管子	根	40	82	3280.00	
5	Φ160管古	个	35	8	280.00	
6	Φ160*110三通	个	20	19	380.00	
7	Φ160弯头	个	40	16	640.00	
8	Φ160*110补芯	个	18	20	360.00	
9	Φ160吊卡	个	20	5	100.00	



工程决(预)算书

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

10	Φ110管子	根	45	40	1800.00	
11	Φ110管古	个	40	3	120.00	
12	Φ110弯头	个	80	5	400.00	
13	Φ110*125大小头	个	20	10	200.00	
14	Φ110吊卡	个	140	3	420.00	
15	PVC胶	桶	30	10	300.00	
16	人工费	项	1	24000	24000.00	
17	保温, 防腐处理	米	910	30	27300.00	供暖、自来水, 不含地沟以下部分
18	新做地沟1500*1000	米	50	720	36000.00	灰土, 砼, 小红砖, 沙子, 水泥, 人工费, 盖板



工程决(预)算书

建设单位: 渭南市养老经办处供暖、自来水、下水改造

年 月 日

19	办公楼门厅垫层	项	1	1000	1000.00	
20	石材铺贴	m ²	13	450	5850.00	
21	恢复沟道, 做支架, 盖板, 地面等	项	1	39700	39700.00	供暖、自来水、下水部分
22	运输、上楼、打扫卫生, 转运, 垃圾处理等	项	1	7400	7400.00	供暖、自来水、下水部分
	合计				320650.00	

