

电梯维保服务项目合同

采购人（甲方）：渭南市中心医院

服务商（乙方）：陕西雷雨金电梯有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，以及电梯维保服务项目的《采购文件》，乙方的《响应文件》及最终报价，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《采购文件》、《响应文件》、最终报价、商务条款等均为本合同的组成部分。

一、项目基本情况：

二、服务期限：①住院一部电梯 10 台（直梯）2026 年 01 月 09 日至 2026 年 11 月 13 日；②住院一部门急诊楼 10 台东芝电梯 2026 年 03 月 01 日至 2026 年 11 月 13 日；③住院二部 18 台电梯及连廊 1 台电梯 2025 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日。

三、服务内容、质量标准

（一）服务内容：详见附件

（二）技术要求：详见附件

四、服务费用

本项目服务费用共计¥119000.00 元（人民币大写：壹拾壹万玖仟元整）。含乙方完成本合同全部服务内容及伴随服务所需全部费用（含税费）在内，甲方不追加任何费用。

五、服务费支付方式

1、付款方式：合同签订后甲方支付合同总价款的 40%，合同到期后经甲方确认合格后支付剩余合同价款。

2、结算方式：银行转账

3、款项结算须提供合法税务发票，且须遵守医院财务制度和款项支付程序的规定。

六、质保、售后服务及验收

1、售后服务要求：须提供 24 小时紧急维修服务。发生电梯困人事故或其他电梯威胁人身安全的意外事件，必须做到随叫随到，确保在 30 分钟内及时解救出被困人员和维修故障电梯；对非电子板原因的常见故障要求在 60 分钟内排除，对曳引机等大故障要求在 48 小时内排除；对电子板原因的故障应在双方协商认可的合理时间内解决。

2、设备验收：按国家法律法规相关规范、标准及甲方相关流程验收。

七、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

八、无权利瑕疵担保条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等权利瑕疵。如有权利瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

九、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十、乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的检查指导，接受甲方的监督。

5. 乙方不得将本合同约定的服务内容和义务向其他人进行分包转包。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十一、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 乙方不能按时响应的，每逾期 1 日，乙方应向甲方赔付合同总价的 1% 作为违约金并及时采取有效补救措施。无故延期 15 日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的价款外，还应向甲方支付合同金额 10% 的违约金。同时在此期间，因乙方原因给甲方造成的其他损失，乙方还应当承担相应赔偿及责任。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的

人员及财产损失、第三方人员及财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

4、因一方违约导致纠纷的，违约方除承担赔偿损失的违约责任外，还需负担守约方为维护合同权益所支出的包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、鉴定费等维权费用。

十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，经双方协商一致，可免除因不可抗力导致的违约责任。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、合同纠纷的解决方式

1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，除争议部分外，本合同其他部分继续行。

十四、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及合同内容修改或补充的，双方经协商一致可签订补充协议，作为主合同不可分割的一部分。补充协议内容不得违反《政府采购法》及其他相关法律法规的规定。

3、本合同一式五份，甲方四份、乙方一份，具同等法律效力。

十五、附件

1.服务内容及要求

2.分项报价表

甲方名称 (盖章):



地址: 渭南市胜利大街中段

法定代表人 (签字):



主管院领导 (签字): 王得全

电话: 0913-2168363

2025年11月24日

乙方名称 (盖章):



地址: 陕西省西安市雁塔区西延路70号城南

锦绣小区B座物业部10101号

法定代表人 (签字): 周祺瑞

委托授权人: 刘兵

开户银行: 中国建设银行西安电子城支行

帐号: 61001923800052508316

电话: 15619133331

2025年11月24日