

技术服务合同

项目名称: 府谷县产业园区用地调查项目

甲方: 府谷县自然资源和规划局 (甲方)

乙方: 陕西国地勘测设计工程有限公司 (乙方)

签订时间: 2015年8月23日

甲方：府谷县自然资源和规划局

乙方：陕西国地勘测设计工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方同意共同遵守如下条款并订立本合同：

一、项目概况：

- 1、项目名称：府谷县产业园区用地调查项目；
- 2、项目地点：榆林市府谷县；
- 3、服务期：满足府谷县自然资源和规划局对该项目的工期要求。
- 4、项目任务：

2023年3月，中办、国办印发《关于深化开发区管理制度改革 推动开发区高质量发展的意见》（厅字（2023）6号）、《陕西省自然资源厅办公室关于开展产业园区用地调查工作的通知》（陕自然资办函（2025）87号），要求深化开发区管理制度改革，推动开发区高质量发展。按照陕西省自然资源厅利用处与陕西省国土政治中心组织的技术培训与《产业园区用地调查技术方案》要求，开展府谷县产业园区用地调查工作。涉及专项调查的产业园区为“府谷高新技术产业开发区”，园区级别为省级开发区，一类园区；“府谷煤电化载能工业区”，园区级别为市级园区，二类园区；3个工业小区（府谷县东山工业小区、府谷县恒源工业小区、府谷县黄河工业小区），6个兰炭产业园（府谷县板墩兰炭产业园、府谷县丁家伙盘兰炭产业园、府谷县高山兰炭产业园、府谷县李家石畔兰炭产业园、府谷县万家墩兰炭产业园、府谷县新尧兰炭产业园），9个园区均为县级园区，三类园区。

5、项目内容与时点：

根据陕西省自然资源厅利用处与陕西省国土政治中心组织的技术培训与《产业园区用地调查技术方案》要求，完成以下工作内容：

- 1) 调查产业园区基本情况

(1) 调查产业园区基本情况

以全省产业园区用地总调查为基础，全面摸清现有一、二类产业园名称、级别、类型、所在地级市、县行政区名称、园区面积、区块数量及《中国开发区审核公告目录(2018年版)》(以下简称《目录》)公布以来年均供地面积等情况。筛选出开发区范围相互重叠的园区。

(2) 查清拟纳入《目录》开发区基本情况

从各市政府、发改、工信等主管部门获取拟纳入《目录》开发区的名称、级别、类型、所在地级市、县行政区、区块数量及拟整合优化范围等信息。

2) 分析拟纳入《目录》开发区用地状况

(1) 分析规划状况

开发区拟整合优化范围矢量成果套合“三区三线”划定矢量成果，测算开发区总面积，核实是否位于城镇开发边界内，是否涉及永久基本农田面积和生态保护红线面积。依据国土空间规划数据，获取开发区规划建设用地面积、规划工矿仓储用地面积，分析“规划工业用地率”是否达到30%标准(规划工业用地率=规划工业用地面积/规划城镇建设用地面积)。

(2) 分析土地批准、供应情况

结合土地市场动态监测与监管系统，调查开发区拟整合优化范围内的已批准国有建设用地面积、已供应国有建设用地面积、批而未供土地和闲置土地面积，开展统计分析，内容包括批而未供率、土地闲置率等。

(3) 分析土地开发建设状况

开发区拟整合优化范围矢量成果套合国土变更调查矢量成果，获取开发区现状建设用地、工业用地、采矿用地、盐田及仓储用地面积，分析“现状工业用地率”是否达到30%标准(现状工业用地率=现状工

业用地面积/现状城镇建设用地面积)。对比现状建设用地与规划建设用地,测算规划建设用地开发建设程度。

(4) 分析土地低效、荒废情况

调查低效工矿仓储用地面积,各地可结合低效用地认定成果与开发区土地集约利用监测统计成果,开展低效工矿仓储用地排查。依据土地市场动态监测与监管系统数据、参考涵盖人口与用水用电量等在内的空间大数据和历年遥感影像等,排查开发区内在建停工、建成停产等荒废情况。

3) 测算未来新增发展空间

(1) 测算未来新增发展空间

①用地需求测算。依据拟纳入《目录》开发区范围内《目录》公布以来的年均供地面积,测算未来5年和10年发展需求的空间规模。

②尚可供地年限测算。结合拟纳入《目录》开发区范围位于城镇开发边界内规划建设用地中尚可供应土地面积、《目录》公布以来的年均供地面积,测算开发区尚可供地年限。

③新设立的开发区范围在《目录》公布以来没有供地的可参考所在县级行政区年均供地面积,测算未来5-10年发展需求的空间规模和开发区尚可供地年限。

(2) 探索测算存量用地潜力

①统计开发区内批而未供、闲置、有偿使用已到期但未处置土地等可挖潜利用的土地面积,形成开发区管理提升潜力。

②统计开发区现状建设用地中容积率、地均税收未达到合同约定的土地面积,形成开发区低效盘活潜力。若无法获取宗地实际容积率和地均税收,可结合遥感影像和实地调查,提取已供应土地中影像特征为已经土地平整或废弃,但尚未认定为闲置土地的待建地,包括完全没有建设的地块,或仅临时堆放或临时性建筑的地块等。

③统计开发区现状建设用地中实际工业用地率与规划工业用地率的差，计算现状建设用地中未来待实现的工业用地面积，形成开发区结构优化潜力。

本轮监测统计时点统一为2023年12月31日。

二、合同价款

合同总价款(大写): 壹拾肆万玖仟元整 (¥: 149000.00 元)。

合同总价即成交价，合同总价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价，乙方提供产品所发生的一切税(包括增值税)费等都已包含于合同价款中。

三、合同价款结算

1、结算单位：由甲方以人民币负责结算，在付款前，乙方必须开具全额发票给甲方。

2、付款方式：完成合同约定的所有工作，并提交成果资料，经甲方审核合格后，一次性支付全部的合同价款；付款前乙方需向甲方提供增值税发票。

3、结算方式：银行转帐。

4、乙方开户行信息：

(1) 账户名称：陕西国地勘测设计工程有限公司

(2) 开户银行：中信银行西安含光路支行

(3) 账号：7252 2101 8260 0002 819

四、工作技术成果

根据《技术方案》要求，成果汇交目录包括表格数据、空间数据、图件成果、文档成果、证明材料等(汇交成果目录如下图)。

- 日 文件夹 开发区代码+开发区名称
 - 日 文件夹 (1) 表格成果
 - 田 图标 附表3 开发区代码+开发区名称调查结果表.xlsx
 - 田 图标 附表4 开发区代码+开发区名称整合范围审核表.xlsx
 - 日 文件夹 (2) 图件成果
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称整合范围图.jpg
 - 日 文件夹 (3) 矢量成果
 - 田 文件夹 (1) 开发区边界矢量
 - 田 文件夹 (2) 开发区内“三区三线”矢量
 - 田 文件夹 (3) 开发区内批而未供土地矢量
 - 田 文件夹 (4) 开发区内闲置土地矢量
 - 田 文件夹 (5) 开发区内已供应国有建设用地矢量
 - 田 文件夹 (6) 开发区内现状建设用地矢量
 - 文件夹 (4) 证明材料
 - 文件夹 (5) 报告成果
- 日 文件夹 附表1、附表2
 - 田 图标 附表1 XX市现有一、二类产业园名录.xlsx
 - 田 图标 附表2 XX市拟纳入《目录》开发区名录.xlsx
- 日 文件夹 开发区代码+开发区名称审核相关数据
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称DXGKCCYD_2025.shp
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称DXPHQL.shp
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称GHJSYD.shp
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称GLTSQL_2023.shp
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称GLTSQL_2025.shp
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称KZKFQL.shp
 - 田 图标 开发区代码+开发区名称YPZGYJSYD.shp

图 1 产业园区用地调查成果汇交模板

五、成果质量

所有服务内容按照国家相关规范及标准，确保达到甲方要求。

六、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按时保质保量完成工作任务；
- 2、甲方有义务协助乙方调查相关基础资料，并无偿提供；
- 3、甲方负责项目成果的验收相关工作，乙方负责技术方面的配合工作；
- 4、乙方有权要求甲方遵照合同约定按时以及足额支付项目服务经费；
- 5、合同签订后，乙方应精心组织人员，安排好项目进度，确保在服务期内完成所有项目成果。

七、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、涉密数据等进行严格保密，不得向他人泄漏。

八、知识产权

乙方应保证服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担相应责任。

九、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的处罚。甲方违约的，应当赔偿给乙方造成的经济损失。

十、争议解决

合同履行过程中如发生争议，双方友好协商解决，无法协商时，双方一致同意向当地人民法院申请仲裁。

十一、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份，甲方、乙方双方分各执叁份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效。

十二、以下为签署页

甲方(公章) 府谷县自然资源
和规划局
法定代表人  
或委托代理人(签字或盖章):

乙方(公章) 陕西国地勘测设计
工程有限公司
法定代表人  
或委托代理人(签字或盖章):

地 址:

地 址: 西安市高新二路同馨阁

联系电话:

联系电话: 029-88225582

签订日期: 2018年8月23日

签订日期: 2018年8月23日