

# 武乡中心幼儿园教学综合楼防水维修项目合同

甲方（发包方）：汉台区武乡镇中心幼儿园

地址：汉台区武乡镇东村

乙方（承包方）：中都晟赢项目管理有限公司

地址：陕西省商洛市商州区城关街道办事处商中社区名人街 22 号二楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武乡中心幼儿园教学综合  
楼防水维修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：武乡中心幼儿园教学综合楼防水维修项目
2. 工程地点：汉台区武乡镇东村
3. 工程内容：按照招标工程量清单内容施工
4. 承包方式：乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工的方式承  
包本工程。

## 二、工程期限

1. 计划开工日期：2025 年 11 月 10 日。
2. 计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日。
3. 合同工期总日历天数：7 日历天。如遇不可抗力因素（中、大暴雨、六级  
以上大风、冰雹、雷电、洪灾、40 摄氏度以上高温、一周之内连续停电停水累  
计超过 8 小时、因下雨导致停工等）或甲方原因导致工程延误，工期经双方书面  
确认后相应顺延。

## 三、质量标准

1. 本工程质量应符合国家现行的《屋面工程质量验收规范》（GB 50207）及其他  
相关防水工程施工与验收规范、标准的要求，达到合格标准。
2. 乙方应严格按照施工图纸、技术方案及规范要求进行施工，确保防水工程无渗  
漏现象。
3. 工程质量保修期为5 年，自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内，如  
出现因乙方施工或材料质量问题导致的防水渗漏等质量问题，乙方应按合同约定  
履行保修义务；如因甲方使用不当或不可抗力等非乙方原因造成的损坏，乙方无

保修责任，由此产生的修复费用及责任由甲方承担。

#### 四、合同价款及支付方式

##### （一）本工程中标总价：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟伍佰元整（¥152500.00）；

##### （二）支付方式

（1）工程全部完工经甲方验收合格后，支付合同总价的 85 %。

（2）剩余部分经审计结算完成后，甲方按审定价一次性向乙方付清。

##### （三）乙方指定收取本项目工程款账户信息如下：

账户名：中都晟赢项目管理有限公司汉中第一分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司汉中前进东路支行

账 号：260 6055 3091 0011 8363

#### 五、承 诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 六、合同价款调整

1. 本工程价款按照国家及地方有关工程计价规定计算造价，合同签订后在施工过程中，如有关政策规定调整人工、材料、机械及其他取费标准，在竣工结算时按照签证资料为决算依据进行价格调整。
2. 在施工过程中如因图纸设计不合理或其它原因需要变更的增加及变更项目，结算时以实际发生量为准，材料参照市场售价及甲方的认价为依据。
3. 本工程如有增加及变更项目，按补充合同约定或签证资料作为依据支付工程款。

#### 七、双方权利与义务

##### （一）甲方权利与义务

1. 向乙方提供施工所需的相关资料（如楼顶建筑图纸等），并在施工前向乙方进行技术交底。

真中  
00378

有  
011

2. 协调施工现场的相关事宜，为乙方提供施工所需的水、电接驳点，但水电费由乙方承担。
3. 按合同约定的时间和方式向乙方支付工程款项。
4. 有权对乙方的施工过程进行监督和检查，对不符合质量要求或安全规范的施工行为，有权要求乙方限期整改。
5. 及时组织工程的验收工作。

## （二）乙方权利与义务

1. 严格按照国家相关规范、标准、施工图纸及甲方要求组织施工，确保工程质量、工期和安全文明施工目标的实现。
2. 负责施工过程中的安全生产和文明施工，采取必要的安全防护措施，确保施工人员及现场周边人员的安全。在施工期间发生任何不安全事故，责任自负，与甲方无关。
3. 自行负责施工所需的人员、材料、设备的组织和调配，并保证材料质量符合国家相关标准及本合同约定。所有材料进场前，应向甲方提供产品合格证明文件，并经甲方验收合格后方可使用。
4. 施工过程中，妥善保管施工材料和设备，做好成品保护工作。如因乙方原因造成甲方或第三方财产损失，乙方应承担赔偿责任。
5. 按甲方要求及时提供工程进度报告及相关资料，积极配合甲方的验收工作。

## 八、违约责任

### （一）甲方违约责任：

1. 若甲方未按合同约定支付工程款项，每逾期一日，应按照未支付金额的2%向乙方支付违约金；逾期超过15日的，乙方有权暂停施工，由此造成的工期延误及损失由甲方承担。因甲方原因导致工程变更或延误，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。
2. 若因甲方未按合同约定时间足额支付工程款，导致乙方无法按时支付人工工资和材料款项的，由甲方承担全部责任，负责补足拖欠的人工工资、材料款项，并赔偿因此给乙方及相关方造成的全部损失，包括但不限于利息损失、违约金、索赔费用等。

### （二）乙方违约责任：

1. 若乙方未按合同约定的工期竣工，每逾期一日，应按照合同总价的2%向甲

方支付违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失。因甲方原因导致乙方停工的，工期相应顺延，且乙方不承担任何责任。其中，甲方不按合同约定支付款项，乙方有权停工，由此导致的工期延误，乙方不承担责任，工期相应顺延，且乙方有权依据本合同追究甲方违约责任。

2. 若因乙方原因导致拖欠工人工资或应付材料款，进而引发上访事件的，由此产生的一切法律责任、经济赔偿及不良后果均由乙方承担，包括但不限于支付拖欠款项、处理纠纷产生的费用、消除负面影响等。

## 九、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他条款

1. 本合同签订地点：汉台区武乡镇中心幼儿园 签订。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效；合同义务履行完毕后自动失效。
3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（盖章）：汉台区武乡镇中心幼儿园

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：师

签订日期：2025年11月3日

乙方（盖章）：中都晟赢项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：郭

签订日期：2025年11月3日

## 基本存款账户信息

账户名称: 中都晟赢项目管理有限公司汉中第一分公司

账户号码: 2606055309100118363

开户银行:

中国工商银行股份有限公司汉中前进东路支行

法定代表人:

唐先荣

(单位负责人)

基本存款账户编号: J7990005872401

2024 年 05 月 30 日



统一社会信用代码

91610702MAB3MD7R02

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中都晟赢项目管理有限公司汉中第一分公司

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围 一般项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；管道运输设备销售；建筑工程用机械销售；网络技术服务；信息技术咨询服务；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；水利相关咨询服务；地质灾害治理服务；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；民用核安全设备安装；建设工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。



唐先荣

2024年05月23日

陕西省汉中市汉台区北关街道办事处王观营村  
中国邮政门面房

登记机关





建筑服务

电子发票(普通发票)



吴信清. 收

2025.11.15

发票号码: 25612000000131800089

开票日期: 2025年11月12日

|                    |                                                                                  |                           |                              |                                                                |                 |              |               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| 购买方信息              | 名称: 汉台区武乡镇中心幼儿园<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 12610702MB2964727R                           |                           | 销售方信息                        | 名称: 中都晟赢项目管理有限公司汉中第一分公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610702MAB3MD7R02 |                 |              |               |
| 项目名称<br>*建筑服务*工程服务 |                                                                                  | 建筑服务发生地<br>陕西省汉中市汉台区武乡镇东村 | 建筑项目名称<br>武乡中心幼儿园教学综合楼防水维修项目 |                                                                | 金额<br>128341.58 | 税率/征收率<br>1% | 税额<br>1283.42 |
| 合 计                |                                                                                  |                           |                              | ¥128341.58                                                     |                 | ¥1283.42     |               |
| 价税合计(大写)           |                                                                                  | ⊗壹拾贰万玖仟陆佰贰拾伍圆整            |                              | (小写) ¥129625.00                                                |                 |              |               |
| 备注                 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;<br>销方开户银行:中国工商银行股份有限公司汉中前进东路支行; 银行账号:2606055309100118363 |                           |                              |                                                                |                 |              |               |

开票人: 张婷

经办人: 齐顺

证明人: 张洪波 苏德林

下载次数: 1

# 汉中弛卓建设项目管理有限公司文件

汉弛发[2025] 004 号

## 成交通知书

中都晟赢项目管理有限公司：

就武乡中心幼儿园教学综合楼防水维修项目，项目编号：HZCZ2025-004 号通知如下：

1、成交人：中都晟赢项目管理有限公司

成交金额：壹拾伍万贰仟伍佰元整（¥152500.00）

2、工期：合同签订后 30 日历天完成交工，验收合格。

3、成交方在成交通知书发出之日起 25 日内，到汉台区武乡中心幼儿园指定地点签订采购合同。

顺颂商祺！

汉中弛卓建设项目管理有限公司



特别提醒：

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采[2018] 23 号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。（政府采购监管部门业务咨询电话：陕西省财政厅 68936409/68936154；汉台区财政局政府采购管理股：0916-2249355）。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App