

消防系统承包合同

合同编号: 2025-07-001

甲方: 府谷县庙沟门镇人民政府

乙方: 陕西励恒嘉安消防检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 庙沟门镇小学/中学消防整改工程

工程地点: 府谷县庙沟门镇

二、工程承包范围

1、承包范围: 根据问题整改清单进行整改, 详见整改报价单。

2、具体工程内容如下:

- (1) 根据设计要求采购符合要求的设备和材料;
- (2) 如涉及设备、材料的增设和更换, 甲乙双方在协商一致的情况下重新签订补充协议。
- (3) 乙方负责与消防验收有关部门对接并整改, 直至消防验收合格为止。

三、承包方式及要求

本工程的承包方式为包工包料。

四、甲方责任

- 1、提供工程建筑平面图、消防专业工程施工图等必要的技术资料。
- 2、按时根据本合同规定向乙方支付工程款。
- 3、做好施工现场的协调工作, 提供不大于 50 米距离的水、电连接点及施工用材场地。
- 4、在施工过程中, 对乙方施工人员提供食宿条件。

五、乙方责任

- 1、乙方管理好自己施工现场人员, 负责整体改造项目。
- 2、根据甲方委托设计单位设计图纸施工, 乙方不提供相应的施工资质。

六、合同工期

开工日期: (以甲乙双方协商的人员进场时间为准)。合同工期总日历天数 60 天。



计划开工日期 2025 年 06 月 20 日；计划完工日期 2025 年 08 月 20 日；

1、工期奖罚：乙方承包范围内按合同有效工期完成不奖不罚，如果由于乙方原因，不能按质、按量、按时完成该工程，乙方每逾期 10 天向甲方支付 500 元违约金。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延：

- ①在施工过程中因停水、停电连续影响 24 小时以上的；
- ②发包方未按合同支付预付款、工程进度款和材料款的；
- ③因不可抗力(如疫情，台风、水灾、火灾、地震等)影响工程进度的。

七、质量标准

工程质量标准：合格

八、合同价款

合同价款：321000 元，金额(大写)：叁拾贰万元整（含普通增值税 1% 发票），具体详见报价单。

九、工程量计算方法

以实际施工量为依据，按本合同合同总价据实结算。

十、付款方式

①乙方施工人员及设备材料进场后，甲方须支付乙方施工费的 30%，即 96300 元（玖万陆仟叁佰圆）；

②乙方进场后达到施工工期一半，甲方须支付乙方施工费的 30%，即 96300 元（玖万陆仟叁佰圆）；

③完成施工后，甲方须支付乙方剩余 30%，即 96300 元（玖万陆仟叁佰圆）；

④经验收合格后支付剩余 10%，即 32100 元（叁万贰仟圆整）。

十一、工程量增减

设计图纸范围内的设计变更，每分项工程量单项增减不超过壹仟元时不增不减，超过壹仟元时按实际发生量计算。

十二、安全文明施工

1、甲方有权对乙方施工人员在施工中不服从指挥，违章作业的不安全行为，予以坚决制止，并责令停工整改，对不听劝阻造成安全事故、质量事故的责任人，按公司安全处罚条例及指挥部管理办法，处罚条例进行处罚，罚款直接从工程款中扣除，造成严重后果送交当地公安机关处理。



2、安全生产、文明施工，因违章操作等原因，造成安全事故，引起的一切经济损失、法律责任均由乙方承担，造成的工期损失和其他间接损失，亦由乙方承担。

十三、安全责任

因乙方自身原因所发生的大小安全事故所产生的经济损失由乙方负责。

十四、其他事项

1、本工程所有物料在甲方限定范围内进行选定，除另有说明外，均由乙方自行采购，本工程无甲供材；

2、本合同未尽事宜，甲乙双方应协商解决，需补充的条款内容应以补充协议为准。

3、本工程在执行过程中如发生争议，经甲乙双方协商解决未果，可向工程所在建设行政主管部门仲裁机构申请调解，如调解不成可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效，至乙方承包项目全部完工，账清、款付清后自行失效。

十五、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十六、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十七、合同生效

合同订立时间：2025年06月15日

本合同双方需签字盖章后生效



(签字页)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人(签字)：

联系人及电话：

地 址：

开户银行：

账 号：

税 号：

签订日期：2025年06月15日



Handwritten signature of the representative of the甲方 (Party A).

乙方（盖章）：陕西励恒嘉安消防检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

联系人及电话：13484841434

地 址：陕西省榆林市府谷县中元大酒店后院

开户银行：中国建设银行府谷支行

账号：6105 0169 7308 0000 0924

税号：91610822MA70EERKXG

签订日期：2025年06月15日

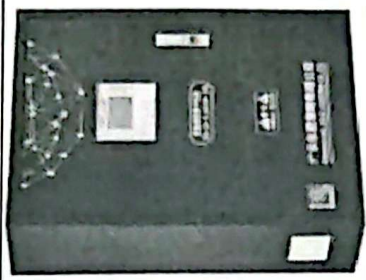
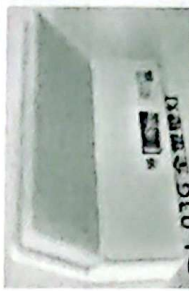
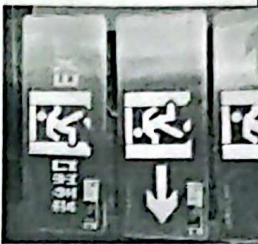


Red square seal with the characters 永华王 (Yonghua Wang) in red ink.



扫描全能王 创建

报价单:

一、庙沟门中学整改预算											
序号	问题	整改措施	消防设 施/材料	型号规格	数 量	单 位	单价/元		金额/元		备注
							材料单价	安装单价	材料金额	安装金额	
1	现场所有应急 灯具/疏散指 示牌全部损坏	重新配线 管安装	集中电源	1. 尺寸: 450*218*550mm (三合一) 530*255*750mm (1000W) 2. 电池: 200W 12V 12A 铅酸 电池*3 300W 12V 18A 铅酸电池*3 500W 12V 33A 铅酸电池*3 1000W 12V 55A 铅酸电池*3 3. 回路输出: 8 回路*6A 4. 输出电压: DC 36V 5. 开关电源: 台湾明纬 6. 断路开关: 德力西	1	台	4500	1500	4500	1500	
2				36V	55	个	36	35	1980	1925	
3				疏散指示 标志牌	56	个	32	35	1792	1960	
4				开挖配线 管	20 0	米	5.5	32	1100	6400	
5				电线配件 辅材	1	套	500	0	500	0	



6			灯具编码 测试	安全出口 灯	应急照明	11 1	套	0	15	0	1665	
7			系统调试	安全出口 灯	应急照明	1	套	0	1000	0	1000	
8			电线配件 辅材	接头索姆, 防火涂料		1	套	1000	0	1000	0	
9		高位水箱间管 道改造	稳压机组 改造故障 排查	止回阀 100		2	套	225	120	450	240	
10				明杆闸阀 100		2	套	285	120	570	240	
11			出水打压 调试	试验消防栓		1	套	0	2500	0	2500	
12		消防控制室未 设消防水池、高 位水箱液位 显示装置, 未 设备用照明; 火灾报警控制 柜未设蓄电池。	电子液位 计	就地远程		2	个	950	500	1900	1000	
13			设置备用 照明			2	个	150	155	300	310	
14		水泵房止回阀 冻坏, 管件安	重新安装 消防水泵			10	人	0	500	0	5000	



15	装错误，需重新安装；无双电源柜和巡检柜	消防水泵； 出水干管上设置压力开关； 更换止回阀	1	套	4500	0	4500	0	
16		消防水泵 增加双电源柜	1	套	4500	1000	4500	1000	
17		消防水泵 增加巡检柜	1	套	5800	1000	5800	1000	
18		接线	20	米	152	55	3040	1100	三台柜子接线
			小计				31932	26840	
合计			伍万捌仟柒佰柒拾贰				58772		
二、庙沟门小学验收/资料									
序号		内容							

二、庙沟门小学验收/资料

序号	内容
----	----



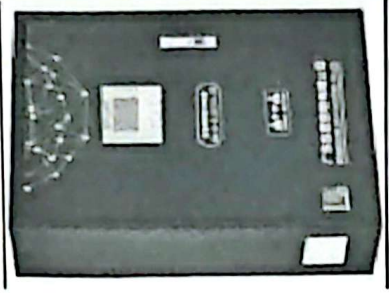
1	消防竣工报告	2000	
2	消防竣申请表	2000	
3	消防产品一览表	2000	
4	消防竣工图纸	2000	
5	消防验收扫描图纸资料上传	4000	
合计		12000	

三、庙沟门中学整改预算

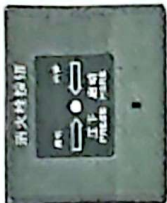
序 号	问 题	整改措施	消防设施/ 材料	型号规格	数量	单位	单价/元		金额/元		备注
							材料单价	安装单价	材料金额	安装金额	
1	消防车道在宿舍楼南侧部位宽度不足4m,且转弯半径不足9m。	拓宽消防车道。									
2	室外消火栓未选用地下式室外消火栓,水泵接合器与室外消火栓接水口	改为地下式室外消火栓。	地下式室外消火栓		4	台	470	1800	1880	7200	
3											
4											
5											
6		增加水泵接	镀锌钢管	DN100	45	米	68	97	3060	4365	



[illegible]

11	疏散指示系统技术标准》的有关要求,各楼梯间均未设疏散照明。	集中电源	1. 尺寸: 450*218*550mm (三合一) 530*255*750mm (1000W) 2. 电池: 200W 12V 12A 铅酸电池*3 300W 12V 18A 铅酸电池*3 500W 12V 33A 铅酸电池*3 1000W 12V 55A 铅酸电池*3 3. 回路输出: 8回路*6A 4. 输出电压: DC 36V 5. 开关电源: 台湾明纬 6. 断路开关: 德力西	1	台	4725	1800	4725	1800		
12		消防应急照明灯具	36V	110	个	38	43	4180	4730		
13		疏散指示标志牌	36V	110	个	34	43	3740	4730		
14		开挖配线管	RVS2*2.5/16KBG线管	1200	米	6	39	7200	46800		
15		电线配件辅材	接头索姆, 防火涂料	1	套	1575	0	1575	0		



16			灯具编码 测试	安全出口 急照明灯	应	220	套	0	19	0	4180	
17			系统调试	安全出口 急照明灯	应	1	套	0	2200	0	2200	
18	屋顶高位 消防水箱 间内, 试 验消防栓 未设消防 栓按钮和 压力表, 出水干管 上未设流 量开关, 不 稳压泵不 能正常使 用;且测 试试验消 火栓时, 消防泵不 能自动启 动, 出水 压力不 足。	增设消防栓 按钮、压力 表和流量开 关; 稳压泵故障 排查, 出水 打压调试。										
19			消防栓按 钮			1	个	37	0	37	0	
20			开挖配线 管	RVS6*2.5/16KBG 线管		280	米	16	20	4480	5600	流量开关, 压力开关, 消防 栓按钮
21			电线配件 辅材	接头索姆, 防火 涂料		1	套	1050	0	1050	0	
22			压力表	DN100		1	个	89	43	89	43	
23			流量开关	DN100		1	个	131	43	131	43	
23			稳压机组 改造故障 排查	止回阀		2	套	236	145	472	290	



36	餐厅楼二层的大会议室、舞蹈教室等,自然排烟窗位置过低且有效排烟面积不足。	从新开窗					0	0	0	0	
37	消防水泵控制柜未设机械应急启动装置;消防水泵未设水锤消除器、未设试水管未设排水管道且安装位置过高,出水干管上未设压力开关水泵房未设排水设施和挡水设施,未设	消防水泵控制柜设置机械应急启动装置;消防水泵设置水锤消除器;设置试水管、排水管道;出水干管上设置压力开关;水泵房设置排水设施和挡水设施;	重新安装消防水泵设置水锤消除器;设置试水管、排水管道;出水干管上设置压力开关;水泵房设置排水设施和挡水设施;	偏心异径管 DN250 偏心异径管 DN80 柔性防水套管 DN200 柔性防水套管 DN250 可曲挠橡胶接头 单球 DN80 可曲挠橡胶接头 单球 DN200 可曲挠橡胶接头 单球 DN250 同心异径管 DN200 同心异径管 DN80 泄压阀 DN200 多功能水泵控制	20	人	0	630	0	12600	
38		排水设施和挡水设施;设置备用照明。	水泵房管件		1	套	8800	0	8800	0	



	备用照明。		阀 DN200 蝶阀 DN200 闸阀 DN65 闸阀 DN80 闸阀 DN100 闸阀 DN200 闸阀 DN250 电接点压力表 DN200 压力表 DN80 压力表 DN200 压力表 DN250 管牙接口 DN65 闸阀 DN65							
39		设置备用照明		2	套	38	43	76	86	
40		消防水泵增加双电源柜	250A 双电源切换+隔离开关, 浪涌保护 IP55 防护等级 柜体尺寸: 1600*600*400	1	套	4700	1150	4700	1150	
41		消防水泵增加巡检柜	智能低频变频巡检柜 一巡二 IP55 防护等级 柜体尺寸: 1600*600*400	1	套	6090	1150	6090	1150	



42			消防水泵控制柜设置机械应急启动装置;	直启消防 一用一备+机械应急 IP55 防护等级 柜体尺寸: 1600*600*400	1	套	5040	1150	5040	1150	
43			接线	铜心电缆 3*50+2*25	120	米	150	65	18000	7800	三台柜子接线
44	各楼电缆井防火封堵不严密, 穿过楼板的管道洞口、变形缝处的防火封堵未采用不燃材料。	做防火封堵。	防火泥		20	处	84	315	1680	6300	一上一下为一处
45	宿舍楼、教学楼走道上未设指向楼梯间的垂直标志。	增设垂直标志。	标志牌		12	个	29	12	348	144	
46	应核查外墙保温材料能否达到 A 级。	沟通保温材料厂家沟通提供燃烧性能等级证明材料。					0	0	0	0	



47	保温	楼梯口电伴热	保温	电伴热 0.39, 岩棉 5 厘米, 铁皮 0.3	30	米	74	85	2220	2550	教学楼 1 楼 2 处 5 楼 2 处
48		打洞	打洞, 恢复	150	26	个	0	182	0	4732	教学楼 1 楼 5 楼
49		管道走教室架管子	做支架架管子	DN100	200	米	0	133	0	26600	教学楼 1 楼 5 楼
小计:									95854	165146	
合计				贰拾陆万壹仟					261000		

四、庙沟门中学验收/资料

序号	内容		
1	消防竣工报告	2000	
2	消防竣申请表	2000	
3	消防产品一览表	2000	
4	消防竣工图纸	2000	
5	消防验收扫描图纸资料上传	4000	
合计：		12000	
总价：（大写）		叁拾肆万叁仟柒佰柒拾贰	343772
最终价		叁拾贰万壹仟圆整	321000

