

住院①部及门诊楼道维修粉刷项目合同

甲 方：陕西省中医医院

负责人：杨联昌

地 址：陕西省西安市莲湖区西华门4号

联系人：胡汉斌

联系电话：15384642536

乙 方：陕西思奥建筑科技有限公司

法定代表人：张亮

地 址：陕西省西安市浐灞生态区浐河东路1909号御锦城1-R1地块10幢11501室

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同友好协商，达成如下条款。

一、项目内容

项目名称	住院①部及门诊楼道维修粉刷项目	总 价	363470.48元
质 保 期	壹年		
工程地址	陕西省西安市莲湖区西华门4号		
乙方联系人	景晓勇	电 话	13572246992
项目内容	1. 铲除墙面及顶面墙皮。2. 墙面刷固化剂。 3. 腻子粉刷墙面。4. 乳胶漆饰面。 5. 卫生清理及垃圾清运。 本项目粉刷面积为7556.9平方米，顶面粉刷面积为2142.7平方米，维修面积为292平方米。最终结算金额以合同总价为准，不因实际面积微小变动而调整。		

项目限时	自合同签订之日起60个工作日。
------	-----------------

价款为含税价，包含材料、配件更换的费用、运费、装卸、安装、垃圾清运等一切费用，甲方不再向乙方支付任何其他费用。

二、双方职责

甲方：

- 1. 前期准备：明确粉刷范围、质量标准（平整度要求、工期节点）。
- 2. 协调管理：协调楼道内（如临时搬移物品、避让施工区域），做好施工期间安全管控（如电梯使用、消防通道预留）。
- 3. 质量与进度把控：审核施工方方案；过程中抽查施工质量（如基层处理、涂料涂刷厚度），监督工期按计划推进。
- 4. 验收与资金结算：组织竣工验收，签署验收报告；竣工验收合格后，办理结算并支付工程款。明确保修期限及责任。

乙方：

- 1. 施工准备：编制详细施工方案（含工序安排、安全防护措施），核对现场尺寸与甲方要求；采购符合合同约定的涂料、辅料（提供质量合格证明），配备合格施工人员及工具。
- 2. 现场管控：施工前清理楼道杂物，做好成品保护（如门窗、扶手、地面覆盖保护膜）；严格按规范施工（基层处理→找平→涂刷→养护），控制施工粉尘、噪音，做到工完场清。
- 3. 质量与安全责任：对施工质量终身负责，确保粉刷层无脱皮、开裂、色差等问题；落实安全防护措施（如施工人员佩戴安全帽、高空作业系安全带），杜绝安全事故，承担施工期间自身安全及第三方损失。
- 4. 进度与沟通：按合同工期完成施工，遇特殊情况及时书面告知甲方；配合甲方质量验收，及时整改反馈问题。
- 5. 对施工中的损坏件、失窃件贯彻“谁施工谁负责”的原则。

6. 乙方按合同要求，分批次接收和完成甲方交付的施工区域，住院部（B区）东侧楼道施工1-5层楼道粉刷，其余楼层按施工方案计划有序推进，施工前需做好围挡设置，安全措施准备等工作，施工休息期间解除楼道围挡以保证正常通行；施工期间发生紧急情况时，施工人员需在每层做好引导，确保疏散方向正确。为保证在施工工期内顺利完成该施工项目，乙方在每批次完成前1-2日，需提交书面验收申请以及明确下一批次施工区域的交付时间，工期相应顺延，

7. 自甲方书面验收合格之日起乙方对项目提供一年的质保期，质保期内工程存在质量问题，乙方应免费维修、返工直至符合甲方要求。接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内解决。乙方不能在约定时间内进行响应的，甲方有权委托第三方，由此产生的费用由乙方承担

三、费用结算

1. 本合同总金额为人民币363470.48元（¥ 叁拾陆万叁仟肆佰柒拾元肆角捌分）。本合同金额已包含乙方服务所产生的全部成本、甲方不再向乙方支付任何其他费用。

2. 在施工中有特殊原因，不粉刷的楼道或者楼层，要在总面积减去不施工的面积，按照实际面积结算费用。

3. 付款方式：乙方施工分段验收合格单需付施工前，施工中，施工后图片，乙方连同发票、供货合同，提供完整总验收合格单及结算表等额、增值税普通发票资料等，达到付款条件起60日内，甲方一次性支付合同总金额。

4. 经甲方书面验收确认无误，甲方付款前乙方应当提供正规符合财务要求的全额的增值税普通发票后，甲方将按照约定金额付款至乙方指定账户，否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

四、违约责任

1. 因乙方未能按照合同要求期限完成约定内容，每逾期一日，按照合同金额的0.5%违约金，逾期超过30日，甲方有权解除合同。

2. 乙方向甲方交付的工程经甲方验收不合格的，甲方有权拒绝支付合同价款。乙方负责返修至合格为止。

3. 乙方在检修中弄虚作假或严重不负责任的，或者安装的设施存在质量问题造成安全事故的，乙方承担相应的法律责任。甲方有权解除合同，同时乙方应按照合同总金额的10%支付违约金，违约金不足以弥补给甲方造成损失的，需承担因此给甲方造成的一切损失赔偿责任(包括可能存在的行政罚款及民事赔偿、鉴定费、律师费、保全费、诉讼费、调查取证费、差旅费等)。

4. 乙方不能擅自转包或分包本项目的主体工程。否则，甲方有权解除合同，乙方需按照合同总金额的10%支付违约金。

五、其他

1. 在施工中，任何一方发现产品技术、施工问题或用户变更要求时，必须立即书面通知对方，协商处理。

2. 乙方承诺对本项目的实施具有相应的资质，若不符合资质的要求，或存在挂靠及转包的行为则视为乙方违约。

3. 乙方在为甲方楼道墙面粉刷工程的施工过程中应做好安全防护措施，如因施工造成乙方工作人员伤亡或第三人的人身财产损失的，全部责任均由乙方承担。由此给甲方造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，包括直接损失或者间接损失。

4. 发生争议时，双方及时协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

5. 本合同条款如遇特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、附则

1. 本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。
2. 本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

七、附件

1. 产品分项清单。
2. 施工方案。
3. 安全责任书。
4. 廉政承诺书。

甲方单位：陕西省中医医院（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：2025 年 11 月 24 日

乙方单位：陕西思奥建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：2025 年 11 月 24 日

附件1:

产品分项清单

产品费用	序号	位置区域	内容	单位	数量	备注	单价 (元)	总价 (元)
	1	门诊西楼梯	墙面粉刷	m²	815	共5层	33.80	27547.00
	2	负1到4层	顶面粉刷		222	共5层	33.80	7503.60
	3	门诊东楼梯	墙面粉刷	m²	684	共5层	33.80	23119.20
	4	负1到4层	顶面粉刷		216	共5层	33.80	7300.80
	5	门诊住院部楼	墙面粉刷	m²	1780.6	共14层	33.80	60184.28
	6	梯负2到12层	顶面粉刷		329.7	共14层	33.80	11143.86
	7	住院部信息科 楼梯负2到12层	墙面粉刷	m²	1057	共14层	33.80	35726.60
	8		顶面粉刷		336	共14层	33.80	11356.80
	9		石膏板墙 拆除及新 做		42	共14层	122.00	5124.00
	10	住院部信息科	墙面粉刷	m²	478	共14层	33.80	16156.40
	11	旁边楼梯(避难 室) 负2到12层	顶面粉刷		108	共14层	33.80	3650.40
	12	住院部大厅楼 梯负2到12层	墙面粉刷	m²	1125.7	共14层	33.80	38048.66
	13		顶面粉刷		440	共14层	33.80	14872.00
	14		石膏板墙 拆除及新 做		121	共14层	122.00	14762.00
	15	住院部大厅楼	墙面粉刷	m²	610	共14层	33.80	20618.00
	16	梯(避难室) 负 2到12层	顶面粉刷		111	共14层	33.80	3751.80
	17	住院部东消毒 供应室旁边楼 梯负2到12层	墙面粉刷	m²	1006.6	共14层	33.80	34023.08
	18		顶面粉刷		380	共14层	33.80	12844.00
	19		石膏板墙 拆除及新 做		129	共14层	122.00	15738.00
投标总报价		大写: 叁拾陆万叁仟肆佰柒拾元肆角捌分 小写: 363470.48元						
备注		保留小数点后两位。						

附件2:

安全责任书

为全面落实安全生产管理责任，防止和避免乙方在甲方服务期间发生安全生产事故，根据《中华人民共和国安全生产法》等法规，经甲、乙双方协商一致，制定《安全责任书》。

一、安全目标

1. 不发生重大生产安全事故。
2. 不发生人身伤亡事故。
3. 不发生重大财产损失和设备损坏责任事故。
4. 事故及时上报率100%。

二、甲方安全责任

1. 甲方负责对乙方相关安全资质进行审查。
2. 甲方负责制定安全管理方面的规章制度，并对乙方进行必要的安全培训和教育。
3. 甲方安全管理人员(包括安全管理部门)有权对乙方作业场所、作业现场进行检查，对违章作业和安全隐患有权要求整改，拒不整改的有权要求停止作业，并约谈相关责任人。
4. 在保证安全的前提下，甲方应尽量向乙方提供工作方便，确保粉刷项目圆满完成。

三、乙方安全责任

1. 乙方法定代表人是第一安全责任人，在甲方区域施工期间，全面负责安全管理工作，切实履行安全职责。
2. 乙方应具有履行本项目必要的安全资质。
3. 乙方指派专人负责本项目的有关安全管理工作，承担辅助检查、协调办理项目中有关安全工作，共同预防事故发生。

4. 乙方人员在作业过程中，必须遵守国家有关安全生产相关法律法规，遵守甲方安全生产管理规定，因管理不善、操作不当等原因而发生的各种安全事故，以及由此给甲方带来的人员财产损失，全部由乙方承担。

5. 乙方在作业中如需使用甲方电力、水源、设备等，或需要甲方配合时，要按照甲方的具体规定办理。

6. 乙方在作业中如遇因甲方生产活动影响其作业进度时，应首先向甲方负责人报告，在甲方未确定协调方案前，乙方不得继续擅自作业。

7. 乙方在作业过程中形成的安全生产类文件，应提交甲方安全生产管理部门一份，存档备查。

8. 乙方所委派的服务人员在工作期间出现劳动纠纷和人身损害时，应当自行妥当处理和解决，与甲方无关。由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

9. 乙方在接受和充分理解了上述条款，并且已经采取了有效措施后方可开展业务活动。

本附件为协议有效组成部分，以兹共同遵守。

甲方单位：陕西省中医医院（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：2025 年 11 月 24 日

乙方单位：陕西思奥建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：2025 年 11 月 24 日

廉政承诺书

致：陕西省中医医院

我公司郑重承诺在与贵院合作期间往来遵循下列规范：

1. 积极参与贵院对供应商的管理活动。
2. 不以停工、围堵等非理性方式相威胁或作为解决争议之手段。
3. 不得以任何形式向贵院员工及亲属赠送可能影响业务执行的实物、现金或礼券。（1年内单个供应商累计或单次赠送500元以上的视同可能影响业务执行。亲属是指：配偶、（继）子女、（继）父母、（继）兄弟姐妹、配偶的父母、子女的配偶、兄弟姐妹的配偶、配偶的兄弟姐妹，下同）。

4. 不得以任何形式向贵院员工及亲属支付应由其本人承担的任何费用。

如未能遵守以上规范，我公司愿意接受贵院以下的处理：

1. 视我方为违约，我方承担相应的违约责任；如因此被终止协议，我方自愿承担全部赔偿责任。

2. 按贵院供应商管理制度规定作出的处罚。

3. 在发生任何影响贵院与我方合作的公开、公平、公正的情形时，接受检察机关立案查处。

本承诺书在我方与贵院合作的协议、合同或其他具有约束力的文件成立时，自动成为该文件的组成部分。

单位名称：陕西思奥建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：



日期：2025 年 11 月 24 日

施工方案

一、项目概述

项目范围：涵盖门诊楼、住院部多个楼梯通道的墙面粉刷、顶面粉刷及部分石膏板墙拆除与新做工程。

施工区域：包括门诊西楼梯、东楼梯、住院部信息科楼梯、大厅楼梯、东消毒供应室旁楼梯等。

工期：自合同签订之日起 60天。

质保期：验收合格后 1年。

三、施工方案

1. 施工准备阶段（第1-5天）

技术准备：技术交底、现场勘查。

现场准备：划分施工区域、设置围挡、清理障碍、搭建临时设施。

资源准备：

人员：配置管理人员、技术人员、施工人员。

材料：采购腻子粉、涂料、石膏板等，验收合格后方可使用。

机械：配备电钻、砂纸机、脚手架、高空作业平台等。

2. 主要施工工序

石膏板墙拆除：拆除→清理→基层检查。

墙面基层处理：清理→空鼓修补→裂缝处理→刮腻子→打磨。

墙面粉刷：底漆→两道面漆（颜色：门诊、住院部白色）。

顶面基层处理及粉刷：同墙面工艺，重点控制平整度与高空作业安全。

石膏板墙新做：龙骨安装→石膏板固定→接缝处理→表面装饰。

3. 施工进度计划（总工期60天）

第1-5天：施工准备。

第6-12天：石膏板墙拆除。

第13-22天：墙面基层处理。

第23-30天：顶面基层处理。

第31-42天：墙面粉刷。

第43-52天：顶面粉刷。

第53-58天：石膏板墙新做。

第59天：成品保护与清理。

第60天：竣工验收。

四、施工安全保证措施

1. 安全管理体系

设立项目经理、安全总监、施工班组长等岗位，明确安全职责。

每日班前安全喊话，每周安全会议，每月安全考核。

2. 重点防控措施

高处作业：使用安全带、安全绳、脚手架，设监护人员。

临时用电：三级配电、两级保护，严禁私拉乱接。

设备安全：定期检查维护，操作人员持证上岗。

消防安全：配置灭火器、消防栓，易燃材料专库存放。

医疗区域防护：设置隔离设施，控制粉尘、噪音，保护医疗设备。

3. 应急管理

制定高处坠落、触电、火灾等应急预案。

配备急救箱、救援设备，定期组织演练。

四、工期保证措施

进度计划：细化每日任务，分区域并行施工。

关键节点控制：材料进场、基层验收、高空作业平台调试等。

动态调整机制：遇延误、政策变化或突发问题，及时调整计划。

资源保障：确保人员、材料、机械设备按时到位。

五、协调与沟通

内部协调：定期例会，信息共享，问题及时解决。

外部协调：与建设单位、医院各部门保持沟通，减少施工对医疗秩序的影响。

六、竣工验收

验收内容：墙面平整度、涂料颜色、空鼓率、环保指标等。

资料移交：整理施工记录、检测报告、验收文件，移交医院存档。

单位名称：陕西思奥建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：



日期：2025 年 11 月 24 日