建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：西安市新城区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：华建联项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新城区管网老化更新改造项目（一、二标段）燃气设施、供水设施改造项目。

2.工程地点：陕西省西安市_____。

3.工程规模：_____/_____。

4.投资金额：6206.36万元_____。

5.其他：_____/_____。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：工程结算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：收到完整的结算上报资料开始至出报告截止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

五、咨询费或计取方式

1．咨询费：经双方协商确定，本项目咨询费为含税价贰拾叁万伍仟元整（小写：235000 元整），不作任何调整。

2．支付方式：本项目定案表盖章、提交报告初稿后，乙方开具全额发票，甲方在 15 个工作日内支付全部咨询服务费，乙方收到咨询服务费后 5 个工作日内出具正式报告 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 25 日。

2. 订立地点：甲、乙双方自定。

九、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

以下无正文

委托人：西安市新城区城市管理和综合执法局（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：王将（签字或盖章）

电　　话：

咨询人：华建联项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

电　　话：

第二部分

略

第三部分　专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：_____/_____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、国家、省、市有关法律、法规文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同之日起5日内提供完整，否则，工期相应顺延。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/_____。

2.4 委托人代表

委托人代表为：____/___，其权限范围：____/___。

2.5 答复

委托人同意在 5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 国家注册造价师或造价员 资格条件，团队人员的数量为 8 人。

3.1.2 项目负责人为： 杨飞 ，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本造价咨询项目的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定： / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后 5 日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询工作计划。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：应委托方要求。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及造价文件。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后__/__日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为__/__。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：另行协商

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：另行协商 。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：另行协商 。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商 。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：__/__，其他约定：__/__。

5.2 支付咨询费

咨询费的支付：本项目定案表盖章、提交报告初稿后，乙方开具全额发票，甲方在 15 个工作日内支付全部咨询服务费，乙方收到咨询服务费后 5 个工作日内出具正式报告 。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作咨询费按下列方法确定：另行协商。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务咨询费的调整方法：参照本合同协议中约定服务咨询费标准。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：___/___。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：___/___。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在___/___日内解决本合同争议，可以将其提交造价咨询主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__2__种方式：

（1）提请___/___仲裁委员会进行仲裁。

（2）向__西安市__人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人支付。

差旅费及相关费用的支付：委托人。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：___/___。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：__/__。

咨询人申明的保密事项和期限：__/__。

第三人申明的保密事项和期限：__/__。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：____/____，送达地点：_____/____，电子邮箱：____/_____。

咨询人指定的送达接收人：____/____，送达地点：____/____，电子邮箱：____/____。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人 。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：__/__。

9. 补充条款

咨询人向委托人提供增值税发票。