

# 和众家园换热站应急抢修工程

## 工 程 承 包 合 同

甲 方：陕西府谷热电有限公司

乙 方：陕西秦润机电工程设备有限公司

签订时间：2025 年 11 月 17 日

签订地点：陕西府谷热电有限公司

18.1

甲方：陕西府谷热电有限公司

乙方：陕西秦润机电工程设备有限公司

甲方实施的《和众家园换热站应急抢修工程》，经公司会议集体研究决定按应急工程实施，由乙方（陕西秦润机电工程设备有限公司）负责实施，依据《民法典》及其相关法律、法规的有关条款。为了保质保量，按期完工。经双方协商达成以下条款，特签订本合同，希双方共同遵照执行。

### 一、项目名称及主要内容：

#### 和众家园换热站应急抢修工程

主要实施内容为：更换和众家园换热站高、低区范围内循环泵、补水泵、板式换热器、智能变频控制柜、软化水设备、配套阀门及辅助材料，含安装拆除费用；具体工程内容以预算书为准。

### 二、合同价款：

合同总价款：

人民币：肆拾贰万陆仟零捌拾圆整（¥：426080.00元）

含 13%增值税专用发票

三、工期：总工期为 15 日历天；（以甲方正式下达开工日期为起始日）

四、下列文件是构成并作为阅读和理解本合同的组成部分。

- 1、合同书及其附件；
- 2、中标通知书；
- 3、施工方案及设备材料技术规范书；
- 4、招标文件及工程量清单；

上述文件将相互补充，若有不明确或者不一致之处，以上列次序先者为准。

### 五、工程质量与工程验收：

1、严格按甲方施工方案要求、施工规范要求及施工验收规范要求要求进行施工，合格率达到 100%。

2、乙方应严格按照甲方《施工方案及设备材料技术规范书》进行制作，达到招标文件中有关的质量验收标准。

3、设备材料到厂后，乙方应提供技术规范书要求提供的资料，最终会同甲方相关责任人员进行验收，甲方在接到乙方验收通知后 24 小时内予以验收，否则视为甲方认可乙方验收记录。验收合格签字后才算任务完成。

#### 六、付款方式：

本项目签订合同待所有设备到场后，付至合同总价款的 50%；待所有设备安装完毕，调试运行正常并验收合格后付至合同总价款的 80%，待决算完毕后付至实际决算总价的 95%，设备运行维护正常一年后将剩余 5%一次性付清。

#### 七、质保期：

自工程竣工验收合格之日起 12 个月。在质保期内若出现质量问题，乙方接到通知 24 小时内到达现场，并进行无偿修复。乙方不再修复，甲方将另行委托他人修复，所发生的直接和间接经济损失均由乙方承担，在预留的质保金中扣除。

#### 八、甲、乙双方的权利及义务

##### （一）、甲方的权利和义务

- 1、提供完整的施工方案，并进行施工技术，安全等方面进行交底。
- 2、对隐蔽工程的验收应在收到乙方书面通知后 24 小时内到达现场进行验收，否则视为合格。
- 3、甲方有权对乙方施工质量和现场安全进行监督检查，并下达整改及停工通知。
- 4、指派施工员或监理人员负责此项工程的一切事宜。对乙方施工人员的安全、工程质量、工程进度、文明施工等方面的工作进行指导、全程监控，并按照规定及时做好检查验收工作，做到随叫随到。

5、因乙方管理、劳动力、机械设备等诸多原因，不能保证施工的安全、质量、进度等，经甲方多次提出指正但屡教不改者，甲方可以单方解除本合同。

6、负责组织协调各分部分项工程的验收工作。

7、按合同约定条款支付工程款。

8、乙方完工后，甲方现场验收合格并签字验收认可。

## (二)、乙方的权利和义务

1、必须服从甲方指派的施工人员或监理人员以及相关单位、部门的管理、检查、监督。

2、严格按甲方设计要求、施工规范要求及施工验收规范，进行精心组织施工。严格执行国家及甲方的各项安全规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。若未按图纸设计、施工规范要求，而造成工程质量事故、返工、窝工均乙方承担一切直接和间接经济损失。

3、自行解决施工所需用水、用电管道、线路的铺设，并承担相应费用。

4、自行解决施工作业人员的食宿，临时设施的搭建工作以及施工所需一切机械设备等。

5、积极配合甲方外围矛盾协调解决。

6、施工中若发生的一切人身伤亡及设备损坏事故均由乙方自负，与甲方无关。

7、现场管理人员如负责人、技术（测量）人员、安全监督人员等，但不得少于三人。委派一名为该项目的主要负责人，所有管理人员不得无故脱岗，一经发现每人每次处罚 500 元。

8、必须做好施工日记、施工检查记录、验收报告等竣工后移交甲方存档。

9、施工现场要做好安全围挡，设置安全警示等标牌标识。

10、在施工过程中因质量、安全等问题出现返工，甲方随时叫停，工期不予顺延，每推迟一天承担违约金 2000 元。

11、乙方应固定的现场项目负责人及现场专职安全员，保证现场技术人员及劳动力充足，上述负责人及技术人员在施工期间未经批准不得随意离开现场。

12、施工人员须经安全培训，培训后方可上岗并严格执行安全操作规程及甲方有关安全的规章制度、规定。

#### 九、安全文明施工：

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按标准施工，并随时接受甲方安全人员的监督。

2、采取必要的施工防护措施，确保施工安全文明。

3、因乙方安全措施不力造成的事故，乙方负责。

#### 十、违约责任：

合同生效后甲乙双方必须遵守合同各项规定，除不可抗拒因素外，任何一方单方面违反或中止本合同，应向另一方赔偿由此造成的经济损失。

#### 十一、其它：

1、本合同自签订之日起生效，完工账清后自行解除。

2、本合同未尽事宜，双方可在补充协议中另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议条款不得与国家及省市有关法律法规相抵触。

3、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。

甲 方：陕西府谷热电有限公司

委托代理人：



乙 方：陕西秦润机电工程设备有限公司

委托代理人：



签订地点：陕西府谷热电有限公司

签订日期：2025 年 11 月 17 日