
建设工程施 工合同

工 程 名 称：西安市中铁中学围墙修缮项目

建设单位（甲方）：西安市中铁中学

施工单位（乙方）：西安山诺建设工程有限责任公司

建筑工程合同书

建设单位（甲方）：西安市中铁中学

地址：陕西省西安市碑林区太乙路 68 号

法定代表人：汪勇

联系电话：029-83218100

施工单位（乙方）：西安山诺建设工程有限责任公司

地址：西安市高新区唐延南路东侧逸翠园-西安(二期)2幢1单元
11635号

法定代表人：张运生

联系电话：15399322026

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市中铁中学围墙修缮项目

工程地点：西安市碑林区太乙路 68 号

二、工程承包方式及范围

承包方式：包工包料。

承包范围：工程量清单内的全部内容。文字与清单不符时，以工程量清单以及变更工程量为准。

三、合同工期：

1. 总天数 30 天

开工日期： 2025 年 10 月 14 日

竣工日期： 2025 年 11 月 12 日

2. 如遇下列情况, 工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成的
停工。

②因设计图纸修改, 增加工程量, 而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

1、签约合同价(人民币)（大写）：捌万玖仟元壹角贰分，（小
写）¥：89000.12元

2、合同价格形式：固定综合单价

3、综合单价：详见承包人的报价清单。

六、双方责任范围

（一）甲方责任：

- 1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；
- 2、及时组织工程竣工验收工作；
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

①承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

②乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

七、付款周期及价格调整方式、计量规则

付款周期约定：

(1) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内工程款支付至合同总价款的 80%；

(2) 竣工结算审计完成后 10 个工作日内付至审定的结算工程造价的 100%，无质保金。

价格调整方式：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，且无类似项目的，由承包人报价，发包人确认即可。

八、合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交：有管辖权的人民法院提起诉讼

九、合同生效

合同订立时间：2025年10月13日

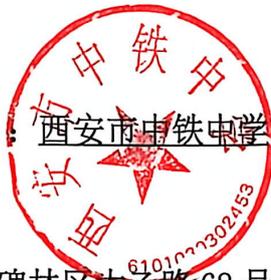
合同订立地点：西安市中铁中学

本合同双方约定签字盖章后生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

十、合同份数

本合同一式肆份，其中：甲方贰份、乙方贰份，均具有同等效力。

甲方（盖章）：西安市中铁中学



地址：西安市碑林区太乙路68号

法定代表人：汪勇

电话：029-889538250

乙方（盖章）：西安山诺建设工程有限责任公司



地址：西安市高新区唐延南路东侧

逸翠园-西安(二期)2幢1单元

11635号

法定代表人：张运生 

电话：15399322026