

十、签订地点

本合同在彬州市幼儿园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数：本合同2份，均具有同等法律效力。

发包人：彬州市幼儿园（公章） 承包人：彬州鼎晟通建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：彬州市农业银行 开户银行：彬州市建设银行

帐号：26445401040009741 帐号：61050163930100001829

2025 年 11 月 26 日

2025 年 11 月 26 日

3、包工包料

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 拾万伍仟捌佰肆拾元整
(105840.0 元)；

2. 合同价格形式： 固定价格 合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 潘八盈。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 26 日签订。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：彬州市幼儿园

承包人（全称）：彬州鼎晟通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
彬州市幼儿园新教学楼暖气片更换 施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：彬州市幼儿园新教学楼暖气片更换

2. 工程地点：彬州市幼儿园

3. 工程立项批准文号：【2025】022

4. 资金来源：自有经费

5. 工程承包范围：

承包范围：工程量清单全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 28 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 1 日

工期总日历天数：3 日历天。

三、工程内容及质量标准

1、更换新教学楼 120 组暖气片。

2、新更换暖气片全部加装 1 对截止阀门。

陕西省建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局