

## 金世纪广场喷泉维修合同书

甲方：府谷县机关事务服务中心

乙方：府谷县煜景轩装饰有限公司

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规规定，就府谷县新区金世纪广场喷泉维修项目，本着平等自愿，诚实信用，意思表示真实磋商一致，达成事宜如下，双方共同遵守。

一、维修地点：府谷县新区金世纪大楼前广场

二、维修范围：府谷县新区金世纪广场喷泉水池原混凝土地面构件拆除；立面块料及马赛克拆除；水池地面混凝土垫层、水池胶粘马赛克；玻璃阳角安装；垃圾外运等零星维修。

三、维修合同范围内总费用为人民币肆拾壹万伍仟捌佰元玖角柒分（¥415800.97.00 元），后附维修预算清单。

四、维修时间为：自2025年11月25日至2025年12月1日止。

五、维修材料更换及采购：

1、更换由乙方提前通知甲方，取得甲方书面同意方可更换，否则甲方不承担相关费用。

2、更换材料品牌的选购选用下列（B）

A. 甲方选购提供；

B. 乙方选购，应提前通知甲方，经甲方同意后认质认价，并在正规票面上签字生效。

六、维修款的结算：维修竣工后双方结算。

七、支付方式：竣工后乙方通知甲方验收，甲方通过验收后，一次性付给乙方维修款。

八、合同之外维修及结算：以双方签证共同确认的维修量计算方式或以约定的总价款计算支付。

九、质保期：乙方维修的所有项目，质保期统一为满一年，从验收合格之日起算，质保期满后，合同终止。

十、甲方的权利和义务：

1、有权要求乙方按技术规范、安全规范、文明规范维修；

2、有权要求乙方按期交工，并确保维修范围内正常运行；

3、有权监督乙方施工，乙方必须按照施工方案施工，不得随意更改施工方案，发现施工过程中存在问题及时提出整改意见，乙方必须服从；

4、在质保期内发现维修项目存在问题，应口头通知乙方三日内到场维修，否则有权另行维修，费用由乙方承担。

5、提供维修工作场所，便于乙方维修施工；

6、自觉履行本合同第六条、第七条工程款的结算和支付。

## 十一、乙方的权利和义务：

- 1、在维修过程中，乙方自主安排上下班时间，自主管理，自主指挥；
- 2、有权要求甲方按时提供维修场所，便于作业。
- 3、有权要求甲方按照本合同第六条、第七条的约定结算维修项目款和请求支付；
- 4、乙方工人进入工作场所，一律自觉佩戴眼镜、口罩、手套等安全劳保用品方可作业，否则甲方有权责令停工，停工的损失由乙方承担；
- 5、按照甲方要求，技术规范、安全规范、文明规范施工；保证做到礼貌待人，场所整洁，不喧哗吵闹，不随意进入甲方人员办公室；
- 6、接受甲方的监督指导；
- 7、对维修整改后的项目，临时通知甲方验收，如存在问题，继续整改直至甲方满意，但由此增加的工量和材料费用由乙方承担；
- 8、在质保期内接到甲方口头通知，不超过三日内，保证做到到场无偿提供维修完好。
- 9、施工完毕后，对现场处理干净，特别是化学用品应及时处理到垃圾场，防止污染。

十二、税费的承担：由乙方全部承担。

十三、安全责任：

1、乙方维修人员在工作场所，上下班期间和往返途中，发生的一切安全事故均由乙方负责承担。

2、高空作业过程中所有安全责任由乙方承担，如遇安全事故，甲方概不承担。

十四、本合同正本一式二份，副本若干份，正本甲乙双方各执一份。

十五、本合同的效力：甲乙双方签字，盖章按印生效。

甲方：



法定代表人：

蔡精沛

地址：

联系电话：0912-875733

乙方：



法定代表人：

地址：

联系电话：

2025年11月24日