

工程承包合同

甲方：_____

乙方：西安各友发建筑劳务有限公司

为落实项目承包责任，明确甲、乙双方的责、权、利关系，债权债务关系，确保工期、质量、工期、安全、文明施工、环保等目标。依据相关法律法规的规定，经双方充分磋商达成一致。由乙方对合同约定的工程施工内容全面管理，独立核算，自负盈亏，双方签订合同内容如下：

一、工程概况：

工程名称：女子监狱指挥、提审室改造

工程地点：女子监狱

二、承包内容及工期、质量、安全指标

2.1、承包内容及工期：_____

工期要求：按时完成

2.2、质量要求：按照设计图纸要求。

2.3、安全目标：杜绝重大安全事故，安全达标合格率 100%。

2.4、文明施工：施工过程中的所有垃圾及时清理，成品及时覆盖保护

2.5、资料质量：工程技术、质量、安全、环保等资料完整率 100%，并与工程施工同步

2.6、劳保、四项保险：乙方劳保及保险实现率 100%，项目劳保统筹返还归甲方。

三、甲、乙双方权利及义务

3.1、甲方：

3.1.1、监督检查乙方对建设单位（业主）合同的履约情况，监督乙方依法经营，遵纪守法的落实情况，传达上级有关文件。

3.1.2、监督检查乙方质量、进度、安全、环保等各项工作，解决施工过程中重大技术问题，对施工过程中的各项违法违章行为，质量安全隐患提出整改意见，并监督实施。情节严重者，有权责令其停工整顿。由此引起的一切经济损失及法律责任由乙方承担，情况严重者，甲方有权立即终止与乙方的合作。

3.2、乙方：

3.2.1、乙方应从事营业执照和施工资质允许范围内的施工活动；认真履行总承包合同

承包方所承担的一切义务。

3.2.2、自觉维护甲方形象和利益，遵守甲方的一切规章制度。不得以项目部的名义与任何第三方签订经济和其它方面合约，由此发生的纠纷，责任由乙方自负，甲方均不承担任何连带责任。

3.2.3、乙方自行承担施工过程中出现的一切质量、安全、治安等事件的损失和责任。

3.2.4、乙方与各劳务队、工人、材料供应商之间的劳务纠纷及经济纠纷均由乙方自行承担。

四、双方责任

4.1、甲方责任：

4.1.1、甲方主管部门为质量安全部，按照建筑工程施工验收规范、质量评定标准、图要求定期或不定期对乙方施工项目进行检查、指导。针对工程质量问题，甲方有权要乙方采取整改措施。

4.1.2、针对项目的特点提出合理化建议，针对创建文明工地提出建设目标及环保目标定期检查指导。

4.2、乙方责任：

4.2.1、乙方在施工过程中由于不服从建设单位（业主）及监理工程师的工作指令而产生的一切损失由乙方全部承担。

4.2.2、未经甲方许可，超出合同规定施工范围内的施工而造成的一切损失由乙方全部承担。

4.2.3、因乙方原因造成的停工损失由乙方承担全部责任。

4.2.4、乙方负责工程竣工、交付使用前的防护、维修直至甲方验收通过后，负责在工保修期内的保修任务。

4.2.5、乙方对合同中工程范围内的施工质量负全部责任。

4.2.6、因乙方原因而发生重大安全事故时，应立即上报甲方并采取措施，保护现场，救伤员，防止事故扩大，减少社会影响，协同调查人员调查取证，并按照整改措施要求进行整改实施，由此产生的费用由乙方全部承担。

4.2.7、乙方必须在规定工期内完工，如逾期，则每天按合同总造价的百分之十支付违约金。

五、承包费用及支付方式

承包费用: ¥96400.00元 (玖万陆仟肆佰元整) 优惠价.

支付方式: 公户转账.

六、违约责任及争议解决

6.1、甲乙双方违背本合同任何一条约定, 应承担违约责任, 应向遵守方支付违约金和赔偿金。

6.2、违约金按甲方与建设单位总价款与合同追加价款之和的 5% 计取, 由违约方承担。

6.3、甲乙双方在履行协议时产生的任何争议或分歧, 双方应首先通过友好协商的方式给予解决; 如争议双方未能解决, 可诉讼至签约所在地人民法院。

七、其它事项

7.1、本合同自签订之日起开始生效, 合同生效后, 甲乙双方必须严格遵守合同规定。本协议若有未尽事宜, 甲、乙双方代表协商、补充、其补充条款为本协议的组成部分, 具有同等效力。

7.2、本合同一式叁份, 甲方贰份, 乙方壹份, 贰份具有同等法律效益, 合同自签字盖章之日起生效。

甲方: (盖章)



乙方 (盖章):



签订日期: 2025年 月 日