

项目编号：SR-ZB-2025-0801

# 佐龙镇 2025 年乱石沟村公共厕所建设项目 施工合同

甲方（建设单位）：岚皋县佐龙镇人民政府

乙方（施工单位）：陕西康尧和建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 9 月 16 日



甲方（建设单位）：岚皋县佐龙镇人民政府

乙方（施工单位）：陕西康尧和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，甲乙双方本着协商一致、自愿合作的原则，就佐龙镇 2025 年乱石沟村公共厕所建设项目施工事项达成一致意见，并签订本合同，以供双方共同遵照执行。

### 一、工程概况

工程名称：佐龙镇 2025 年乱石沟村公共厕所建设项目。

资金计划及批复文件：岚农发【2025】83 号批复文件。

工程地点：岚皋县佐龙镇乱石沟村。

主要建设内容：新建公共厕所一座及附属设施，一层框架结构，建筑面积 37.5 平方米（详见工程量清单）。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图及工程量清单、答疑文件所包含的全部内容。

### 三、合同工期

总日历天数：30 日历天。

开工日期：2025 年 9 月 17 日

竣工日期：2025 年 10 月 16 日。如遇天气等不可抗拒原因，工期可适当延长；若因乙方原因，未能按约定时间竣工，乙方承担违约责任，甲方按 500 元/天处罚工程违约金。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，须符合国家相关政策执行标准。

### 五、合同价款

合同总价：人民币大写：贰拾柒万柒仟元整，人民币小写277000.00 元，此费用含所有费用。

### 六、付款方式

双方约定签订合同后，乙方材料设备到达施工现场，预付工程款 40%；后续按工

程进度付款；工程全部完工，初验收合格、乙方的结算单经审计完毕后，支付最终审定总金额的 100%（为了优化营商环境，按“岚财发（2022）20 号”文件规定要求，不收取工程质保金，双方约定工程质保一年，质保期内乙方免费维修）。

### 七、“以工代赈”方式约定：

为落实国家“以工代赈”政策，双方约定乙方优先聘请本镇区域内群众参与项目建设。

### 八、工程验收

乙方施工完毕后，申请甲方组织相关单位参加验收，最终验收结论以甲方确认的验收意见为准。

### 九、双方责任及义务

#### 1、甲方的义务

- (1) 谈判补充文件、相关服务建议书；
- (2) 协助乙方进行资料收集；
- (3) 甲方负责按合同条款第四条约定，及时支付工程款；
- (4) 甲方委派 蒋鹏 为现场负责人，监督项目工程质量、协调等相关工作。

#### 2、乙方的义务

- (1) 严格按照国家和地方相关规程、细则进行开展工作，并对成果质量负责；
- (2) 对项目实施中因乙方原因出现的质量问题，应修改完善，产生费用由乙方承担；
- (3) 乙方指定 陈洋（陕 261181900918） 为该项目负责人，且项目负责人在项目  
实施期间不得更换，同时不得担任其他在建项目经理；
- (4) 乙方配合甲方做好成果检查验收工作；
- (5) 乙方不得将本合同的全部或部分转包给其它任何单位和个人。
- (6) 本工程外部环境协调费已列入工程预算，施工过程中外部环境协调由乙方负责。

### 十、其它事项：

- 1、本合同未尽事宜，由双方共同协商可另立协议，补充条款具有与本合同同等的法律效力。



2、因本合同引起争议的，经双方共同协商解决，解决未果的可向合同签订地所在地方法院提起诉讼。

3、本合同一式肆份（甲方二份、乙方二份），经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）  
地址：\_\_\_\_\_   
邮政编码：\_\_\_\_\_   
法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_   
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）   
地址：\_\_\_\_\_   
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_   
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

有限公司 682