

# 装修合同

发包方： 榆林市第十三中学 （以下简称甲方）

承包方： 陕西荣志节能科技有限公司 （以下简称乙方）

甲乙双方就乙方承包甲方在南教学楼教室内墙裙装修设计及施工事宜，协商一致达成如下条款：

一、项目名称：榆林市第十三中学教学楼教室墙裙安装护墙板工程

二、甲方以包工包料方式将位于教学楼教室内墙裙装修及施工工程发包给乙方，双方严格依据双方约定履行合同。承包范围：参见合同附件之预算表附件（即经双方当事人签字确认的《报价清单》）。

二、乙方按甲方书面确认的装修方案要求进行施工。（墙裙为 4mm 厚铝塑板，高度为 900mm，窗台石用人造大理石材，书柜（工具柜）宽 1200mm，高度为 2350mm）

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的工程要求返工。
- 2、若乙方装修过程中存在质量问题，甲方除有权要求乙方立即纠正并赔偿损失外，还有权单方解除合同的权利。
- 3、乙方不得将甲方提供的装饰标志等其他材料提供给第三方使用或用于其他工程，否则应承担违约责任。

甲方的义务

- 1、在现有条件下，提供符合施工要求的水源、电源、场地。



2、按照约定的期限支付工程款。

#### 四. 乙方的权利和义务

##### (一) 乙方的权利

1. 乙方有权按约定取得合同款项的权利。

##### (二) 乙方的义务

1、施工过程中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、要严格按甲方要求进行施工，未经甲方同意不得擅自改变结构和效果。未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线，否则造成全部损失由乙方自行承担。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时通知甲方并给予其必要的准备时间。

4、乙方负责保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格要求员工做好施工安全工作，不得违反装修规定进行施工，并对装修人员在装修期间的人身安全及行为后果承担法律责任，否则造成甲方或第三人损失由乙方承担赔偿责任。

#### 五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、本协议装饰预算金额为人民币（大写）：贰拾捌万玖仟叁佰贰拾壹元叁角柒分（小写）：¥289321.37 甲方除支付以上金额外不再支付乙方任何费用。

#### 六、 关于工程价款及结算

合同生效后，工程款结算方法：

工程完成竣工验收合格后一次性支付。



## 七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 2025 年 12 月 3 日起至 2025 年 12 月 14 日止。

2、因甲方原因导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延，乙方应承担相应的违约责任。

## 八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，由提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

1、乙方承诺自验收合格之日起，为工程项目保修 1 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在免费保修范围内，费用由甲方自行承担。乙方应在接到甲方报修四十八个小时内给予响应，完成修缮工程。

## 十、违约责任：

1、甲方在乙方施工过程中发现存在质量问题过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，在施工过程中提出要求增加合同价款，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权单方解除本合同，乙方应该赔偿甲方合同总金额 30%的违约金，若违约金不足以补偿甲方损失，超过部分乙方应另行赔偿。若乙方存在其他违约行为，乙方应按照本合同总金额 30%支付违约金，违约金不足赔偿甲方损失，乙方应另行给予赔偿。

2、非甲方原因造成工期延误的，每拖延一天，乙方应支付 500 元的罚金（从工程款中扣除），逾期超过五个工作日，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

3、甲方未能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照应付工程款 1%支付违约



金。

4、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况书面通知甲方，否则，仍应承担违约责任。

十一、若双方在履行本合同过程中产生争议，应先友好协商解决；协商不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院解决。

十二、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商一致签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

### 十三、附则

1、本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同附件 2 份，含《报价清单》、设计图纸。

本协议共 4 页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：榆林市第十三中学



电话：

确认日期：2025年12月2日



乙方（承包方）：陕西荣志节能科技有限公司



电话：18091248996

确认日期：2025年12月2日

