

# 榆林市工业和信息化局 维修改造工信小区库房及修缮会议室 项目合同

甲方：榆林市工业和信息化局

乙方：榆林金瑞宏建筑装饰项目有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方协商签订合同如下：

## 一、项目概况及承包方式

(一) 项目名称：榆林市工业和信息化局维修改造工信小区库房及修缮会议室项目

(二) 项目地点：榆林市工业和信息化局八楼会议室及文化路工信小区库房

(三) 项目承包方式：包工包料

(四) 项目概况：建筑面积 320 平方米。

(五) 施工期限：自 2025 年 11 月 8 日起至 2025 年 11 月 25 日止。

## 二、项目装修内容

榆林市工业和信息化局维修改造工信小区库房及修缮会议室项目施工包含的全部内容。

## 三、项目造价

(一) 该项目造价以甲方的使用要求及设计要求为依据;

(二) 项目总价为: 96561.00 元 (大写: 玖万陆仟伍佰陆拾壹元整)。本合同价款包含但不限于材料费、人工费、税金、差旅费、风险措施费等乙方为完成本合同义务所需的全部费用。

(三) 项目竣工验收合格后乙方持甲方签字认可的验收单及合法有效的等额增值税  专用 /  普通发票, 甲方于收到发票后 10 日内一次性付给乙方全部款项。乙方迟延开具发票的, 甲方有权迟延付款并不承担违约责任。

#### 四、质量要求

(一) 按国家、行业及相关部门规定的标准执行, 项目质量合格。本项目质量保证期为 1 年, 质保期内如出现质量问题, 乙方无偿保修。

(二) 项目全部完工后乙方需及时通知甲方进行验收, 甲方在收到验收通知后 5 个工作日内组织验收, 验收合格的, 双方签署《验收合格证书》; 验收不合格的, 乙方需在甲方指定的期限内完成整改, 整改后重新验收, 直至合格, 由此产生的一切费用及工期延误责任由乙方承担。

#### 五、双方权利义务

##### (一) 甲方权利义务

1. 负责提供整个项目的使用、设计要求; 提供现场使用的水、电位置; 提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计

图纸；对装修项目所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2. 对乙方施工的项目质量、项目进度等有监督、管理权利，并审定乙方施工技术方案。

3. 乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的有权终止合同，并且不承担任何相关费用。

## （二）乙方权利义务

1. 向甲方提供项目装饰施工设计图纸及项目报价。

2. 施工过程中乙方应严格按照国家相关质量标准、规范施工及甲方要求，随时接受甲方的检验，如发现不合格的应当按照甲方的要求返工，直到符合约定的条件。

3. 在施工过程中，乙方应当设立安全警示标识，尽到安全注意义务，因乙方原因导致甲方、乙方或其他第三人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部经济赔偿责任和法律责任，甲方不承担任何责任及费用。由此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿，并有权在应付未付乙方的费用中直接扣除。

4. 乙方完成全部项目施工并通过竣工验收后，需于2个工作日内清理施工现场，确保无施工残留且达到可正常使用标准。乙方逾期未完成清理或清理未达标的，甲方有权委托第三方完成清理工作，由此产生的全部费用由乙方承担。

## 六、违约责任

(一) 因乙方原因导致本合同无法履行的, 甲方有权解除本合同。

(二) 因乙方原因造成工期延误, 不能按时完成施工任务, 每延期一天按照 1000 元/天承担违约责任, 迟延超过 10 日的, 甲方有权解除本合同, 并要求乙方按照合同价款的 20% 承担违约责任。

(三) 项目竣工后, 甲方验收不合格的, 乙方应当在甲方规定期限内整改; 如乙方在规定期限内未整改或整改不合格的, 甲方有权解除本合同并要求乙方按照本合同总额的 10% 向甲方承担违约责任。

(四) 未经甲方同意乙方分包、转包本合同项下权利义务的, 甲方有权解除本合同, 并要求乙方按照合同价款的 20% 承担违约责任。

## 七、合同争议纠纷处理

(一) 合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响项目进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解;

(二) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时, 本合同在执行中发生的争议双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其它事宜

(一) 项目如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的, 工期可顺延; 如发生违约所造成的一切损失, 由违约方承担。

(二) 本项目报价外的项目或项目项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中，未经甲方确认的，甲方不承担由此产生的全部费用。

(三) 项目量发生变化时，按竣工后项目审计的项目量计算为准。

### 九、合同生效

(一) 其它未尽事宜由双方协商另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议内容为准。

(二) 合同一式肆份，自双方签字盖章后生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方签字盖章



乙方签字盖章



2025年11月7日