

延安市考试管理中心室外维修改造工程合同

发包人(全称):延安市考试管理中心

承包人(全称):延安市宝塔区第一建筑工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就延安市考试管理中心室外维修改造工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

(一)工程名称:延安市考试管理中心室外维修改造工程

(二)工程地点:延安市考试管理中心院内

(三)工程约定合同价及工程承包内容及范围:

1.工程约定合同价:人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰柒拾肆元柒角壹分(¥ 292374.71 元)

2.工程承包内容及范围:拆除并恢复室外硬化 723.12 平方米、路缘石 128 米;安装 DN300HDPE 双壁波纹管 50m,新建雨水井 4 座;拆除并恢复台阶 15.95 平方米;门厅顶拆除并恢复防水卷材 41.16 平方米、门厅踏步及大理石;安装铝合金雨棚 5.4 平方米、电动伸缩门 7 米、栏杆等工程。后附延安市考试管理中心室外维修改造工程施工内容。

二、合同工期

计划开工日期:2025年10月1日,计划竣工日期:2025年11月15日。

工期总日历天数:45天。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业合格标准。

四、工程结算办法、结算依据、付款方式

1. 结算办法:按实结算。

2. 结算依据:工程量计算规则:《陕西省建设工程工程量清单计价标准(2025)》;《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》(陕建发〔2025〕10号);《陕西省建设工程费用规则(2025)》;《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》;《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》;《陕西省市政工程消耗量定额(2025)》;《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》;《陕西省通用安装工程基价表(2025)》;《陕西省市政工程基价表(2025)》及相关配套文件等。

3. 付款方式:竣工验收合格,结算完成后一次性支付。

五、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行手续、筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付工程价款。



(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，相关施工质量安全责任由乙方自行承担，乙方应按合同期限完成。

六、签订地点

本合同在延安市考试管理中心签订。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，发包人和承包人各执贰份。

发包人(签章):



法定代表人(签章):

委托代理人: 高亮

签订时间: 2015.9.30

承包人(签章):



法定代表人(签章):

委托代理人:

签订时间: 2015.9.30

附件：

延安市考试管理中心室外维修改造工程施工内容

第一部分室外院子：

一、 拆除工程（拆除并外运）：

1、 拆除原混凝土硬化厚 200MM，面积如下：

$$30.6*5.7+3*3.6+9.5*2+29.2*14.6-6.5*6.5+3*3+3.9*4.3+6*1.3+3.4*3.9+4*2+8*8+40*0.4=723.72 \text{ 平方米。}$$

2、 拆除原灰土： $723.72*0.3=217.12\text{m}^3$ 。

3、 拆除原混凝土道岩石：700*350*140 共 128 米

二、 新建工程：

1、 3:7 灰土回填（黄土为外购黄土）：

$$723.72*0.3+ \text{拓宽路面 } 22*1*0.3=745.72\text{m}^3$$

2、 C30 商品混凝土厚 200MM 硬化：平方米 745.72 平方米（723.72+22*1 平方米），绿化带挖土 17.8*1.3*0.4(挖土并外运)

3、 新安装花岗岩道岩石：

A、 规格 700*300*150，数量 78 米（44+4+1.3+2.5+22+4.2=78 米）做法：人工挖土+40 厚细石混凝土+花岗岩道沿（比路面高 150MM）+人工勾缝

B、 规格：700*400*150，数量 26 米（中心花园周边道岩石）做法：人工挖土+40 厚细石混凝土+花岗岩道沿（比路面高 190MM）+人工勾缝

4、 中心花园周边安装铝合金栏杆（高度 800，型材规格 50*40*1.2 厚）26 米。

5、 安装雨水排水管：

A、 DN300 双壁波纹管 50 米。

B、 管沟挖土： $50*1*0.8\text{m}^3$

C、 管沟素土回填： $50*1*0.8\text{m}^3$

D、 750*450 砖砌雨水井 4 座（井深 H=1.0 米）：人工挖土+100 厚 C20 混凝土垫层+240 砖砌+水泥砂浆摸内壁+安装 30 吨铸铁水篦子（750*450*50）

第二部分：办公楼门厅及踏步

一、原大理石台阶及地面面层拆除：

- 1、人工拆除并外运大理石面积： $5.7*2.68+4.77*0.45+8.65*2.6=39.91$ 平方米
- 2、人工原砖踏步、大理石面层拆除并外运： $8.65*1+3.65*1*2=15.95$ 平方米
- 3、人工拆除原踢脚线并外运高 0.18 米： $3.6*2+0.3+0.6=8.1$ 平方米

二、新建及混凝土踏步及大理石台阶、地面：

- 1、C20 混凝土及模板台阶面积： $8.65*1+3.65*1*2=15.95$ 平方米
- 2、原厅下沉重新处理：挖原湿土并外运 $2*1.5*0.6=1.8\text{m}^3$ 并用外购黄土回填(3:7 灰土) 1.8m^3 。
- 3、地面 C20 混凝土垫层厚 100MM： $5.7*2.68+4.77*0.45+8.65*2.6=39.91$ 平方米
- 4、地面新铺 600*600*20 大理石 $5.7*2.68$ (芝麻灰镜面) + $4.77*0.45$ (中国黑) + $8.65*2.6$ (芝麻灰火烧板) = 39.91 平方米
- 5、台阶芝麻灰火烧板大理石： $8.65*1+3.65*1*2=15.95$ 平方米
- 6、中国红大理石踢脚线： $(3.6*2+0.3+0.6)*0.18=1.46$ 平方米

三、零星补大理石

- 1、墙面贴 $0.18*0.6*8$ 块 = 0.86 平方米
- 2、墙面贴 $0.4*0.6*3=0.72$ 平方米

四、门厅顶工程：

- 1、人工拆除原 SBS 防水防水 $11.4*3.4+3*0.2*4=41.16$ 平方米
- 2、30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平： $11.4*3.4=38.76$ 平方米
- 3、新做冷底子油一道+热熔 4MM 厚 SBS (-20°) 防水一遍，面积： $11.4*3.4+3*0.2*4=41.16$ 平方米

第三部分：大门

一、电动伸缩门：长 7 米+电机+车出入门禁系统及装置

二、雨棚：铝合金架+5MM 厚 PC 灰板，面积 $3.6*1.5$ 平方米